

**Samenstelling:**

---

**Aanwezig:**

de heer Erik Van Roelen; mevrouw Heidi Wuestenbergs; de heer Thomas Dubois; de heer Kris Jacobs; mevrouw Elke Boogaerts; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

---

- 1**            **2020\_CBS\_01374**    **Notulen - Goedkeuring notulen van het schepencollege**  
**GOEDGEKEURD**

**CONSENSUSPUNTEN**

**Algemene zaken**

**Secretariaat**

- 4**            **2020\_CBS\_01377**    **Aanpassingen aan de politiecodex deel 1 (GAS) -**  
**beslissing**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De goedgekeurde politiecodex deel 1 van de zone Limburg Regio Hoofdstad is aan herziening toe.

- 5**            **2020\_CBS\_01378**    **Algemene Vergadering van de dienstverlenende**  
**vereniging Cipal van 10 december 2020 – ontwerpbesluit**  
**over het mandaat van de gemeenteraad - hoogdringende**  
**beslissing**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Cipal DV houdt algemene vergadering op 10 december. Vermits de volgende GR slechts na de AV gepland staat, dient het college hierin te beslissen en deze beslissing te laten bekrachtigen door de volgende GR.

- 6**            **2020\_CBS\_01379**    **dagorde gemeenteraad 14 december 2020 - vaststelling**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Het college dient zijn punten voor te stellen voor de dagorde van de GR van 14/12/2020

- 7**            **2020\_CBS\_01380**    **ONDERSTEUNING DIENST GGZ- AFDELING OMGEVING -**  
**verlenging van de opdracht - beslissing**  
**GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

verlenging van de ondersteuning dienst GGZ - afdeling omgeving.

- 8**            **2020\_CBS\_01381**    **Patrimonium - vestiging erfpacht ten voordele van de**  
**stad Halen op Dorpsstraat 25 - principiële beslissing**

## GOEDGEKEURD

### **Beknopte samenvatting:**

Kerkfabriek Sint Lambertus Zelem schenkt erfpacht op percelen 'Stad Halen, derde afdeling, gebouwen op en met grond, gelegen Dorpstraat 25 te 3545 Halen, gekadastréerd Sectie B nummer 983m, 983n en 983p groot volgens kadaster respectievelijk, vijf are en veertig centiare (5a40ca) vier are en twintig centiare (4a20ca) en vier are en zeventig centiare (4a70ca)' aan stad voor inrichten van een parking ten behoeve dan de nabijgelegen school.

- 9**            **2020\_CBS\_01382**    **aanpassing REGLEMENT BETREFFENDE DE INVENTARISATIE VAN EN DE HEFFING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN HALEN'.**- principiële beslissing  
**GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

WWL stelt enkele aanpassingen aan het REGLEMENT BETREFFENDE DE INVENTARISATIE VAN EN DE HEFFING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN ' voor.

- 53**            **2020\_CBS\_01426**    **intergemeentelijk samenwerkingsverband ILV deelplatform MIDWEST-LIM : oprichtingsovereenkomst en huishoudelijk reglement - bespreking en principiële standpunt.**  
**VERDAAGD**

### **Beknopte samenvatting:**

Gegeven de intentie om samen te werken met buurgemeenten om moeilijk invulbare functies en functies met kleine personeelsinzet in te vullen door middel van samenwerking. Hiertoe dient een raamakkoord opgemaakt te worden

- 54**            **2020\_CBS\_01427**    **Vragen en antwoorden**  
**KENNIS GENOMEN**

### **Beknopte samenvatting:**

N-VA stelt 2 vragen

### **Personeel**

- 10**            **2020\_CBS\_01383**    **Aanvraag 1/5de Vlaams zorgkrediet door een administratief medewerker voor de periode van 01/01/2021 t/m 31/12/2021 - BESLISSING**  
**GOEDGEKEURD**
- 11**            **2020\_CBS\_01384**    **Te weerhouden kandidaturen voor de openstaande functie van administratief medewerker GIS/technieken - intern examen - BESLISSING**  
**GOEDGEKEURD**
- 12**            **2020\_CBS\_01385**    **Te weerhouden kandidaturen voor de openstaande functie van administratief medewerker bibliotheek - intern examen - BESLISSING**  
**GOEDGEKEURD**
- 13**            **2020\_CBS\_01386**    **Goedkeuring uitbetaling eindejaarstoelage 2020 voor het stadspersoneel van Halen - BESLISSING**  
**GOEDGEKEURD**

14      2020\_CBS\_01387      **Aanvraag pensionering van een statutair administratief hoofdmedewerker milieutoezichthouder vanaf 01/01/2021 - KENNISGEVING KENNIS GENOMEN**

15      2020\_CBS\_01388      **Aanstelling van een tijdelijk administratief medewerker, begeleider bij de Buitenschoolse Kinderopvang - BESLISSING GOEDGEKEURD**

**Onderwijs**

16      2020\_CBS\_01389      **Tijdelijke aanstelling in het ambt van Leermeester Godsdienst GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Tijdelijke aanstelling in het ambt van Leermeester Godsdienst

17      2020\_CBS\_01390      **Tijdelijke aanstelling in het ambt van Leermeester Godsdienst GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Tijdelijke aanstelling in het ambt van Leermeester Godsdienst

**Burgerzaken**

18      2020\_CBS\_01391      **Ambtshalve inschrijving 2020/11 VERDAAGD**

19      2020\_CBS\_01392      **Grafconcessie: 05/11/2020 GOEDGEKEURD**

20      2020\_CBS\_01393      **Grafconcessie: 09/11/2020 GOEDGEKEURD**

21      2020\_CBS\_01394      **Grafconcessie: 10/11/2020 GOEDGEKEURD**

22      2020\_CBS\_01395      **Grafconcessie: 13/11/2020 (1) GOEDGEKEURD**

23      2020\_CBS\_01396      **Grafconcessie: 13/11/2020 (2) GOEDGEKEURD**

24      2020\_CBS\_01397      **Verlenging grafconcessie: 336 GOEDGEKEURD**

25      2020\_CBS\_01398      **Verlenging grafconcessie: 337 GOEDGEKEURD**

**Financiën**

26      2020\_CBS\_01399      **Kohier belasting op drijfkracht motoren - aanslagjaar 2020 t.b.v. € 35.215,84 GOEDGEKEURD**

27      2020\_CBS\_01400      **Beleidsevaluatie- rapportering prioritaire beleidsdoelstellingen - kennisgeving**

## KENNIS GENOMEN

### **Beknopte samenvatting:**

De gemeenteraad dient geïnformeerd te worden over de voortgang met betrekking tot de realisatie van de prioritaire doelstellingen zoals opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025

- 28**      **2020\_CBS\_01401**      **Belastingsreglement aangaande het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen**  
**GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

Belastingsreglement met betrekking tot huishoudelijke afvalstoffen.

- 29**      **2020\_CBS\_01402**      **Foutief schema M3 bij aanpassing MJP 2020-2025-kennisgeving**  
**KENNIS GENOMEN**

### **Beknopte samenvatting:**

Gemeenteraad neemt kennis van de opmerking van de toezichhoudende overheid met betrekking tot afwijking tussen papieren en digitale versie

- 30**      **2020\_CBS\_01403**      **meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing**  
**GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

tweede aanpassing MJP plan stad halen en vaststelling kredieten 2021

Het college bereidt dit voor.

## **Grondgebiedzaken**

### **Vergunningen**

- 31**      **2020\_CBS\_01404**      **Lokale woontoets sociaal woonproject Schansstraat - Dorpsstraat**  
**GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

Binnen het RUP ZON1-WU6 wordt een bouwproject voorzien door de Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen en de Kleine Landeigendom.

De verdeelsleutel tussen sociale huur- en koopwoningen werd gewijzigd, wat leidt tot een gewijzigde participatie van de KBMB en KLE.

Dit gewijzigde project wordt met dit besluit aan een lokale woontoets onderworpen, waarbij afgetoetst wordt of het project nog past binnen het lokale beleid en past binnen het bindend sociaal objectief.

Dit alles wordt geregeld in artikel 9 van het Procedurebesluit Wonen.

- 32**      **2020\_CBS\_01405**      **Fluvius: aanvraag algemene toelating en jaarvergunning voor het signaleren en uitvoeren van dringende werken van 3de categorie - werkjaar 2021 en volgende jaren - BESLISSING**  
**GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

Fluvius vraagt een permanente vergunning voor dringende werken uit te kunnen voeren zonder vooraf toelating te vragen.

**33**      **2020\_CBS\_01406**      **Aanvraag inname openbaar domein - afsluiten  
Marktstraat op 4/12/2020 - BESLISSING  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

aanvraag om Marktstraat af te sluiten om betonmixer en pomp te plaatsen op de werf voor de zorgcampus op 4/12/2020 tussen 6u00 en 12u00.

**34**      **2020\_CBS\_01407**      **aanvraag omgevingsvergunning Franssen, Staatsbaan -  
kennisname  
VERDAAGD**

**Beknopte samenvatting:**

De aanvraag omvat een verbouwing en functiewijziging van een woning met praktijkruimte gelegen aan de Staatsbaan.

**35**      **2020\_CBS\_01408**      **aanvraag huisnummers Building, Stadsbeemd - beslissing  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Een kmo-gebouw op de Stadsbeemd werd recent via een omgevingsvergunning opgedeeld in meerdere units. Deze dienen allen een huisnummer te krijgen.

**36**      **2020\_CBS\_01409**      **Aanvraag inname openbaar domein - Fonteinstraat 9 -  
BESLISSING  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Aanvraag inname openbaar domein - Fonteinstraat 9 - plaatsen stelling op stoep en materialen op 2 parkeerplaatsen

**37**      **2020\_CBS\_01410**      **aanvraag omgevingsvergunning Reymen , Lindestraat -  
beslissing  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De aanvraag handelt over de uitbreiding van een keuken als achteraanbouw aan de woning gelegen in de Lindestraat.

**38**      **2020\_CBS\_01411**      **aanvraag omgevingsvergunning Flossie Asbronstraat -  
beslissing  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De aanvraag handelt over het slopen van twee verouderde varkensstallen

**39**      **2020\_CBS\_01412**      **omgevingsvergunning verleend in beroep - parking  
school Zelem - kennisname  
KENNIS GENOMEN**

**Beknopte samenvatting:**

de parkinig van de school in Zelem, gelegen aan de Dorpsstraat, werd voorwaardelijk vergund door de deputatie.

**55**      **2020\_CBS\_01428**      **aanvraag wijzigingsverzoek omgevingsvergunning Benek  
- beslissing  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De omgevingsvergunningsaanvraag van familie Benek voor het bouwen van een woning op de hoek Firmin Jacobslaan - Bergstraat werd voorwaardelijk gunstig geadviseerd door de Vlaamse Milieumaatschappij. De voorwaarden duiden op het verhogen van de vloerplas wegens de overstromingsgevoeligheid. De aanpassing voor het voldoen van de voorwaarden leidt tot wijzigingen in bouwhoogte, afwijkend ten opzichte van de voorschriften van de verkaveling/BPA.

De vergunningverlenende overheid (=stad Halen) dient een beslissing te nemen over het aanvaarden van het wijzigingsverzoek.

Daarna kan terug de procedure hernomen worden (openbaar onderzoek + adviesvraag), waarna het college een besluit kan nemen over de gewijzigde aanvraag

**56            2020\_CBS\_01429            aanvraag omgevingsvergunning huis vitalé - zorgcampus  
wijzigingen bewegingscentrum - beslissing  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Deze wijzigingsvergunning heeft tot doel om het bewegingscentrum gelegen binnen het grotere geheel van de Zorgcampus te herzien. Binnen de contouren van de polyvalente ruimte op de derde verdieping wordt een bewegingscentrum ingericht.

**57            2020\_CBS\_01430            aanvraag omgevingsvergunning Imatec - beslissing  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

De aanvraag omvat het verbouwen van een eengezinswoning tot een meergezinswoning met 5 wooneenheden.

**Technische dienst**

**40            2020\_CBS\_01413            OFFERTE PLAATSING STOPCONTACTEN OP OPENBARE  
VERLICHTING KARESTRAAT: GOEDKEURING  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Door de Kerstvrienden van Zelem werd een aanvraag ingediend tot het plaatsen van één bijkomend stopcontact op de openbare verlichtingsarmaturen ter hoogte van Karestraat 21.

**41            2020\_CBS\_01414            TD-2019616 - BOUWEN VAN EEN SCHOOLUITBREIDING -  
Goedkeuring vorderingsstaat - Goedkeuren  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

Uitbreiding GBS Zelem vorderingsstaat 10

**42            2020\_CBS\_01415            Opmaak rooilijn- en innemingsplan voor aanleg  
fietspaden in de Zelemsebaan-Meldertsestraat: offerte -  
BESLISSING  
GOEDGEKEURD**

**Beknopte samenvatting:**

offerte ter goedkeuring voor opmaak rooilijn- en innemingsplan voor aanleg fietspaden in de Zelemsebaan-Meldertsestraat

**43            2020\_CBS\_01416            Investeringsritme rioleringsprojecten - KENNISNAME**

## KENNIS GENOMEN

### **Beknopte samenvatting:**

Brief ontvangen van de Vlaamse regering betreffende het investeringsritme van rioleringsprojecten.

**44**      **2020\_CBS\_01417**      **Papierophalingen - BESLISSING  
GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

papierophalingen tijdens corona

**45**      **2020\_CBS\_01418**      **TD-2020644 - AANKOOP 7 STUKS AED TOESTELLEN  
GUNNING - Goedkeuren  
GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

AANKOOP VAN 7 STUKS VOLAUTOMATISCHE DEFIBRILLATIE (AED)TOESTELLEN VOOR OUT DOOR BEVESTIGING OP VERSCHILLENDE VESTIGINGEN GRONDGEBIED HALEN.

**46**      **2020\_CBS\_01419**      **TD-2020648 - STUDIEOPDRACHT "AANSTELLEN  
ONTWERPER VOOR DE INRICHTING VAN HET CASCO  
NIEUWBOUWVOLUME AANGRENZEND AAN HET  
STADHUIS EN DE INTEGRATIE ERVAN IN HET HUIDIGE  
STADHUIS" - Goedkeuring lastvoorwaarden,  
gunningswijze en uit te nodigen firma's - Goedkeuren  
GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

Opstart van de opwerheidsopdracht voor de aanstelling van een ontwerper voor de de uitbreiding van het stadhuis voor de huisvesting van de OCMW-diensten.

## **Milieu**

**47**      **2020\_CBS\_01420**      **Aanvraag kapvergunning i.k.v. het gemeentelijk  
reglement met betrekking tot beplantingen.  
GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

Aanvraag voor het kappen van zes afgestorven dennen ter plaatse Stationsstraat 78.

**48**      **2020\_CBS\_01421**      **OVAM beleidsdoelstelling 2036 - samenwerking lokale  
besturen  
GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

Kadastrale percelen eigendom van de Stad Halen opgenomen in het OVAM register waar mogelijk bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

**49**      **2020\_CBS\_01422**      **R611 & R395 Dringende afkoppelingsdossiers  
(Belastingreglement)  
GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

Aanmaning voor de betreffende panden volgens artikel 3 en ingeval van uitblijven van een positief keuringsattest binnen de 6 maanden, dit volgens artikel 5 te laten vaststellen om alzo over te kunnen gaan tot de inkohiering (gemeentelijk reglement dd. 03-06-2019).

## **Vrije tijd en Welzijn**

## Cultuur/ Lokale economie

**50**      **2020\_CBS\_01423**      **aanvraag akkoord organisatie Kerstwandeling voor gezinnen**  
**GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

Omwille van de Corona hebben er verschillende activiteiten niet kunnen plaatsvinden o.a. bij jeugd, sport, cultuur (bibliotheek).

De afdeling vrije tijd wenst een kerstwandeling te organiseren van 2,5 Km voor gezinnen met jongere kinderen waarbij een verhaal van de Kerstman via app gedownload kan worden.

**51**      **2020\_CBS\_01424**      **aanvraag goedkeuring opening bibliotheek vanaf woensdag 2 december 2020**  
**GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

Omwille van Coronamaatregelen en beslissing van stadsbestuur werd de bibliotheek voor een bepaalde periode gesloten. De afhaalbib werd opgestart.

## Jeugd

**52**      **2020\_CBS\_01425**      **aanvraag goedkeuring verdeling papierslag tweede en derde kwartaal 2020**  
**GOEDGEKEURD**

### **Beknopte samenvatting:**

De jeugdverenigingen helpen mee met papierophaling in Halen en worden hiervoor vergoed volgens bepaling in bestaand reglement.

## VARIA EN MEDEDELINGEN

### **Varia en mededelingen**

\* vraag Fietsersbond :

*In deze tijden zouden wij gerust enkele verkeerstersubriekjes voor het infoblad kunnen voorbereiden. Maar dan hebben wij wel graag garantie dat ze gepubliceerd gaan worden en natuurlijk afstemming over de onderwerpen die we kunnen uitwerken. Staan jullie nog steeds achter een verkeersrubriek in het infoblad? En zo ja, aan welke onderwerpen denken jullie?*

*Stijn Rombauts, Fietersbond Halen*

een vaste rubriek misschien niet, maar er is zeker interesse om onderwerpen die van en voor Halen zijn, op te nemen.

\* Uitnodiging Open Algemene vergadering vzw Reset

*Omdat we naast onze effectieve leden, ook onze graag onze belangrijke stakeholders informeren en betrekken bij onze organisatie, nodigen we U graag uit voor de **'Open' Algemene Vergadering van Reset vzw**. Deze vergadering vindt plaats op **donderdag 10 december om 19.00 uur**. We kiezen er voor om wegens Corona ook dit keer geen fysieke bijeenkomst te beleggen, maar wel om op dat moment een **online bespreking** te organiseren. Elke volgt dit*

\* vraag OEID Lage kempen :

- Brief aan de minister
  - Suggesties zijn welkom



- Stuur zeker een quote in naam van de gemeente aan ons en dan neem ik dit op in de brief
- Liefst zo snel mogelijk (voor 7 december) (**zie bijlagen**)

Schepen Jacobs maakt het antwoord op

\* Vraag burger :

*Zoals zojuist telefonisch besproken, heb ik contact gehad met Fluvius om de reden te achterhalen waarom*

*de Hagelandstraat van huisnummer 4 tot en met 19 in het donker wordt gezet om 24u.*

*Mevrouw van Fluvius zei me dat ze hier niks aan kon veranderen dat Fluvius alleen lampen die defect zijn vervangt*

*en dat de opdracht om deze lampen in de Hagelandstraat te doven vanuit de gemeente komt.*

*Ik heb contact gehad met Halenaars in andere straten en iedereen bevestigd mij dat er ook na 24u verlichting in hun straat is,*

*zelfs bij ons in de straat nummer 2 en verder vanaf nummer 27 branden de lampen na 24u.*

*Ik weet niet van waar dit komt maar ik kan jullie verzekeren dat door 10 lampen te doven de wereld niet gered zal worden.*

*Er wordt zo wel een levensgevaarlijke situatie gecreëerd met een straat die helemaal opengebroken is, het geeft een onveilig gevoel*

*vooral aan de mensen die daar alleen wonen, de fietsen die er laatst gestolen werden, ...*

*Enfin de buurt heeft een onveilig gevoel en dat in tijden dat er dagelijks opgeroepen wordt om meer verlichting aan je deur te voorzien.*

*Indien dit echt te maken heeft met het milieu dan ben ik voorstander om in groot Halen de helft van de lampen te doven maar*

*niet 100 meter pikke donker maken in 1 straat.*

*Ook niet onbelangrijk om weten is dat dit niet de eerste keer is dat de Hagelandstraat in het donker wordt gezet.*

*Hopelijk komen jullie tot een oplossing voor dit probleem,*

Probleem opgelost. Door problemen met verlichting tijdens de werken werden deze verkeerdelijk ingesteld om uit te schaken om 24 uur. Ondertussen werd schema aangepast

\* Telenet wil de nieuwe mast op het voetbalplein in Zelem zetten : dit is een piste die verder onderzocht mag worden.

\* Vraag naar 'Goed Nieuws Krantje' : Welzijn werkt iets uit met interviews, vrijwilligers in the picture,....

\* Seniorenraad wil iets doen voor 80-plussers : lijst aanvragen

