

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 4 oktober 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Tom Adriaens, Voorzitter; de heer Erik Van Roelen, Burgemeester; mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen; de heer Kris Jacobs, Schepen; de heer Steven Vanmechelen, Schepen; mevrouw Elke Boogaerts, Schepen; mevrouw Anita Bullens; de heer Freddy Pans; de heer Thomas Dubois; mevrouw Inge Sannen; de heer Rudy Marcoen; mevrouw Gilberte Bastijns; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Corry Baerts; mevrouw Inge Hansen; de heer Laurens Meeus; mevrouw Lore Hoebrekx; mevrouw Brigitte Landerloos; de heer Mark Nickmans; de heer Ludo Raymaekers; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

4 oktober 2021 20:03 -De voorzitter opent de openbare zitting

1	2021_GR_00101	Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 6 september 2021 GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Bijlagen

- Notulen GR 6 september.pdf

2	2021_GR_00102	Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	--

Beschrijving

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

Besluit

Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

OPEN ZITTING

Consensuspunten

Algemene zaken

Secretariaat

3	2021_GR_00094	Afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Daar het Vlaams Regeerakkoord bepaalt dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samengevoegd worden tot één woonactor met maar één speler per gemeente. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. De eerste stap richting een woonmaatschappij is de vorming van werkingsgebieden. De lokale besturen krijgen daarbij een trekkersrol toegewezen. Bij brief van de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters wordt verzocht een voorstel van werkingsgebied in te dienen. Om bij de afbakening van een werkingsgebied tot een gedragen advies te komen moeten de betrokken gemeenten als groep van gemeenten tot een gezamenlijk advies komen. Dit advies moet ten laatste op 31 oktober 2021 beslist zijn door de gemeenteraden van elk deelnemend bestuur. Het voorstel van werkingsgebied moet besproken worden op het lokaal woonoverleg en gedragen worden door de gemeenteraad. De betrokken woonactoren moeten hun advies geven.

Gegeven het voorstel het voorstel om de betrokken maatschappijen en organisaties onder te brengen in 1 sterke, toekomstgerichte Limburgse woonmaatschappij, gestoeld op 2 pijlers: een sterke centrale organisatie en een decentrale en toegankelijke dienstverlening waarin de klant centraal staat.

Gelet op de brieven van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 23 oktober 2020 en 17 maart 2021 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen;

Gelet op het verslag van het lokaal woonoverleg dd. 16/9/2021 waarin alle partijen zich kunnen vinden in het voorstel dat Limburg kiest voor 1 woonactor met een sterke centrale organisatie en een decentrale en toegankelijke dienstverlening”.

De gemeenteraad sluit zich aan bij de daarin aangehaalde beweegredenen.

Op voorstel van het besluit van het college van burgemeester en schepenen;

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op art. 40 e.v. van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de stad Halen tot het werkingsgebied 'Limburg' te laten behoren, samen met de 41 andere Limburgse gemeenten. Er wordt aandacht gevraagd voor het bewaren van de nabijheid in elk lokaal bestuur, ook de kleinere.

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

Bijlagen

- 2020_10_23_Brief_burgemeesters_kabinetWonen_def.pdf
- aanvraagformulier_voorstel_werkingsgebied Halen GR.pdf

4	2021_GR_00095	Uitbreiding stadhuis Halen + 'Sociaal Huis' : aankoop door stad Halen - goedkeuring akte - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven de overeenkomst met bvba Mezza Invest, nl. de ontwikkelaar en eigenaar van het private bouwproject "Huis Vitalé" gelegen te Halen, op basis waarvan de stad Halen 450m² aan casco kantoorruimte aankoopt op het gelijkvloers van dit bouwproject alsook +/- 90 m² in de kelderverdieping..

Dit bouwproject is aanpalend aan het stadhuis van de stad Halen, gelegen te Halen, Markt 14 De aankoop betreft een gedeelte kantoorruimte van 450m² teneinde de bestaande vestiging van de stadsdiensten in het stadhuis te kunnen uitbreiden. De kantoorruimte kan als volgt omschreven worden: uitbreiding OCMW. De kelderverdieping dient voor bewaring en verdeling van voedselhulp en voor stockage.

Gegeven de voorbereiding van het koopdossier door de notaris

Gegeven het schattingsverslag in bijlage gevoegd.

Gegeven het ontwerp van akte zoals in bijlage gevoegd;

Financiële weerslag

Deze uitgave is voorzien in het MJP 20-25 onder de rubriek : 000658 AC000085

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

art. 28, §1, 1° Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De ontwerpakte voor de aankoop van casco kantoorruimte van 450m², en een kelderruimte van 90 m² gelegen te Halen, Markt/Lakenhallesteeg goed te keuren

Artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

5**2021_GR_00096****Protocolakkoord Gas 2 en 3 - beslissing
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven het protocolakkoord van 2017 met het parket

Daar In 2019 werd aan ons GAS reglement een bepaling toegevoegd over beledigingen aan dragers van het openbaar gezag of van de openbare macht of aan personen die met een openbare hoedanigheid zijn bekleed. Het gaat meer bepaald om het huidige artikel 23*bis*. Het gaat hier om een gemengde inbreuk die dus ook is opgenomen in het protocolakkoord dat in 2017 werd afgesloten met het parket.

Daar in 2017 deze bepaling nog niet in ons GAS reglement stond en werd in het protocol opgenomen dat noch het parket, noch de betrokken steden en gemeenten tot verdere afhandeling zouden overgaan. Sinds 2019 is dat dus niet meer het geval (we handelen deze overtredingen wel bestuurlijk af via GAS), wat betekent dat het protocol ook in die zin moet worden aangepast.

Gegeven de bijlage met een aangepaste versie van het protocol. In samenspraak met het parket werd de onderverdeling lichtjes aangepast zodat het document makkelijker leesbaar is. Inhoudelijk werden geen wijzigingen aangebracht, behalve dan de verplaatsing van de bepaling inzake beledigingen (artikel 448 SWB).

Na beraadslaging

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het protocolakkoord zoals voorgesteld goed.

Artikel 2

Kennisgeving betrokken partijen

6**2021_GR_00097****Overeenkomst met de Limburgse Dienst voor Screening
van Spraak en Taal - LDSST - voor screening lagere
school kinderen en kleuters - beslissing
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven het gemeenteraadsbesluit van 27/09/2004 tot inrichten van logopedische onderzoeken voor kinderen van de gemeentelijke en vrije basisscholen in Halen en de vaststelling van de vergoeding hiervoor op 1,5 € per geschreeud kind;

Daar er op voorstel van de scholen een nieuw soort van screening voorgesteld wordt, met een beperkter aantal screenings die dieper ingaan op onderliggende oorzaken van het logopedisch probleem. Tevens kunnen leerkrachten en zorgleerkrachten opleiding en advies terzake krijgen.

Gegeven het akkoord van alle lagere en kleuterscholen op ons grondgebied om met deze nieuwe methodiek te starten

Gegeven het aanbod in deze door de Limburgse Dienst voor Screening van Spraak en Taal - LDSST

Gegeven de financiële raming van 1446,5 euro per jaar
Gegeven het ontwerp van overeenkomst in bijlage
Na beraadslaging

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpovereenkomst met de Limburgse Dienst voor Screening van Spraak en Taal - LDSST goed.

Artikel 2

kennisgeving aan de contractant, de schooldirecties en de financieel directeur
Financiën

7	2021_GR_00100	Borgstelling voor Tennisclub Zelem - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de Tennisclub vzw een lening aangaat bij BNP Paribas Fortis ten bedrage van 310.000,00 euro voor de bouw van nieuwe jeugdlokalen;
Overwegende de vraag van BNP Paribas Fortis bank NV voor een borgstelling door het stad Halen;
Overwegende dat het doel van deze kredieten een publieke taak vertegenwoordigd, namelijk het bouwen van sportaccomodatatie en aanhorigheden,
Overwegende dat Halen het wenselijk acht dat deze gebouwen binnen de vrije tijds activiteiten in de gemeente aanwezig zijn;
Investering omvat de aanleg van drie extra padel velden geraamd op 145.000 euro;
De vernieuwen van de vloer in de tennishal ten bedrage van 95.199,50 euro;
De uitbreiding en opfrissing van het clubhuis ten bedrage van 110.000 euro;
De investering in een snelle laadpaal ten bedrage van 12.517,84 euro;
De investering ten bedrage van een padelkar en terras ten bedrage van 15.000 euro;
De vereniging voorziet zelf in een inbreng van 68.000 euro eigen middelen voor de realisatie van deze investeringen;

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen inzonderheid artikel 40 en 41;
Gelet op de wet betreffende de financiering decentrale overheden van 14 december 2000 en later wijzigingen;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van borgstelling van BNP Paribas Fortis NV binnen het kader van de lening voor de bouw van sportinfrastructuur. De nieuw in te richten pleinen mogen de huidige pleinruimte niet overstijgen. Hiertoe moet een inplantingsplan voorgelegd worden aan het college.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel directeur en de Tennisclub Zelem vzw en aan de toezichthoudende overheid

Grondgebiedzaken

Milieu

8	2021_GR_00098	Het lokaal Energie- en Klimaatpact - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door de Stad Halen van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024

Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Gelet op het gemeentelijk milieubeleidsplan (*jaartal*); meer bepaald acties (*aan te vullen*);

Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De Stad Halen beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen.

Technische dienst

Beschrijving

Argumentatie

De stad Halen is een deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

Fluvius Limburg doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Gelet op de statuten van Fluvius Limburg waarbij in het voorwerp expliciet vermeld wordt dat ze bevoegd is voor "het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen".

Gelet op het aanbod dat Fluvius Limburg heeft gecreëerd voor haar deelnemers, m.n. Fluvius GIS, bestaande uit het aanbieden van een geografisch informatiesysteem (GIS). Het Fluvius GIS aanbod heeft o.a. betrekking op de uitbouw en het beheer van een geografisch informatiesysteem waarbij Fluvius Limburg zal instaan voor de investering en het onderhoud van verschillende themakaarten; het aanbieden van de functionele toepassing met aanbod van de wettelijk verplichte modules en eventuele bijkomende modules op vraag van de gemeente; operationele ondersteuning en het voorzien in een opleiding voor het gebruik van de toepassing.

Gelet op het artikel 11 van het reglement Fluvius GIS, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg op 25 juni 2019, waarin voorzien wordt dat de Fluvius GIS-dienstverlening een einde zal nemen in geval van herroeping van de beheersoverdracht door de deelnemer mits de statuten van de netbeheerder in deze mogelijkheid voorzien.

Ingevolge de statutenwijzigingen d.d. 9 december 2020 werd de herroepbaarheid van de beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius GIS opgenomen in artikel 9 punt 7 van de statuten van Fluvius Limburg.

Ingevolge het intern kerntakendebat op het niveau van Fluvius, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg, werd beslist om de activiteit Fluvius GIS niet langer als kerntaak te weerhouden. Tevens werd beslist om de continuïteit van de activiteit Fluvius GIS te bestendigen en te blijven ondersteunen tot een volwaardig alternatief tegen gelijkwaardige voorwaarden qua dienstverlening, service en prijs met een lange termijn garantie voor de toekomst kan worden gevonden.

Gegeven de vraag van Fluvius op 30/6/2021 aan onze diensten om de beheersoverdracht te herroepen, bij voorkeur voor einde oktober 2021;

De stad Halen is van oordeel dat de GIS-activiteit een volwaardige activiteit betreft en wenst de GIS-activiteit tot een volwaardige activiteit te blijven uitbouwen en desgevallend uit te breiden volgens de noden en tendensen in het GIS-landschap die noodzakelijk zijn voor een goede en efficiënte werking van het geografisch informatiesysteem en dit binnen het daarvoor bepaalde financiële kader. De stad Halen is overtuigd dat hiervoor alternatieven op de markt voorhanden zijn.

Gelet op bovenstaande visie van Fluvius op de afbouw van de niet-kerntaken en gelet op bovenvermelde visie van de stad/gemeente over de invulling van de GIS activiteit, wordt voorgesteld om haar beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius GIS te herroepen.

Overwegende dat de stad Halen de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg verzoekt om deze intrekking van de beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius GIS uiterlijk met ingang van 1 juni 2022 ter aanvaarding te agenderen op de ek. Algemene Vergadering.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid Deel III, Titel III betreffende de Intergemeentelijke samenwerking.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de vraag van Fluvius tot de intrekking van de beheersoverdracht voor de Fluvius GIS activiteit en bijgevolg aan de herroeping van de aansluiting uiterlijk met ingang van 1 juni 2022 van de stad Halen bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg voor de activiteit Fluvius GIS en dit overeenkomstig de hierboven vermelde modaliteiten.

Artikel 2

De opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg te verzoeken de in artikel 1 genomen beslissing ter aanvaarding voor te leggen aan de eerstvolgende Algemene Vergadering.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) op het e-mailadres venootschapssecretariaat@fluvius.be

4 oktober 2021 20:46 - De voorzitter opent de besloten zitting

4 oktober 2021 20:49 - De voorzitter sluit de zitting

VARIA EN MEDEDELINGEN

Varia en mededelingen

* Schepenen Vanmechelen neemt ontslag als schepenen vanaf 1/1/2022, om persoonlijke professionele redenen.

Opvolger is Thomas Dubois. Elke Boogaerts blijft dan voorzitter van het BCSD en schepenen van Welzijn

* Volgende GR op 8 november.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Vragen en antwoorden

algemeen directeur
Ingrid Vrancken

voorzitter
Tom Adriaens