



## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 8 november 2021

---

### Samenstelling:

#### Aanwezig:

de heer Tom Adriaens, Voorzitter; de heer Erik Van Roelen, Burgemeester; de heer Kris Jacobs, Schepen; de heer Steven Vanmechelen, Schepen; mevrouw Elke Boogaerts, Schepen; mevrouw Anita Bullens; de heer Freddy Pans; de heer Thomas Dubois; mevrouw Inge Sannen; de heer Rudy Marcoen; mevrouw Gilberte Bastijns; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Corry Baerts; mevrouw Inge Hansen; de heer Laurens Meeus; mevrouw Lore Hoebrex; mevrouw Brigitte Landerloos; de heer Mark Nickmans; de heer Ludo Raymaekers; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen

---

8 november 2021 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

### HOOGDRINGENDE PUNTEN TOE TE LATEN OP DE ZITTING

<b>HD 1</b>	<b>2021_GR_00115</b>	<b>Burgemeestersbesluit van 7/11 betreffende sluiting GBS Op Dreef van 8/11 tem. 10/11/2021 - Bekrachtiging AANVAARD</b>
-------------	----------------------	--

### Stemming op het agendapunt

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

<b>HD 1</b>	<b>2021_GR_00115</b>	<b>Burgemeestersbesluit van 7/11 betreffende sluiting GBS Op Dreef van 8/11 tem. 10/11/2021 - Bekrachtiging GOEDGEKEURD</b>
-------------	----------------------	---

### Beschrijving

#### Argumentatie

Het coronavirus grijpt opnieuw sterk om zich heen en ook onze stad blijft niet gespaard  
Daar GBS Op Dreef is getroffen door verschillende besmettingen, zowel bij leerlingen, als bij het onderwijzend personeel

In uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden, zoals deze Coronacrisis, kan de burgemeester omwille van de openbare gezondheid politieverordeningen nemen in plaats van de gemeenteraad

(artikel 134, §1 en 135, §2 Nieuwe Gemeentewet). Deze verordening dient op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

Gegeven het overleg met de gouverneur, met de directeur van de school, met de medisch expert en andere betrokken diensten, waarbij is overeengekomen dat de school beter enkele dagen langer gesloten blijft.

Daar 11/11 een feestdag is en 12/11 een extra verlofdag in de GBS

Gezien de burgemeester gisteren 7/11 de beslissing nam om GBS Op Dreef gesloten te houden van 8/11 tem. 10/11/2021.

### **Juridische grond**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63.

De Nieuwe Gemeentewet, artikel 134 en 135 §2, 5°.

De pandemiewet van 14/8/2021

Het KB van 28/10/ 2021

## **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van de burgemeester van 7/11 om GBS Op Dreef te sluiten van 8/11 tem. 10/11/2021.

<b>1</b>	<b>2021_GR_00113</b>	<b>Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 4 oktober - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Argumentatie**

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

## **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

## **Bijlagen**

---

- Notulen GR 4 oktober.pdf

<b>2</b>	<b>2021_GR_00114</b>	<b>Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

## Besluit

---

### Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

## OPEN ZITTING

### Consensuspunten

#### Algemene zaken

Secretariaat

<b>3</b>	<b>2021_GR_00103</b>	<b>Fluvius Limburg -BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING d.d. 15 december 2021 - GOEDKEURING AGENDA / VASTSTELLING VAN HET MANDAAT- beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 22 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg die op 15 december 2021 plaatsheeft in "Hotel Stayen, Tiensesteenweg 168 te 3800 Sint-Truiden.";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 22 september 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Gegeven de beslissing van dit orgaan in zitting van 4-2-2019 waarbij Dhr. Tom Adriaens werd aangeduid om Halen te vertegenwoordigen op de (B) AV's van Fluvius Limburg tijdens deze legislatuur;

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

## Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 15 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad, Tom Adriaens, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 15 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

<b>4</b>	<b>2021_GR_00104</b>	<b>Fluvius Opdrachthoudende Vereniging (OV) - Buitengewone Algemene vergadering - 6 december 2021- dagorde en afvaardiging - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente/stad aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;  
Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 27 september 2021 werd opgeroepen om *op digitale wijze* deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2021;  
Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 27 september 2021 overgemaakt werd;  
Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur; waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;  
Gegeven de beslissing van dit orgaan in zitting van 3 mei 2019 tot aanduiding van Tom Adriaens als vertegenwoordiger van de stad Halen in de AV van de O.V. Fluvius voor de duur van de legislatuur met Kris Jacobs als plaatsvervanger.

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

### Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

## **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2021 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2022.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

## **Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de stad Tom Adriaens die zal deelnemen aan de **digitale** Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

## **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

<b>5</b>	<b>2021_GR_00111</b>	<b>Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net – algemene vergadering van woensdag 15 december 2021 - dagorde en afvaardiging - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

### **Argumentatie**

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een Opdrachthoudende Vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB').

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 13 oktober 2021 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van woensdag 15 december 2021 om 18u30.

Gelet dat de volgende agendapunten werden vastgesteld:

- 1) Welkom door de voorzitter
- 2) Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering
- 3) Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- 4) Begroting 2022, te ontwikkelen activiteiten en strategie  
Bijlagen: Begroting 2022 – PowerPoint Begroting 2022
- 5) Benoeming leden en plaatsvervaardigers algemeen comité (art. 29 Statuten):
  - a) De heer Franky Geypen, wordt aangesteld als effectief afgevaardigde en Marleen Kauffmann wordt aangesteld als plaatsvervanger om de gemeente Leopoldsburg te vertegenwoordigen in het algemeen comité van Limburg.net.
- 6) Varia

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

Overwegende dat raadslid Steven Vanmechelen is aangeduid als afgevaardigde van de stad Halen in zitting van 11/3/2019

## Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

## Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 15 december 2021 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

### Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Opdrachthoudende Vereniging middels het bezorgen van een afschrift **in tweevoud** aan Limburg.net.

<b>6</b>	<b>2021_GR_00107</b>	<b>Patrimonium - Onderhandse verkoop afgeschafte deel buurtweg 39 - ontwerpakte - beslissing</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gegeven onze principiële beslissing van maart 2021 tot omlegging van buurtweg 39 na aanvraag hiertoe door de NV Mathys. In dezelfde beslissing is tevens geopteerd om lot 1 te onttrekken aan het openbaar domein. De omlegging van de buurtweg is definitief beslist in gemeenteraadzitting van 28/6/2021 en gepubliceerd in het Staatsblad op 5 november jl.

Daar zij in dezelfde aanvraag tevens de vraag stelden om het lot 1 (12 a 30 ca groot) na omlegging van de buurtweg en na onttrekking er van aan het openbaar domein, aan te kopen. Deze vraag kadert in hun opzet om de veiligheid op hun site te verbeteren.

Daar lot 1 de eigendommen van de NV doormidden snijdt en na omlegging van de buurtweg zonder enige bestemming geworden is.

Gegeven de prekadastratie met als resultaat dat lot 1 perceelsnr. B 1030 A P000 toebedeeld kreeg gegeven art 29 van het decreet houdende de gemeentewegen van 12/8/2019 dat stelt dat ongebruikte delen van een gewijzigde, verplaatste of opgeheven delen van een gemeenterweg bij voorkeur gaan in volle eigendom aan de aangelanden

Daar de NV Mathys de enige aangrenzende eigenaar van Lot 1 is

Gegeven het ontwerp van notariële akte in bijlage

Gegeven het metingsplan in bijlage

Gegeven het schattingsverslag in bijlage

Na beraadslaging

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Decreet houdende de gemeentewegen van 12/08/2019

## Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### **Artikel 1**

De raad gaat akkoord met de onderhandse verkoop van Lot 1, B 1030 A P000 (12 a 30 ca) op bijgevoegd plan aan de NV Mathys, voor de geschatte prijs van 55.000€.

### **Artikel 2**

De raad gaat akkoord met het ontwerp van notariële akte zoals in bijlage gevoegd en keurt deze goed.

### **Artikel 3**

Deze beslissing wordt aan de financieel directeur en de notaris bezorgd voor verdere afhandeling.

<b>7</b>	<b>2021_GR_00112</b>	<b>Goedkeuring van ontwerp van notariële akte ivm. gratis grondafstand aan de stad Halen voor inlijving in het openbaar domein gelegen Driesstraat - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Argumentatie**

Gezien de verkavelingvergunning toegekend in zitting van college van burgemeester en schepenen op 26/01/2004 aan de Dhr en Mevr. Mantels-Gelaes met betrekking tot de percelen gelegen Driesstraat te Halen, afd 03, sectie B, nrs 296L;

Overwegende dat bij het opmaken/goedkeuren van het verkavelingsplan rekening werd gehouden met gratis grondafstand aan de stad voor inlijving bij het openbaar domein, zoals beslist in de gemeenteraadzitting van 1 september 2003;

Overwegende dat het stuk grond die hiervoor gereserveerd werd, is aangeduid op het afbakeningsplan opgemaakt door, beëdigde landmeter-expert Dirk Arnauts in 2003 en goedgekeurd in het CBS van 26/01/2004 als Lot 5 met een oppervlakte van +/-274 m<sup>2</sup>, gelegen in het verlengde van de Driesstraat.

Gezien voldaan werd aan de opschortende voorwaarde zoals bepaald in de verkavelingvergunning. Gegeven onze beslissing van 1/9/2003 tot kostenloze inname van lot 5 van het verkavelingsontwerp (projectnummer 554/7055V02-0003V02) bij het openbaar domein. Het betreft een deel van het perceel gekend als Halen, afd 03, sectie B, nrs 296L met een oppervlakte van 274 m<sup>2</sup>, gelegen in het verlengde van de Driesstraat.

Daar dit perceel als lot 6 staat afgebeeld in op een plan opgemaakt door de heer Dirk Arnauts, landmeter-expert te 3545 Halen (Loksbergen) op 26 januari 2004, en gehecht aan de verkavelingsakte verleden voor ondergetekende notaris op 6 september 2005, en sindsdien niet meer gewijzigd werd, zoals partijen verklaren, doch in voormelde verkavelingsakte en de voorwaarden van de verkavelingsvergunning staat vermeld als lot 5. Daar dit lot in de verkavelingsakte dus is benoemd als Lot 6 met een oppervlakte van 2 a 75 ca, met kadastraal nummer **0296VP0000**

Gezien de ontwerpakte en het afbakeningsplan, opgesteld door notaris B. Verelst zoals in bijlage gevoegd

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de akte zoals opgesteld door notaris Vereist en bijlage gevoegd goed en mandateert de burgemeester en de algemeen directeur om ze te ondertekenen.

### **Artikel 2**

Het perceel wordt ingelijfd bij het openbaar domein van de stad Halen.  
Financiën

<b>8</b>	<b>2021_GR_00106</b>	<b>Vaststelling van de dotatie aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg voor het jaar 2022 GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

De verdeelsleutels vastgelegd bij de beslissing van de zoneraad d,d, 6 september 2021 zijnde 2,01% voor het Stad halen;

De gemeentelijke dotatie wordt bepaald als het aandeel volgens de verdeelsleutels in de begroting van de hulpverleningszone;

De raming van het de totale gemeentelijke dotatie in de begroting 2022 voor de hulpverleningszone Zuid-West Limburg werd door de zoneraad van 11 oktober 2021 vastgelegd op 16,300,744,55 euro; Gelet op de verdeelsleutel in de hulpverleningszone Zuid-West Limburg en de raming van de begroting 2022 van de hulpverleningszone wordt de gemeentelijke dotatie 2022 voor de stad Halen aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg vastgelegd op 328.056,06 euro.

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 15 februari 2008 inzonderheid artikels 40, 41, 56 en 57; Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inclusief latere wijzigingen, inzonderheid artikel 67, 68 en 120 en volgende;

Gelet op de wet van 3 augustus 2021 betreffende de wijziging van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en de wet 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming; Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;

### Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke dotatie 2022 aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg vast op 328.056,06 euro.

### Artikel 2

Deze gemeentelijke bijdrage wordt voorzien in het gemeentelijk meerjarenplan onder meerjarenplan001353 met algemene rekening 6490012/0410

### Grondgebiedzaken

Vergunningen

<b>9</b>	<b>2021_GR_00108</b>	<b>Vorming woonmaatschappij: aanpassing aanvraagformulier voorstel werkingsgebied ivm verdeling stemrechten - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---



## Argumentatie

Gelet op de politieke consensus omtrent de objectieve criteria voor het vastleggen van de onderlinge stemverhouding tussen de lokale besturen in de toekomstige woonmaatschappij: grondreserves (weging 10%), aantal huishoudens (weging 30%) en aantal sociale huurwoningen (weging 60%); Gelet op het gestandaardiseerde aanvraagformulier waardoor de lokale besturen op uniforme wijze hun advies kunnen uitbrengen aan de Vlaamse Regering (ten laatste op 31 oktober 2021); Gelet op het verslag van het LWO van 16/09/2021 waar een ander voorstel werd geformuleerd op de vraag over de verdeling van de stemrechten; Gelet op het reeds geagendeerde aanvraagformulier voor de gemeenteraad van 4 oktober 2021; Gelet op de noodzakelijke bekrachtiging van de gemeenteraad dient het nieuwe gestandaardiseerde aanvraagformulier goedgekeurd te worden door de gemeenteraad; De gemeenteraad wenst het gestandaardiseerde aanvraagformulier in te dienen bij VMSW.

## Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;  
Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40 e.v.  
Gelet op het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;  
Gelet op de brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen;  
Gelet op het verslag van het lokaal woonoverleg van 16/09/2021.

## Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad wenst het gestandaardiseerde aanvraagformulier in te dienen bij VMSW, waardoor er een correctie goedgekeurd wordt op de gemeenteraad van november.

<b>10</b>	<b>2021_GR_00109</b>	<b>Zaak der wegen buurtwegen nrs. 30 en 77 - verharding- beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

### Argumentatie

In 2017 werd door Luminus een uitbreiding van het windmolenpark langs de E314 voorzien. Deze aanvraag doorliep enkele procedurele stappen in beroep. Recent werd de aanvraag verduidelijkt door Luminus door middel van een wijzigingsverzoek. De bereikbaarheid van de sites van de windturbine wordt vergroot door wegeniswerken, welke een deel op buurtwegen (in gemeentelijk beheer) en deels op het openbaar domein worden uitgevoerd. Hiervoor is een besluit van de gemeenteraad nodig. Gelet op het wijzigingsverzoek van Luminus voor het windturbineproject als uitbreiding van het windmolenpark langs de E314. In het wijzigingsverzoek wordt beschreven op welke wijze de (tijdelijke) ontsluiting van de windturbines (aanlegfase) zou gebeuren. Volgens de aanvrager kan de toelating voor de wijziging van de gemeentewegen worden opgenomen in het advies van het college van burgemeester en schepenen over deze aanvraag. *"Het verharderen van de voetweg binnen het bestaande wettelijke tracé samen met het plaatsen van tijdelijke rijplaten naast de verharde wegenis (buiten het wettelijk tracé) is mogelijk na een voorafgaandelijke toelating van het college (art. 38 Gemeentewegendecreet). De toelating van het college kan bekomen worden middels een gunstig advies over de wijzigende plannen (waarop de verharding wordt weergegeven)*

*binnen de behandeling van onderhavige vergunningsaanvraag zodat de toelating op deze manier ook mee vervat zit in de omgevingsvergunning."*

Het Departement Omgeving wenst voor de zekerheid deze wegeniswerken voor te laten leggen aan de gemeenteraad als zaak der wegen. Hiervoor werd in het Omgevingsloket een adviesvraag gericht Voor de toegang tot windturbinelocatie WT1 wordt gebruik gemaakt van gemeentewegen n°30 en n°77, deze gemeentewegen hebben op basis van wijzigingen Hal33-18 en Hal33-17 een wettelijke breedte van 3 m. Het bestaande wettelijke tracé van deze gemeentewegen werd door een landmeter bevestigd en opgenomen op de plannen in de gewijzigde plannenset. Het verharderen van de voetweg binnen het bestaande wettelijke tracé samen met het plaatsen van tijdelijke rijplaten naast de verharde wegenis (buiten het wettelijk tracé) is mogelijk na een voorafgaandelijke toelating van het college (art. 38 Gemeentewegendecreet). De wegneembaarheid van de tijdelijke platen kan verankerd worden in de omgevingsvergunning om tegemoet te komen aan de opmerkingen geformuleerd door de RvVb.

Overwegende dat de bereikbaarheid van windturbine 1 wordt voorzien over gemeentewegen of wegen in gemeentelijk beheer (buurtwegen). De toegang tot de windturbine 1 wordt voorzien via:

- Bestaande toegangsweg aansluitend op de Tiensebaan en Tienbunderstraatje (Bekkevoort, Vlaams-Brabant) (gemeenteweg n°30)
- tijdelijke verbreding bestaande toegangsweg
- Aardeweg gemeenteweg n°30:
  1. tijdelijke verbreding gemeenteweg n°30 tot 5 m
- Aardeweg gemeenteweg n°77:
  1. Bijkomende permanente verharding gemeenteweg (breedte 3m): 482 m<sup>2</sup>
  2. tijdelijke verbreding gemeenteweg n°77 tot 5 m
  3. tijdelijke verbreding bochten

Overwegende dat de permanente verharding wordt uitgevoerd als steenslagverharding (0/32) voor de top laag van ongeveer 10cm dikte. Als onderlaag wordt grind (0/56) (Ev2=80) voorzien met een dikte van 40cm welke bovenop een compacte zandsamenstelling van 5cm wordt aangelegd. Optioneel wordt een geotextiel onderaan voorzien. Deze werken worden over een wegbreedte van 3m (weg nr 77) en tot 5m (weg nr. 30) uitgevoerd.

Overwegende dat voor deze aanvraag een openbaar onderzoek wordt gehouden; zowel voor de wegeniswerken als het bouwen van de windturbines en omgevingsaanleg tijdens de werken.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 aangaande de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Gelet op het Decreet houdende de gemeentewegen (B.s. 12.08.2019, in werking 01.09.2019)

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

### **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 16 stem(men) voor: Tom Adriaens; Elke Boogaerts; Anita Bullens; Thomas Dubois; Inge Hansen; Lore Hoebrex; Kris Jacobs; Rudy Marcoen; Laurens Meeus; Mark Nickmans; Freddy Pans; Ludo Raymaekers; Inge Sannen; Erik Van Roelen; Steven Vanmechelen; Josiane Vanthienen
- 4 onthouding(en): Corry Baerts; Gilberte Bastijns; Brigitte Landerloos; Wim Vanderbruggen

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de verhardingen voor de buurtwegen 30 en 77 goed onder volgende voorwaarden :

- De verharding kan enkel onder voorbehoud van goedkeuring van de vergunning voor de bouw en de leidingwerken van de molens.
- De verharding kan enkel en maximum voor de weg en wegbreedte zoals gekend in de atlas der buurtwegen. Voor ruimere tijdelijke verbredingen dient contact genomen te worden met de betrokken eigenaars.

<b>11</b>	<b>2021_GR_00110</b>	<b>Zaak der wegen chemin nr. 36 - verlegging en gedeeltelijke afschaffing - principiële beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## Beschrijving

### Argumentatie

Over enkele percelen aan de Steenbergstraat loopt de buurtweg chemin 36. De aanwezigheid van de buurtweg hindert een normale ontwikkeling van de percelen. Met het voorgestelde alternatief wordt de buurtweg deels afgeschaft en verplaatst waardoor deze op een logische plaats komt te liggen gelet op het achterliggende stuk van de buurtweg.

Voorgestelde oplossing wordt aan de gemeenteraad voorgelegd waarbij het akkoord wordt gevraagd om de procedure van gedeeltelijke afschaffing en verplaatsing op te starten.

Gelet op de aanvraag van mijnheer en mevrouw Exelmans – Vanrompay, Steenbergstraat 31, 3545 Halen voor de afschaffing van de buurtweg 'chemin 36' welke over de eigendom Steenbergstraat 33 (3<sup>de</sup> afdeling sectie B nr 940P) loopt. De juridische aanwezigheid van de weg hypothekeert komende bouwplannen.

Overwegende dat het traject van de buurtweg door de woning Steenbergstraat 33 loopt en door de voortuinen van woningen 29, 31 en 33. In de praktijk is er naast de woning Steenbergstraat 35 een uitweg tussen het achterliggende deel van de buurtweg en de Steenbergstraat.

Overwegende dat dit alternatief tracé voor de buurtweg, ter hoogte van de perceelsgrens tussen de woningen 35 en 33, een volwaardig bruikbaar pad is waarnaar de buurtweg kan verplaatst worden. Overwegende dat de aangelanden/eigenaars zich schriftelijk akkoord verklaarden om de buurtweg te verplaatsen.

Overwegende dat de aanvraag een afschaffing van een deel van de buurtweg omvat, dat voor deze intentie een plan werd opgesteld welk de afschaffing van de rooilijn en opheffing van de gemeenteweg omvat.

Overwegende dat de aanvraag een verlegging van een deel van de buurtweg omvat, dat voor deze intentie een plan werd opgesteld welk de verlegging omvat waarbij de nieuwe rooilijnen worden vastgesteld en welk dit tracé bestemd als gemeenteweg.

Overwegende dat bij de verplaatsing van de gemeenteweg geldt dat het bestaande tracé een gemeenteweg blijft totdat het nieuwe tracé open staat voor het publiek.

Overwegende dat het aanvraagdossier geen afspraken omvat over de uitvoeringswijze van de nieuwe weg; dat in de bestaande toestand een vlot overrijdbare trage weg aanwezig is bestaande uit een zand/grindpad.

Overwegende dat geen welvoeglijkheidsvergoeding (waardevermeerdering of waardevermindering) conform artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen werd begroot bij aanvang van deze procedure; dat deze alsnog dient begroot te worden

- dat het af te schaffen deel van de buurtweg over private eigendom loopt en derhalve onderworpen is aan deze vergoedingsplicht.
- dat het openstellen van het nieuwe tracé van de buurtweg over private eigendom onderworpen is aan deze vergoedingsplicht vermits het traject publiek toegankelijk is
- overwegende dat waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door toepassing van het decreet worden geacht elkaar te neutraliseren. Gelet dat bij deze afschaffing en verlegging van de weg meerdere eigenaars betrokken zijn.

- Overwegende dat een van de door de buurtweg 'getroffen' eigenaars net de vragende partij is voor de verlegging van deze weg en zich hiermee akkoord verklaarde d.m.v. het aanleveren van het ontwerpplan.

Overwegende dat conform artikel 33 van het decreet houdende de gemeentewegen de kosten voor de afpaling van de gemeenteweg ten laste zijn van de gemeente. Deze kosten worden voorzien op de sleutel MJP001261.

Overwegende dat het onderhoud, na aanleg van de nieuwe gemeenteweg, ten laste valt van de stad conform artikel 34 van het decreet houdende de gemeentewegen;

Overwegende dat het nieuwe tracé van de buurtweg in een continuïteit van de buurtweg voorziet

Overwegende dat deze aanpassingen aan de buurtweg 36, na goedkeuring, met toepassing van artikel 37 zullen worden opgenomen in de gemeentelijke wegenregister.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 aangaande de bevoegdheid van de gemeenteraad

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de Buurtwegen, gewijzigd door de wetten van 20 mei 1863, 9 mei 1948 en 4 april 2014 en latere wijzigingen

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de verlegging en de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 36 principieel goed.

Het college krijgt de opdracht het dossier voor te bereiden voor definitieve beslissing.

8 november 2021 20:45 - De voorzitter sluit de zitting

### **VRAGEN EN ANTWOORDEN**

#### **Vragen en antwoorden**

### **VARIA EN MEDEDELINGEN**

#### **Varia en mededelingen**

\* Vacatures voor benoeming in GBS

\* Data volgende gemeenteraden : 13/12

2022:	31/1
	28/2
	28/3
	25/4
	30/5
	27/6

\* 11/11 viering zonder receptie

algemeen directeur  
Ingrid Vrancken

voorzitter  
Tom Adriaens