

**Samenstelling:**

---

**Aanwezig:**

Kris Jacobs, Voorzitter; Erik Van Roelen, Burgemeester; Heidi Wuestenbergs, Schepen; Thomas Dubois, Schepen; Elke Boogaerts, Schepen; Tom Adriaens, schepen; Anita Bullens; Freddy Pans; Inge Sannen; Rudy Marcoen; Josiane Vanthienen; Steven Vanmechelen, Raadslid; Corry Baerts; Inge Hansen; Laurens Meeus; Mark Nickmans; Ludo Raymaekers; Martin Zeeuws; Yannik Mullens; Ingrid Vrancken, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Wim Vanderbruggen; Gunther Bruyninckx

---

- 1**            **2024\_GR\_00109**        **Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 7 oktober 2024**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Goedkeuring notulen van de vorige vergadering.

- 2**            **2024\_GR\_00110**        **Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting**  
**KENNIS GENOMEN**

**Beknopte samenvatting:**

Kennisname zittingsverslag vorige zitting

**OPEN ZITTING**

**Consensuspunten**

**Algemene zaken**

Secretariaat

- 3**            **2024\_GR\_00103**        **De statutaire algemene vergadering van de Opdrachthoudende Vereniging Schulensmeer op donderdag 28 november 2024 - beslissing dagorde en mandaat**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De agenda voor de algemene vergadering van de Opdrachthoudende Vereniging Schulensmeer van donderdag 28 november 2024 is bepaald.

- 4**            **2024\_GR\_00100**        **Buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging s-Lim van 19 november 2024 – ontwerpbesluit over het mandaat van de gemeenteraad - beslissing**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Op de buitengewone algemene vergadering van s-Lim van 19 november 2024 worden volgende agendapunten besproken:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2025
2. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

**5            2024\_GR\_00108            Buitengewone Algemene vergadering van ELZ d.d. 21 november 2024 - agenda en mandaat - beslissing GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De Buitengewone Algemene Vergadering van ELZ zal plaatsvinden d.d. 21 november 2024 met volgende dagorde :

- intern reglement ELZ MidWestLim
- nieuwe statuten ELZ MidWestLim

**6            2025\_GR\_00001            Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net - algemene vergadering van dinsdag 17 december 2024 om 19 uur te Hasselt - agenda en mandaat - beslissing GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Agenda en in te nemen standpunten op de algemene vergadering van Limburg.net dd. 17 december 2024

**7            2024\_GR\_00102            Grondinname Kolenbergstraat - ontwerpakte - beslissing GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Een ontwerpakte voor de inname langs de Kolenbergstraat is klaar. Zij dient goedgekeurd te worden.

**8            2025\_GR\_00002            Goedkeuring van ontwerp van notariële akte ivm. gratis grondafstand aan de stad Halen voor inlijving in het openbaar domein gelegen Singellaan - beslissing GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De akte voor de gratis grondafstand aan de stad en toe te voegen aan het openbaar domein, ligt voor ter goedkeuring

**9            2025\_GR\_00003            Opstalrecht vzw Chirolokalen Loksbergen - aanpassing en toestemming tot het verlenen van een zakelijk recht aan de kerkfabriek van Loksbergen -beslissing GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De vzw Chirolokalen Loksbergen heeft met een tijdelijk opstalrecht nieuwe lokalen gebouwd op een perceel van de stad.

De gebouwen zijn klaar en er is een ontwerpakte opgemaakt in december 2023. Daar de vzw een zakelijk recht wil verlenen aan de kerkfabriek van Loksbergen voor een deel van het gebouw, dient de ontwerpakte aangepast te worden

Financiën

**10           2024\_GR\_00104            Vaststelling dotatie aan de HVZ Zuid-West Limburg voor het dienstjaar 2025 GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Elke gemeenteraad dient in haar begroting de gemeentelijke dotatie te voorzien aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg.

**Grondgebiedzaken**

Milieu

**11**      **2024\_GR\_00098**      **Klimaatbomen in Limburg - Boombeheerplan stad Halen - beslissing**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Op 20 februari 2023 heeft het schepencollege haar deelname aan het provinciale project 'Klimaatbomen in Limburg' goedgekeurd. Dit initiatief is gericht op de ontwikkeling van een zorgvuldig bomenbeleid, met als hoofddoel het bevorderen van een gezond, divers en klimaatresistent bomenbestand. Hierbij wordt speciale aandacht besteed aan bomen in stedelijke omgevingen.

Vergunningen

**12**      **2024\_GR\_00107**      **Zaak der wegen: kosteloze grondafstand (inlijving openbaar domein) Oude Baan (groepswoningbouwproject) - beslissing**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De stad ontving een aanvraag van omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject. De percelen zijn gelegen langs de Oude baan en zijn kadastraal gekend als: Halen, 2e afdeling, sectie B, nummers 549F2, 549P, 552V, 551K, 552N.

De gemeenteraad besliste reeds in haar zitting d.d. 28 juni 2021 in een kosteloze grondafstand, om in het kader van een verkavelingsaanvraag lot 4 zijnde wegenis, in te lijven bij het openbaar domein. De gemeenteraad keurde het ontwerp van notariële akte goed in haar zitting van 2 september 2024. Voorliggende aanvraag handelt over de kosteloze grondafstand gelegen op percelen 549F2 en 549P (woning Oude Baan nummer 17) hiervoor werd in het verleden een intentieverklaring tot gratis grondoverdracht afgesloten.

**13**      **2024\_GR\_00105**      **Verplaatsing buurtweg 54 Loksbergen - beslissing**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De stad ontving een aanvraag van omgevingsvergunning voor een groepswoningbouwproject. De percelen zijn gelegen langs de Oude baan en zijn kadastraal gekend als: Halen, 2e afdeling, sectie B, nummers 549F2, 549P, 552V, 551K, 552N.

Voorliggende aanvraag handelt over de gedeeltelijke verlegging van een buurtweg 54 zoals vastgesteld in de atlas der buurtwegen van 10 april 1841.

De bestaande voetweg loopt o.a. door de woning Oude Baan 17 en zal verplaatst worden naar de voorliggende gemeenteweg. Op het perceel blijft de aansluiting met het tracé van de buurtweg behouden, zie gele arcering op het plan wijziging buurtweg.

De verlegging sluit daarna ook terug aan op het bestaande tracé op het perceel van Devos Plastics.

**14**      **2024\_GR\_00106**      **zaak der wegen Decosterstraat (OMV\_2024101885) - kosteloze inlijving bij het openbaar domein - beslissing**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De hoek Decosterstraat x Dorpsstraat is momenteel bebouwd met een meergezinswoning (adressen Decosterstraat 1 en Dorpsstraat 40). Met de aanvraag tot omgevingsvergunning gekend als OMV\_2024101885 beoogt de aanvrager een bijstelling van een verkaveling voor het hoekperceel en naastliggende perceel. Door deze bijstelling van verkaveling zal de hoekwoning gesloopt moeten worden. De woning is momenteel ingeplant dicht bij de Decosterstraat, waardoor de rooilijn hier ook 1m ten nadele van het openbaar domein verspringt. Voorliggende verkavelingsvoorstel creëert een lot A, deel van perceel 434H, met een oppervlakte van 33ca, welk bedoeld is om bij het openbaar domein te voegen waardoor de nieuw gevormde rooilijn in het verlengde komt te liggen van de rooilijn van de Decosterstaat.

## **VARIA EN MEDEDELINGEN**

### **Varia en mededelingen**

- \* Kennisgeving schrijven ABB inzake klacht. Zie bijlage
- \* Einde mandaat : praktische mededelingen over tablet, mailadres, installatievergadering, onboarding nieuwe RL en 2 de GR van dec. op 16/12.
- \* 11/11/11 : 10.00 uur Heldenkapel
- \* 9/11/11 : 11.11.11 actie.
- \* afscheidswoord van de burgemeester en bedanking van de afscheidnemende raadsleden.
- \* installatievergadering 02/12/24.

## **VRAGEN EN ANTWOORDEN**

### **vragen en antwoorden**