

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 31 januari 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Tom Adriaens, Voorzitter; de heer Erik Van Roelen, Burgemeester; mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen; de heer Thomas Dubois, Schepen; mevrouw Anita Bullens; de heer Freddy Pans; mevrouw Inge Sannen; de heer Rudy Marcoen; mevrouw Gilberte Bastijns; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Steven Vanmechelen, Raadslid; de heer Corry Baerts; mevrouw Inge Hansen; mevrouw Lore Hoebrekx; mevrouw Brigitte Landerloos; de heer Mark Nickmans; de heer Ludo Raymaekers; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Kris Jacobs, Schepen; mevrouw Elke Boogaerts, Schepen; de heer Laurens Meeus

31 januari 2022 20:02 -De voorzitter opent de besloten zitting

1	2022_GR_00016	Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 13 december 2021 - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;
Overwegende dat de N-VA fractie laat optekenen dat zij voor de punten 5 en 9 zich niet wilden onthouden. Dit was een vergissing die ze opgetekend willen zien.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Bijlagen

- Notulen GR 13 december.pdf

2	2022_GR_00017	Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting
----------	----------------------	---

KENNIS GENOMEN

Beschrijving

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

Besluit

Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

OPEN ZITTING

Consensuspunten

Algemene zaken

Secretariaat

3	2021_GR_00133	Patrimonium - Onderhandse verkoop afgeschafte deel buurtweg 39 - gewijzigde ontwerpakte - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven onze principiële beslissing van maart 2021 tot omlegging van buurtweg 39 na aanvraag hiertoe door de NV Mathys. In dezelfde beslissing is tevens geopteerd om lot 1 te onttrekken aan het openbaar domein. De omlegging van de buurtweg is definitief beslist in gemeenteraadzitting van 28/6/2021 en gepubliceerd in het Staatsblad op 5 november jl.

Daar zij in dezelfde aanvraag tevens de vraag stelden om het lot 1 (12 a 30 ca groot) na omlegging van de buurtweg en na onttrekking er van aan het openbaar domein, aan te kopen. Deze vraag kadert in hun opzet om de veiligheid op hun site te verbeteren.

Daar lot 1 de eigendommen van de NV doormidden snijdt en na omlegging van de buurtweg zonder enige bestemming geworden is.

Gegeven de prekadastratie met als resultaat dat lot 1 perceelsnr. B 1030 A P000 toebedeeld kreeg gegeven art 29 van het decreet houdende de gemeentewegen van 12/8/2019 dat stelt dat ongebruikte delen van een gewijzigde, verplaatste of opgeheven delen van een gemeenterweg bij voorkeur gaan in volle eigendom aan de aangelanden

Daar de NV Mathys de enige aangrenzende eigenaar van Lot 1 is

Daar het ontwerp van notariële akte dat in de vorige raadzitting behandeld is een onvolledigheid vertoonde, nl. genl melding maakte van de bestemming van het perceel door het toepasselijke RUP,

Gegeven het aangepaste ontwerp van notariële akte in bijlage

Gegeven het metingsplan in bijlage

Gegeven het schattingsverslag in bijlage

Na beraadslaging

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen

Decreet houdende de gemeentewegen van 12/08/2019

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de onderhandse verkoop van Lot 1, B 1030 A P000 (12 a 30 ca) op bijgevoegd plan aan de NV Mathys, voor de geschatte prijs van 55.000€.

Artikel 2

De raad gaat akkoord met het ontwerp van notariële akte zoals in bijlage gevoegd en keurt dit goed.

Artikel 3

Deze beslissing wordt aan de financieel directeur en de notaris bezorgd voor verdere afhandeling.

4	2022_GR_00005	Patrimonium - percelen 603T en 603K - onderhandse aankoop - principiële beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven het aanbod van de percelen 603T (bebouwd) en 603K, beiden grenzend aan het sportterrein en het gemeenschapscentrum de Rietbron.

Gegeven de bespreking van deze opportuniteit tot verwerving, die een ontsluiting zou betekenen van het evenemententerrein naar het Raubrandplein

Daar dit heel wat mogelijkheden biedt in het kader van het streefbeeld

Daar op perceel 603T nog een grote woning staat, die verschillende mogelijkheden biedt naar invulling

Na beraadslaging

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de onderhandse aankoop van beide percelen 603T en 603K principieel goed.

Artikel 2

Het college krijgt de opdracht om het dossier samen te stellen voor definitieve beslissing

5	2022_GR_00012	Overdracht van een goed via bedrijfsovername te Halen, Stadsbeemd 1017, sie B deel van nr. 271/d, 268/n en 267/b, thans deel van nummers 268/d en 271/d, groot 30a 25ca, nu gekadastrerd als Sie B 0268YP0000 met dezelfde oppervlakte- Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de geplande overdracht van een goed te Halen, Stadsbeemd 1017, sie B deel van nr. 271/d, 268/n en 267:b, thans deel van nummers 268/d en 271/d , groot 30a 25ca, nu gekadastraerd als Sie B 0268YP0000 met dezelfde oppervlakte;

Gelet op de verkoop bij akte verleden verleden op 05/04/1996 voor notaris Jean-Pierre Dincq verwierf van de stad Halen;

Overwegende dat de eigenaars dit lot wensen te vervreemden via overname van het bedrijf door Capra, Stadsbeemd 1021 te 3545 Halen;

Gezien de activiteiten van Capra gekend zijn, zij bezitten reeds een naburig pand in dezelfde KMO-zone en nemen het pand van Lettra Design over in het kader van uitbreiding van hun huidige activiteiten, zijnde : elke activiteit uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de productie, verwerking en opslag van alle zuivelproducten of van melk afgeleide producten. .

Aan zowel de voorwaarden van de bestemming als de tewerkstelling zoals deze werden opgelegd door de gemeenteraad bij verkoop van de percelen KMO-zone aan Lettra Design op 5/4/1996 zal voldaan zijn.

Gelet op het ontwerp van akte in bijlage, waarin de bijzonder voorwaarden gestipuleerd bij de originele verkoop in 1966 reeds verwerkt zijn;

Na beraadslaging;

Juridische grond

Gelet op de bijzondere voorwaarden en verplichtingen opgelegd door de stad Halen in de verkoopakte dd. 05.04.1996;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald over de bevoegdheden van de gemeenteraad en over het administratief toezicht;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft zijn akkoord voor de vervreemding, onder de voorwaarden van de originele akte, en voor de gekende activiteit van de overnemende onderneming (elke activiteit uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de productie, verwerking en opslag van alle zuivelproducten of van melk afgeleide producten). De bijgevoegde ontwerpakte wordt goedgekeurd.

6	2022_GR_00009	Goedkeuring van het addendum bestuurlijke inbeslagname aan het protocol bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid- beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven het protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 09/04/2018;

Gegeven het voorstel vanuit de politieraad tot uitbreiding van dit protocol om de burgemeesters de mogelijkheid te geven bestuurlijke inbeslagnames te doen

Gegeven de onderhandelingen terzake

Daar hiertoe een addendum dient toegevoegd aan het originele protocol van 9/4/2018

Gegeven het voorstel van addendum in bijlage

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum bestuurlijke inbeslagname aan het protocol bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid goed.

Artikel 2

Dit reglement wordt gepubliceerd volgens de decretale bepalingen terzake.

Financiën

7	2022_GR_00013	Belastingsreglement betreffende de bestuurlijke inbeslagname van voertuigen - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Het stad Halen wordt geconfronteerd met een toename van chauffeurs die roekeloos rijgedrag stellen. De burgemeester heeft de plicht om alle maatregelen te nemen die de openbare orde vrijwaren te garanderen

In een aantal gevallen zal het noodzakelijk zijn om de voertuigen van deze roekeloze chauffeurs te immobiliseren en van de baan te halen als een preventieve maatregel, het voertuig wordt derhalve bestuurlijk in beslag genomen.

De definitie van bestuurlijk beslag kan terug gevonden worden in artikel 30 van de wet op het politieambt d.d 5/08/1992;

De kosten verbonden met deze inbeslagname worden doorgerekend aan de roekeloze bestuurder, dan wel de eigenaar en/of de houder van de nummerplaat in ondergeschikte orde, door middel van een belasting;

De belasting is een forfaitair bedrag met inbegrip van de effectieve takelkost.

Deze kost wordt verhaald bij de roekeloze bestuurder daar het niet billijk is dat deze meerkost ten laste van het stedelijk meerjarenplan valt;

Er wordt een differentiatie gemaakt in de tarifiering naargelang de zwaarte van het voertuig wat in verhouding staat van de door de takelfirma aangerekende kosten en het stallen van het voertuig.

Juridische grond

Gelet op de grondwet, inzonderdheid artikel 41, 162/2e, 170/paragraaf 4 en 173 die aan de gemeente fiscale autonomie bezorgen;

Gelet op artikel 170 §4 van de grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderdheid artikel 41, 14°;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Met ingang vanaf heden en met een termijn eindigend op 31/12/2025 wordt een belastingsreglement op de bestuurlijke inbeslagname van voertuigen goedgekeurd

Artikel 2

In dit reglement wordt verstaan :

§1 **Bestuurlijke inbeslagname** : het voertuig dat een onmiddelijk gevaar betekent voor het leven en/of de lichamelijke integriteit van personen en/of de veiligheid van goederen wordt aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar, de bezitter of de gebruiker onttrokken, zoals zulk met het oog op de openbare orde vereist is;

§2 **Voertuig** : elk transportmiddel, elk mobiel materiaal, landbouwmateriaal, ondundustrieel materiaal, container, gemotoriseerde twee en driewielers, quads, caravans, aanhangwagens, zonder dat deze opsomming beperkend is. Het begrip voertuig houdt eveneens alle toebehoren in, zoals de inhoud en de voorwerpen die eraan vastgemaakt zijn

Artikel 3

De belasting bedraagt :

- a) 275 euro per in beslag genomen voertuig met een hoogst toegelaten gewicht van 3.500kg
- b) 550 euro per in beslag genomen voertuig met een gewicht van 3.500kg tot en met 7.500kg
- c) 1300 euro per in beslag genomen voertuig met een gewicht van meer dan 7.500kg

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het voertuig op het moment van de bestuurlijke inbeslagname.

De houder van de nummerplaat en/of de eigenaar, dan wel bezitter, van het voertuig is de belasting verschuldigd indien de gebruiker in gebreke blijft.

Artikel 5

De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Artikel 6

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt en zal worden afgekondigd en bekendgemaakt conform artikel 286 van het decreet lokaal bestuur

8	2022_GR_00014	Schema M3 - Vaststelling Kredieten 2022 - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

In schema M3 (papieren versie) van de meerjarenbeleidsplanning ontbreken de kredieten voor het boekjaar 2022 .

Daarom dient er een gecorrigeerd schema M3 met de beginkredieten van 2022 te worden voorgelegd en aan ABB bezorgd voor het einde van de toezichtstermijn.

Gegeven de aangepast M3 in bijlage

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het schema M3 met kolom 2022 toegevoegd wordt goedgekeurd

Artikel 2

Het aangepaste schema M3 wordt aan toezicht overgemaakt

Grondgebiedzaken

Vergunningen

9	2022_GR_00004	Visie sociaal wonen - Beslissing GOEDGEKEURD
---	---------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Het opmaken van een visie sociaal wonen is een verplichte activiteit voor WWL, opgenomen in het RICHTLIJNENKADER ACTIVITEITEN LOKAAL WOONBELEID, CFR BOEK 2, DEEL 2 VAN HET BESLUIT VLAAMSE CODEX WONEN VAN 2021.

Eind 2021 moet er een, door het college van burgemeester en schepenen (of de gemeenteraad), goedgekeurde visie op sociaal wonen zijn. Vanaf 2022 wordt de goedgekeurde visie toegepast. De inhoud van de visie werd besproken op verschillende Lokale Woonoverleggen van de voorbije twee jaar.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 40 en 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018;

Gelet op de Vlaamse codex Wonen van 01/01/2021.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de visie sociaal wonen goed.

Bijlagen

- Visie sociaal wonen Halen.pdf

Technische dienst

10	2022_GR_00006	Samenwerkingsovereenkomst voor OEPC-facilitatie van een energiedienstencontract - toevoeging gebouwen - BESLISSING GOEDGEKEURD
----	---------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de reeds goedgekeurde beslissing van de samenswerkingsovereenkomst voor OEPC-facilitatie van een energiedienstencontract met het Vlaamse Energiebedrijf en de Stad Diest waarin onderstaande gebouwen zijn opgenomen:

- Gemeenschapscentrum "De Rietbron"
- OCMW/politie-gebouw
- Sporthal "De Koekoek" incl. cafeteria Halen
- Gemeentelijke Basisschool "Op Dreef"

- Buitenschoolse kinderopvang Halen
- Buurthuis te Zelk

Overwegende onderstaande gebouwen mee op te nemen in de samenwerkingsovereenkomst omdat deze evenzeer van belang zijn in het kader van duurzame energie en energie efficiëntie:

- Buitenschoolse kinderopvang Loksbergen
- Buitenschoolse kinderopvang Zelem
- Oud Gemeentehuis Zelem
- Sporthal "De Kambergen" incl. cafetaria Zelem
- Stadhuis
- Oude Lokalen Panoven
- OCMW Woning Zelem
- Werkplaats

Deze gebouwen hebben eveneens een vrij groot energieverbruik en belangrijke besparingen op energie zijn hier mogelijk.

Gegeven de beslissing van stad Diest van 21/9/2020 tot principiële goedkeuring van de samenwerking en tot inbreng van 10 gebouwen.

Gegeven de beslissing van het CBS van 21/9/2020 tot principiële goedkeuring van de samenwerking en tot inbreng van 6 gebouwen

Gegeven de beslissing van he CBS van 05/01/2022 tot principiële goedkeuring van de samenwerken en tot inbreng van 8 extra gebouwen, wat het totaal op 14 gebouwen brengt.

Na beraadslaging

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toevoeging van 8 extra gebouwen goed in de samenwerkingsovereenkomst voor OEPC-facilitatie van een Energiedienstcontract voor de Stad. Dit brengt het totaal op 14 gebouwen.

31 januari 2022 20:35 - De voorzitter sluit de zitting

VARIA EN MEDEDELINGEN

Varia en mededelingen

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Vragen en antwoorden

algemeen directeur
Ingrid Vrancken

voorzitter
Tom Adriaens