

# REGLEMENT EN AFSPRAKENNOTA INZAKE TOEKENNING VAN LOKALE HUURTUSSENKOMST



OCMW HALEN



halen  
Een vloeiend verhaal

## COLOFON

### **Uitgave**

Sociale Dienst OCMW Halen

### **Ontwerp & realisatie**

Tekst - stadsbestuur Halen

Ontwerp - dienst Communicatie stad Halen

Beelden - © <https://pixabay.com/>

### **Contactgegevens**

OCMW Halen

Sportlaan 2B, 3545 Halen

T 013/46.15.17

E [onthaal@ocmwhalen.be](mailto:onthaal@ocmwhalen.be)

**Copyright** © [stad Halen], goedgekeurd door de RVMW van Halen in zitting van 7 september 2020.

## Artikel 1. Algemeen

Het OCMW wil kwetsbare huurders een financiële tussenoplossing bieden die omwille van de té lange wachtlijsten niet terecht kunnen in een sociale woning of in een woning van het sociaal verhuurkantoor EN bovendien niet in aanmerking komen voor een Vlaamse huursubsidie of huurpremie.

## Artikel 2 Middelen

Het OCMW van Halen kan in dit kader beschikken over een toelage van maximaal € 30000 en dit tot eind 2025 (einde van het meerjarenplan) . Deze middelen worden ter beschikking gesteld naar aanleiding van het ondersteuningsplan na de COVID 19 pandemie. (Vlaamse middelen, Federale overheid en Stad Halen).

## Artikel 3

### A. Doelgroep en voorwaarden m.b.t. doelgroep:

De toekenning van de steunverlening maakt deel uit van een volledig sociaal onderzoek. Alle dossiers worden voorgelegd aan het Bijzonder Comité Sociale Dienst.

- Cliënten in begeleiding bij het OCMW
- Cliënten die een beroep doen op het OCMW voor maatschappelijke dienstverlening.
- Inschrijving als kandidaat-huurder bij het sociaal verhuurkantoor/ KBM actief op grondgebied Halen
  - In samenwerking met de sociale dienst van het OCMW wordt er samen met de client intensief gewerkt aan de woonproblematiek en alle andere levensdomeinen . Er zal op basis van de sociale balans een actieplan worden opgemaakt om de maatschappelijke integratie te verhogen en de kwetsbaarheid van de cliënt te verminderen.
  - Geen eigen woning in binnen- of buitenland (verklaring op eer).
  - Geen spaargelden

### B. inkomstenvoorwaarden

- 1) gezin/cliënt heeft een inkomen van maximaal het bedrag leefloon per categorie. Op het (alle) inkomen wordt er een vrijstelling toegepast ten bedrage van de socio-professionele integratie
- 2) er wordt rekening gehouden met de netto-inkomsten van de laatste zes maanden (actuele situatie).

Het BCSD kan een afwijking toestaan op dit inkomen in behartenswaardige omstandigheden.

## Artikel 4. Voorwaarden m.b.t. de woning

1) De Cliënt /gezin bezorgt het OCMW een conformiteitsattest. Dit wordt afgeleverd door de gemeente, waarbij de controle wordt uitgevoerd door Wonen West Limburg. De aflevering van dit attest is gratis.

*(woning zonder conformiteitsattest: eigenaars worden gecontacteerd door WWL om noodzakelijke herstelling uit te voeren ).*

Voordeel: in kaart brengen van huurwoning waar kwetsbare doelgroepen verblijven en renovatie van deze woningen

2) De cliënt is akkoord met een energiescan uitgevoerd door STEBO.

3) De maximale huurprijs bedraagt: (basishuur), jaarlijkse aanpassing aan de index

i. Kamer	€ 350
ii. Studio	€ 450
iii. Appartement	€ 600
iv. Woning	€ 600

+ € 50 per kind ten laste met een maximale huurprijs t.b.v. € 800

## Artikel 5: toelage

### bedrag van de toelage

Indien de huurprijs 1/3<sup>e</sup> van het maandelijkse inkomen overschrijdt, zal het verschil tussen dit bedrag en de huurprijs worden bijgepast, met een maximum van € 100 per maand.

Deze toekenning geldt voor een periode van 6 maanden. Na 6 maanden zal er een herziening en evaluatie gebeuren door de sociale dienst.

De toelage kan stopgezet worden:

- Bij sanctie
- Indien de cliënt aanspraak kan maken op huursubsidie of huurpremie
- Bij toewijzing van een woning door de KBM of het SVK
- Bij wijziging van zijn gezinssituatie of financiële situatie en dit na voorlegging aan het BCSD.

## Artikel 6: Sanctie

- Schorsen van de subsidie:
  - Indien blijkt dat de woning niet geschikt/en of onbewoonbaar is
  - Geen verdere medewerking van de cliënt
  - Bij verhuis
- terugbetalen van de subsidie:
  - Bij fraude of valse verklaring

En dit na voorlegging en beslissing door het BCSD.



stad HALEN  
Markt 14 . 3545 Halen

