



## OCMW Raad

### Notulen

Zitting van 25 maart 2024

---

### Samenstelling:

#### Aanwezig:

Kris Jacobs; Erik Van Roelen; Heidi Wuestenbergs; Thomas Dubois; Elke Boogaerts; Tom Adriaens; Anita Bullens; Freddy Pans; Inge Sannen; Rudy Marcoen; Wim Vanderbruggen; Josiane Vanthienen; Steven Vanmechelen; Corry Baerts; Inge Hansen; Laurens Meeus; Mark Nickmans; Gunther Bruyninckx; Martin Zeeuws; Yannik Mullens; Ingrid Vrancken, algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

Ludo Raymaekers

---

25 maart 2024 20:23 -De voorzitter opent de openbare zitting

<b>1</b>	<b>2024_RVMW_00008</b>	<b>Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 26 februari 2024</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----------	------------------------	--

### Beschrijving

#### Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

#### Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

#### Stemming op het besluit

De OCMW Raad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### Besluit

#### Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

### Bijlagen

- Notulen OCMW 26 februari.pdf

<b>2</b>	<b>2024_RVMW_00009</b>	<b>Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting</b> <b>KENNIS GENOMEN</b>
----------	------------------------	--

### Beschrijving

## Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

## Besluit

---

### Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

## Bijlagen

---

- zittingsverslag GR 26 februari.m4a

## OPENBARE ZITTING

3	2024_RVMW_00007	Onderhandse verkoop perceel Betserbaan 6 met betaling in natura in de vorm van een nieuwbouw noodwoning op dezelfde locatie -intentieovereenkomst - beslissing <b>GOEDGEKEURD</b>
---	-----------------	--

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gegeven de principiële beslissing dd. 30 januari 2023 om de noodwoning van het OCMW, gelegen Betserbaan 6 te Halen (aangekocht in 2012) te verkopen met een betaling in natura in de vorm van een nieuwe noodwoning op een deel van het perceel.

Daar de projectontwikkelaar, VZ bvba, project hoek Staatsbaan/Betserbaan, die het aangrenzend perceel gaat bebouwen, dit ganse project, middels een optie-overeenkomst heeft overgedragen aan een nieuwe ontwikkelaar, Johan De Peuter

Daar deze ontwikkelaar die in het kader van zijn optie-overeenkomst een intentieovereenkomst vraagt van ons bestuur om ons engagement te behouden voor de duur van zijn optie en totdat er een verkoop-aankoopovereenkomst kan afgesloten worden

Gegeven de gesprekken die er met deze nieuwe ontwikkelaar gevoerd zijn en de gedetailleerde meetstaat en plannen die er voor de nieuwbouwwoning zijn afgeleverd en gecontroleerd zijn door onze diensten

Gegeven het nazicht van de voorgestelde intentie-overeenkomst door Rasschaert Advocaten en de beide notarissen

Daar het principe dat het voor het OCMW een kostenloze operatie moet zijn behouden blijft

Na beraadslaging

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur RVMW art. 78;

Gegeven de omzendbrief KB/ABB2019/3 betreffende de vervreemding van onroerende goederen van een lokaal bestuur

## Stemming op het besluit

---

De OCMW Raad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de intentieverovereenkomst onderhandse verkoop van de noodwoning Betserbaan 6 aan De Peuter tegen betaling in natura van een nieuwbouwwoning met een minimale waarde van 190.000 €

### Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de intentie-overeenkomst zoals in bijlage gevoegd

25 maart 2024 20:25 - De voorzitter sluit de zitting

## **VARIA EN MEDEDELINGEN**

**Varia en mededelingen**

## **VRAGEN EN ANTWOORDEN**

**Vragen en antwoorden**

algemeen directeur  
Ingrid Vrancken

voorzitter  
Kris Jacobs