

## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 29 januari 2024

---

### Samenstelling:

#### Aanwezig:

Kris Jacobs, Voorzitter; Erik Van Roelen, Burgemeester; Heidi Wuestenbergs, Schepen; Elke Boogaerts, Schepen; Tom Adriaens, schepen; Anita Bullens; Freddy Pans; Inge Sannen; Rudy Marcoen; Wim Vanderbruggen; Josiane Vanthienen; Steven Vanmechelen, Raadslid; Corry Baerts; Inge Hansen; Mark Nickmans; Ludo Raymaekers; Gunther Bruyninckx; Martin Zeeuws; Yannik Mullens; Ingrid Vrancken, algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

Thomas Dubois, Schepen; Laurens Meeus

---

29 januari 2024 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

<b>1</b>	<b>2024_GR_00014</b>	<b>Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 11 december 2023- Beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

### Beschrijving

#### Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

#### Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

#### Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### Besluit

#### Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

### Bijlagen

- Notulen GR 11 december.pdf

<b>2</b>	<b>2024_GR_00015</b>	<b>Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

### Besluit

---

#### Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

### OPEN ZITTING

#### Consensuspunten

#### Algemene zaken

Secretariaat

3	2024_GR_00011	<b>PROTOCOL TER OMKADERING VAN DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS TUSSEN HET AGENTSCHAP JUSTITIE EN HANDHAVING EN GEMEENTE IN HET KADER VAN DE TOEGANG TOT HET VLAAMS HANDHAVINGSPLATFORM - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
---	---------------	--

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Overwegende dat in het kader van uitwisseling van gegevens waaronder persoonsgegevens in het Vlaams handhavingsplatform het noodzakelijk is om een protocol af te sluiten met de Vlaamse gemeenschap, agentschap justitie en handhaving.

Voor deze uitwisseling heeft Vlaamse gemeenschap, agentschap justitie en handhaving een ontwerpprotocol opgesteld als in bijlage

Overwegende het positief advies van de DPO, Nordwin Laeveren, dat werd ontvangen op januari 2024

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

### Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### Besluit

---

#### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het protocol voor de elektronische van persoonsgegevens tussen de Vlaamse gemeenschap, agentschap justitie en handhaving en de stad Halen in het Vlaams handhavingsplatform

4	2024_GR_00013	<b>Grondinnames Mosstraat - ontwerpakte Aquafin - beslissing</b>
---	---------------	--

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gegeven onze beslissing van 26 april 2021 tot goedkeuring van de door landmeter Raf Ernots opgestelde innemingsplan met bijhorende tabel van grondinnemingen en rooilijnplannen voor de aanleg van het fietspad Mosstraat met het oog op de aanleg van fietspaden in de Mosstraat Daar de stad Halen met de verschillende eigenaars onderhandeld heeft om tot een gewone verkoop te komen.

Gegeven de schatting van de percelen voor inname dd. 9 juni 2022

Daar alle verkoopovereenkomsten individueel gesloten zijn en overgemaakt aan Dhr. Vlaams commissaris voor vastgoedtransacties

Gegeven de akte voor de inname van een deel van het perceel van Aquafin, zoals goedgekeurd in zitting van 2 oktober 2023

Daar Aquafin nu bijkomend een erfdiensbaarheid vraagt, die geheel in lijn ligt met de werking van de waterzuiveringsinstallatie

Gegeven de aangepaste akte, zoals in bijlage gevoegd,  
na beraadslaging

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40 en 41 ;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluiten, met in het bijzonder:

Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen en hun uitvoeringsbesluiten;

Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Decreet lokaal bestuur : artikel 40 en 41.

### Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aangepast akte zoals in bijlage gevoegd voor de grondinname Aquafin langs de Mosstraat goed.

Hierbij vervalt de goedgekeurde akte van 2/10/2023 voor Aquafin

### Artikel 2

Deze beslissing wordt overgemaakt aan Dhr. Geerdens, vlaams commissaris vastgoedtransacties, voor verder gevolg.

### Grondgebiedzaken

Technische dienst

<b>5</b>	<b>2024_GR_00008</b>	<b>Goedkeuring overeenkomst interbestuurlijke vereniging Lokale Actiegroep Haspengouw Zuidwest - Beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

## Argumentatie

Gelet op het akkoord over het Meerjarig Financieel Kader 2021-2027

(MFK), goedgekeurd door de Raad van de Europese Unie (EU) d.d. 2020-07-21;

Gelet op Verordening (EU) 2021/1060 van het Europees Parlement en de Raad van 24 juni 2021 houdende gemeenschappelijke bepalingen inzake het Europees Fonds voor regionale ontwikkeling, het Europees Sociaal Fonds Plus, het Cohesiefonds, het Fonds voor een rechtvaardige transitie en het Europees Fonds voor maritieme zaken, visserij en aquacultuur en de financiële regels voor die fondsen en voor het Fonds voor asiel, migratie en integratie, het Fonds voor interne veiligheid en het Instrument voor financiële steun voor grensbeheer en visumbeleid;

Gelet op Verordening (EU) 2021/2115 van het Europees Parlement en de Raad van 2 december 2021 tot

vaststelling van voorschriften inzake steun voor de strategische plannen die de lidstaten in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid opstellen (strategische GLB-plannen) en die uit het Europees Landbouwarantiefonds (ELGF) en het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling (ELFPO) worden gefinancierd, en tot intrekking van Verordeningen (EU) nr. 1305/2013 en (EU) nr. 1307/2013;

Overwegende dat zowel het ontwerp van het GLB Strategisch Plan als het MER in openbaar onderzoek is geweest tussen 14 januari en 14 maart 2022;

Overwegende dat het ontwerp Vlaams GLB Strategisch Plan op 11 maart 2022 werd ingediend bij de Europese Commissie;

Overwegende dat het Vlaams GLB Strategisch Plan op 5 december 2022 werd goedgekeurd door de Europese Commissie;

Overwegende dat in het GLB Strategisch Plan de interventie 'Opmaak Lokale ontwikkelingsstrategie en erkenning LEADER-gebieden' is opgenomen, dat met deze interventie LEADER-gebieden kunnen erkend worden, inzake gebiedsafbakening en werking van de Lokale Actiegroepen;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen de minister, bevoegd voor het plattelandsbeleid, de Vlaamse Landmaatschappij en de provincie Limburg met betrekking tot het vastleggen van de wederzijdse verantwoordelijkheden inzake de uitvoering van de interventie 'Opmaak Lokale Ontwikkelingsstrategie en erkenning leadergebieden' zoals opgenomen in het Vlaams GLB Strategisch Plan voor de programmaperiode 2023-2027, d.d. 2022-10-19;

Gelet op de provinciale kadernota Platteland 2023-2027;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Landmaatschappij voor 'de vorming van LEADER-gebieden en de opmaak van Lokale Ontwikkelingsstrategieën', en het hieraan verbonden reglement d.d. 2022-11-03;

Gelet op de goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategie van het LEADER-gebied Haspengouw Zuidwest en de deelname aan de desbetreffende Lokale Actiegroep door de provincieraad van Limburg d.d. 2023-06-14;

Gelet op de goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategie van het LEADER-gebied Haspengouw Zuidwest en de deelname aan de desbetreffende Lokale Actiegroep door de gemeenteraad d.d. 2023-xx-xx;

Overwegende dat in de Lokale ontwikkelingsstrategie van het LEADER-gebied Haspengouw Zuidwest de provincie Limburg de rol van administratief en financieel eerstverantwoordelijke opneemt;

Gelet op de goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategieën, van het LEADER-gebieden Haspengouw Zuidwest door het Vlaams Managementcomite d.d. 2023-09-12;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de algemeen erkennings-, uitvoerings- en subsidiëeringsvoorwaarden voor LEADER-gebieden d.d. 2023-07-14;

Gelet op de bekrachtiging van de erkenning en de financiering van de Vlaamse LEADER-gebieden door de Vlaamse Regering d.d. 2023-10-20;

Gegeven onze beslissing van 26/6/2023 tot goedkeuring van de engagementsverklaring in dit project Gegeven de aanduiding in diezelfde zitting van de vertegenwoordiging van stad Halen in de Lokale Actiegroep Leader Haspengouw Zuidwest

- De heer Tom Adriaens als effectief lid LAG Leader Haspengouw Zuidwest.
- De heer Erik Van Roelen als plaatsvervangend lid LAG Leader Haspengouw Zuidwest

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op het gemeentedecreet;

### **Stemming op het besluit**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de minister, bevoegd voor het plattelandsbeleid, de Vlaamse Landmaatschappij en de provincie Limburg met betrekking tot het vastleggen van de wederzijdse verantwoordelijkheden inzake de uitvoering van de interventie 'Opmaak Lokale Ontwikkelingsstrategie en erkenning leaergebieden' zoals opgenomen in het Vlaams GLB Strategisch Plan voor de programmaperiode 2023-2027, d.d. 2022-10-19; goed.

<b>6</b>	<b>2024_GR_00007</b>	<b>Fluvius - overeenkomst overdracht cabinegronden - BESLISSING GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

#### **Argumentatie**

Gelet op de vraag van Fluvius voor goedkeuring van overdracht van 33 gronden voor de regularisatie van de bestaande distributiecabines ten openbaar nut.

Gelet op de het overzicht in de overeenkomst in bijlage met een opsomming van de over te dragen gronden;

Gegeven dat de eerste 28 gronden in dit overzicht kosteloos toegestaan en aanvaard worden. In het verleden is de Stad Halen vergoed geweest via aandelen, zie de gemeenteraadsbeslissing van 4 februari 2002 in bijlage.

Gegeven dat de laatste 5 gronden worden aangekocht conform de bijgevoegde plannen en schattingsverslagen voor een totale som van € 12.350.

Daar de verkoop van de laatste 5 percelen, percelen betreft waarop reeds een cabine gevestigd is en de verkoop dus voor openbaar nut is

Na beraadslaging

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

Gelet op de wet op de intercommunale verenigingen van 22 december 1986;

Gelet op het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunales;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 1995 tot goedkeuring van de inbreng van de distributienetten voor elektrische stroom van de Stad Halen bij Fluvius (C.V. Interelectra);

Gelet op artikel 117 van de gemeentewet ;

### **Stemming op het besluit**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht van de 28 gronden waarvoor Stad Halen reeds vergoed werd, zie gemeentebeslissing van 4 februari 2002, goed.

## **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt de verkoop van 5 gronden, waarop zich reeds een cabine bevindt, goed. Deze worden aangekocht door Fluvius voor de totale som van € 12.350,-.

Dit bedrag zal bij het verlijden van de akte overgeschreven worden op het door Stad Halen opgegeven rekeningnummer.

Vergunningen

<b>7</b>	<b>2024_GR_00009</b>	<b>Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Argumentatie**

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de stad Halen de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

### **Juridische grond**

Gelet artikel 173, van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

## **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

## **Artikel 1**

### **Definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

## **Artikel 2**

### **Algemeen**

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doel om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van stad Halen een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

### **Artikel 3**

#### **Aanvrager van vastgoedinformatie**

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

### **Artikel 4**

#### **Bedrag**

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

<b>Voorwerp aanvraag</b>	<b>Retributiebedrag per kadastraal perceel</b>
Product Vastgoedinrichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	75 EUR

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

### **Artikel 5**

#### **Inning**

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

### **Artikel 6**

#### **Verwerking van persoonsgegevens**

**§1.** In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de stad Halen en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de stad Halen wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.



De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de stad Halen en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als **Bijlage 1**.

#### **Artikel 7**

##### **Ondertekening**

De vastgoedinformatie in het product die de stad Halen via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

#### **Artikel 8**

##### **Vervanging voorgaande reglementering**

Dit reglement vervangt vanaf 29-01-2024 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform. De retributie, van 75 euro, voor de aflevering van vastgoedinformatie (volledig dossier) zal geschrapt worden uit het retributiereglement betreffende de omgevingsvergunning goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27-02-2023.

#### **Artikel 9**

##### **Bekendmaking**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### **Bijlagen**

---

- Toetredingsovereenkomst\_VIP\_GR.pdf

<b>8</b>	<b>2024_GR_00012</b>	<b>Aanpassing retributiereglement betreffende de omgevingsvergunning - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

#### **Argumentatie**

Het voorstel is om de retributie, van 75 euro, voor het afleveren van vastgoedinformatie (volledig dossier) te schrappen.

Deze wijziging is aangewezen naar aanleiding van de aansluiting met het Vastgoedinformatieplatform en de inning van de retributie door Athumi (het Vlaams Datanutsbedrijf).

De andere rubrieken en retributiebedragen opgenomen in het retributiereglement betreffende de omgevingsvergunning, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadbesluit van 27-02-2023, blijven integraal behouden zonder verdere aanpassingen.

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

Gelet op het meest recente retributiereglement betreffende de omgevingsvergunning goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2023;

Gelet op artikel 170,§4 van de Grondwet;

#### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het retributiebedrag van 75 euro voor het afleveren van vastgoedinformatie (volledig dossier) zoals opgenomen in artikel 5 van het retributiereglement betreffende de omgevingsvergunning vastgesteld door de gemeenteraad op 27-02-2023 wordt met onmiddellijke ingang geschrapt.

**Artikel 2**

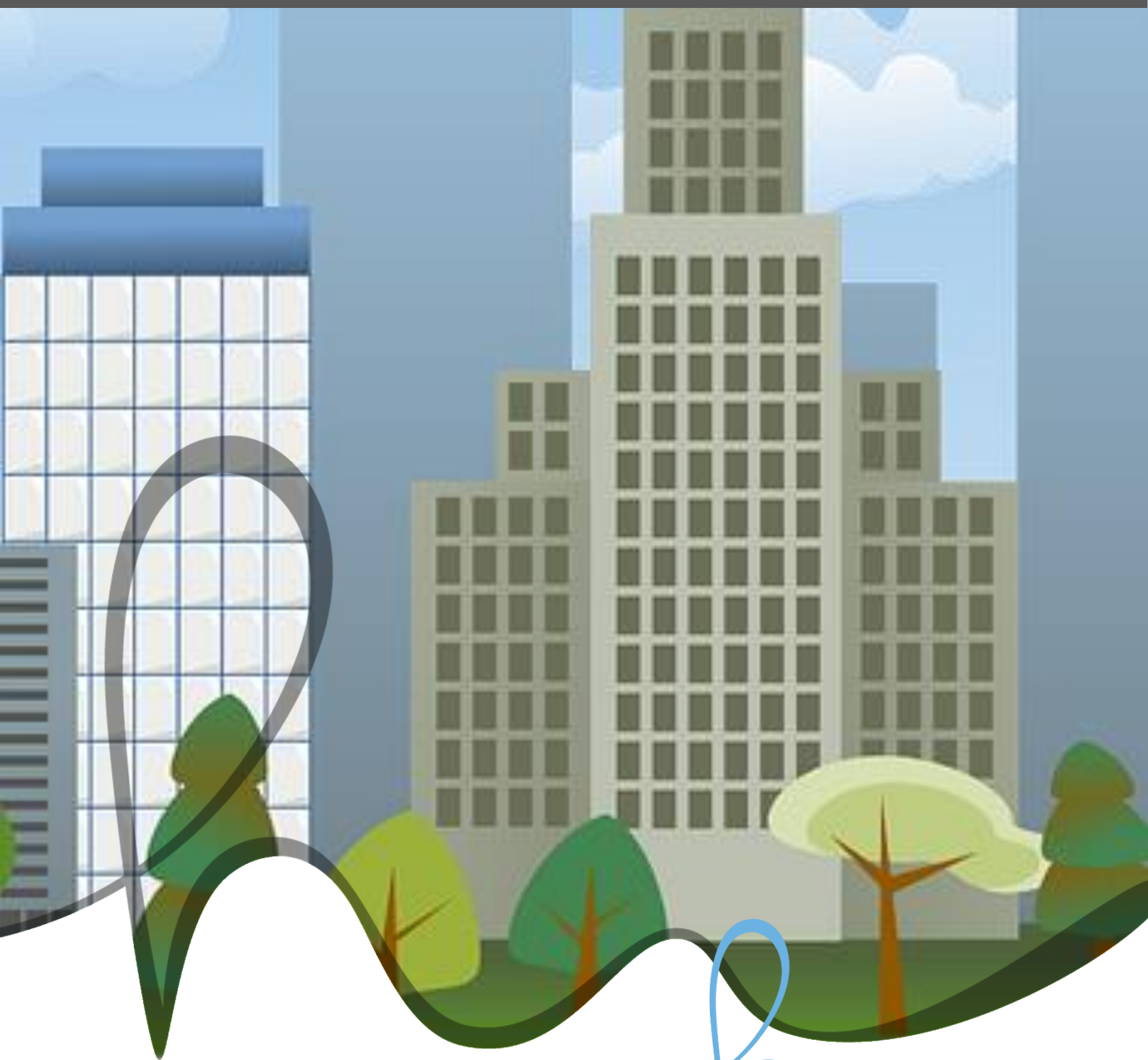
De gemeenteraad keurt deze schrapping goed. De overige bepalingen van het retributiereglement betreffende de omgevingsvergunning blijven integraal van toepassing.

**Bijlagen**

---

- Retributiereglement betreffende de omgevingsvergunning - opgemaakte versie 2024.pdf

# RETRIBUTIEREGLEMENT BETREFFENDE DE OMGEVINGSVERGUNNING



## COLOFON

### **Uitgave**

stadsbestuur Halen, Markt 14, 3545 Halen

### **Ontwerp & realisatie**

Tekst - stadsbestuur Halen

Ontwerp - dienst communicatie stad Halen

Beelden - © <https://pixabay.com/>

### **Contactgegevens**

dienst Omgeving

Markt 14, 3545 Halen

T +32 13 61 81 30

E [ruimtelijke.ordering@halen.be](mailto:ruimtelijke.ordering@halen.be)

**Copyright** @ [stad Halen], goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Halen, d.d. 29-01-2024

## ARTIKEL 1

Er wordt ten voordele van de stad Halen een retributie gevestigd in het kader van het Omgevingsdecreet en op de afgifte van de administratieve stukken hieruit voortvloeiend.

Deze retributie wordt geheven op de aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning, melding of verzoek tot bijstelling van de vergunning, meldingen van overdracht alsook andere onder artikel 3 vermelde administratieve stukken.

## ARTIKEL 2

De retributie is verschuldigd door diegene die de aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning, of verzoek tot bijstelling van een omgevingsvergunning of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Worden van deze retributie vrijgesteld: aanvragen en verzoeken ingediend door de stad Halen, OCMW Halen en Autonoom Gemeentebedrijf Halen.

## ARTIKEL 3

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

### 3.1 BASISTARIEVEN PER DOSSIERTYPE:

Melding van een ingedeelde inrichting, activiteit of stedenbouwkundige handeling (digitaal ingediend)	€ 30
Omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure	€ 100
Vermeerderen met woonentiteit of bouwlot	+ € 50
Vermeerderen met rubriek	+ € 50
Gecombineerd met wegenisdossier	+ € 100
Omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure art. 83 (scheidingsmuren)	€ 200
Vermeerderen met woonentiteit of bouwlot	+ € 50
Vermeerderen met rubriek	+ € 50
Gecombineerd met wegenisdossier	+ € 100
Omgevingsvergunning gewone procedure	€ 200
Vermeerderen met woonentiteit of bouwlot	+ € 50
Vermeerderen met rubriek	+ € 50
Gecombineerd met wegenisdossier	+ € 100
Omzetting milieuvergunning (art. 390 Omgevingsvergunningendecreet)	€ 25
Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een	€ 25

omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83 §1, lid 3 Omgevingsvergunningendecreet	
Bijstelling van de milieuvoorwaarden	€ 75
Bijstelling van een verkaveling Vermeerderen met woonentiteit of bouwlot	€ 50 + € 50
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 Omgevingsvergunningendecreet)	€ 25
Melding van de overdracht (gedeeltelijk of geheel) van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 25
Stedenbouwkundig attest	€ 75
Planologisch attest	€ 500
Opname in vergunningenregister	€ 100
Kappen van 1-3 bomen, niet gecumuleerd met andere werken/inrichtingen.	€ 15 Er worden geen andere kosten aangerekend (zendingen, afficheringen, ..)

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag, tenzij de aanvraag of melding van toepassing is op zowel stedenbouwkundige handelingen als het exploiteren van een ingedeelde inrichting (zogenaamde gemengde projecten), dan worden de tarieven cumulerend toegepast.

### 3.2. BIJKOMENDE KOSTEN

Voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. art 22 en 61 omgevingsvergunningenbesluit)	Effectieve kostprijs
Voor het organiseren van een informatievergadering (art. 25 omgevingsvergunningenbesluit)	€ 100
Voor het organiseren van een Gecoro vergadering indien het bestuur of de betrokken dienst van oordeel is dat dit noodzakelijk is of indien dit wettelijk vereist is	€ 200

## ARTIKEL 4

Van deze retributie zijn vrijgesteld:

- meldingen en aanvragen door overheden;
- dossiers waarin een gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering, art. 32, § 4 en 46, §2 omgevingsvergunningendecreet);
- procedur stappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus indien die niet het gevolg is van een fout van de gemeente als vergunningverlenende overheid (art. 13 omgevingsvergunningendecreet);
- de stukken die afgeleverd worden aan de gerechtelijke of administratieve overheden.

## ARTIKEL 5

Retributie overige administratieve stukken

Aanvragen perceelafplitsing/deling	€ 25
Vergunningsaanvraag springstoffen (KB 23.09.1958)	€ 250
Vergunningsaanvraag ioniserende stralingen (KB 20.06.2001)	€ 250

## ARTIKEL 6

Deze retributies worden betaald op rekening van het gemeentebestuur na toezending van een factuur.

## ARTIKEL 7

Met ingang van 29 januari 2024 vervangt dit reglement het retributiereglement betreffende de omgevingsvergunning d.d. 27 februari 2023 en alle voorgaande.

## ARTIKEL 8

Voorliggende retributiereglement zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid in toepassing van het decreet lokaal bestuur.



stad HALEN  
Markt 14 . 3545 Halen





## Beschrijving

### Argumentatie

Op 24 mei 2018 heeft de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) advies gevraagd over het voornemen tot voorlopige aanduiding van het gebied als watergevoelig openruimtegebied.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Halen werd gegeven op 25 juni 2018. Het planvoornemen is onderworpen aan een milieubeoordeling. De kennisgeving voor het plan-MER werd door de Dienst MER volledig verklaard op 9 juli 2018. De richtlijnen voor het voorliggende MER werde, door het kenniscentrum MER van het Vlaams Departement Omgeving betekend op 25 oktober 2018.

Het planvoornemen is onderworpen aan de watertoets, die deel uitmaakt van de milieubeoordeling.

Het planvoornemen is onderworpen aan een verscherpte natuurtoets die deel uitmaakt van de milieubeoordeling. Voor het planvoornemen is geen passende beoordeling vereist.

Het planvoornemen is onderworpen aan een Ruimtelijke Veiligheidstoets (RVR). Het team VR van het Departement heeft in haar standpunt van 27 juli 2023 aangegeven dat het opstellen van een RVR niet vereist is.

Op 6 oktober 2023 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 14 watergevoelige openruimtegebieden in de provincie Limburg. Hierbij werd voor Halen 'Bloemendaal-Halensbroek' geselecteerd. Het aan te duiden gebied is volledig onbebouwd. Het bestaat uit vier niet-ontwikkelde delen van eenzelfde woonuitbreidingsgebied. Het overgrote deel van de gronden is in gebruik voor landbouwactiviteiten (grasland, akker, fruitteelt) of is bebost. Het gebied is volgens het gewestplan gelegen in woonuitbreidingsgebied. Verder bebouwen van gebieden met een waterproblematiek kan leiden tot grotere overstromingsrisico's op andere plaatsen. De procedure om WORG's aan te duiden is daarom ingeschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, om de belangen van het watersysteem te beschermen. Daarbij zijn de stedenbouwkundige voorschriften bepaald die garanderen dat het gebied onbebouwd kan blijven en kan functioneren als onderdeel van het watersysteem.

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied brengt bouwbeperkingen met zich mee, zoals omschreven in artikel 5.6.8, §3 van de VCRO.

*§ 3. Binnen de aangeduide watergevoelige openruimtegebieden zijn waterbeheer, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies.*

*Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied niet worden overschreden, zijn alleen de volgende handelingen die nodig of nuttig zijn voor de functies, vermeld in het eerste lid, toegelaten:*

*1° het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>, met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;*

*2° het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van openbare wegen en nutsleidingen.*

*Openbare wegen en nutsleidingen kunnen aangelegd of verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het beheer van het landschap, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;*

*3° het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw;*

*4° handelingen die nodig of nuttig zijn om overstromingen te beheersen of om wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden te voorkomen;*

*5° handelingen voor natuurbehoud en landschapszorg.*

*De mogelijkheden om af te wijken van stedenbouwkundige voorschriften of om rekening te houden met ontwerpen van stedenbouwkundige voorschriften, vermeld in titel IV, hoofdstuk 4, zijn van overeenkomstige toepassing in de aldus aangeduide gebieden.*

Het besluit tot opname van deze zone tot WORG-geied is gebaseerd op volgende motieven:

- Het gebied 'Bloemendaal-Halensbroek' maakt deel uit van het Demerbekken en ligt in de nabijheid van de Gete en de Velpe, waterlopen van 1<sup>ste</sup> categorie. Tussen de Gete en het gebied loopt de Holakenbeek – Holakengracht. Dit is een gracht van algemeen belang.
- Het gebied 'Bloemendaal-Halensbroek' heeft een oppervlakte van 8.7 ha en is volledig onbebouwd. Het bestaat uit 4 niet-ontwikkelde delen van eenzelfde woonuitbreidingsgebied. Het overgrote deel van de gronden is in gebruik voor landbouwactiviteiten (grasland, akker, fruitteelt) of is bebost.
- Het gebied is volgens het gewestplan Hasselt-Genk gelegen in een bestemming die bebouwing mogelijk maakt, met name woonuitbreidingsgebied
- Het gebied werd op 11 maart 2015 door de Algemene Bekkenvergadering Demerbekken als signaalgebied aangeduid omwille van de gekende overstromingsproblematiek.
- De Vlaamse Regering keurde op 31 maart 2017 het ontwikkelingsperspectief goed voor het signaalgebied 'Bloemendaal-Halensbroek' om het waterbergend vermogen van het gebied te kunnen behouden.
- Het fluviaal model (watertoetskaart) toont een kleine kans op overstromingen. Het pluviale model (watertoetskaarten) toont dat er in het gebied middelgrote kansen zijn op overstromingen.
- Vrijwaring van het gebied voor verder bebouwing is aangewezen en ondersteunt de uitvoering van acties uit het stroomgebiedbeheerplan 2022- 2027 ter realisatie van bijkomende waterberging.
- Er bestaat een conflict tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem.
- Voor het gebied en de omgeving is er geen ruimtelijk uitvoeringsplan in opmaak noch voorzien op korte termijn. Om het gebied voor verdere bebouwing te vrijwaren, is een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aangewezen.
- De aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden vrijwaart overstromingsgebieden en ondersteunt hiermee de doelstelling van het Structuurplan Vlaanderen om het fysisch systeem structurend te maken.
- De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied is in overeenstemming met het ruimtelijk principe in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen om het fysisch systeem te beschouwen als ruimtelijk structurend. Ruimtelijk structurend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken. Het gebied 'Halen Bloemendaal-Halensbroek' wordt door de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied gevrijwaard van bebouwing en kan verder ontwikkelen op basis van de fysische karakteristieken als waterrijk gebied.
- Het planvoornemen is onderworpen aan een milieubeoordeling. Er worden geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht. In het ontwerp van plan-MER worden geen milderende maatregelen noodzakelijk geacht. Het ontwerp plan-MER werd tevens ter inzage gelegd in dit openbaar onderzoek.
- In het gebied is geen beschermd erfgoed aanwezig. Uit de milieubeoordeling blijkt dat er geen significante effecten te verwachten zijn voor het aspect landschap, onroerend erfgoed en archeologie.
- Rekening houdend met de kenmerken van het plan, de omgeving en de uitgevoerde analyse kan geoordeeld worden dat het plan geen risico inhoudt op het veroorzaken van significant negatieve effecten op de aanwezige Habitat- en Vogelrichtlijngebieden of Bijlage III soorten van het Natuurdecreet. Voor de voorliggende aanduiding moet geen passende beoordeling worden opgemaakt. Een verscherpte natuurtoets is niet vereist.

- Er bevinden zich geen bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het gebied. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen is volgens de voorziene stedenbouwkundige voorschriften uitgesloten. Het opstellen van een RVR is niet vereist. Die beoordeling blijkt uit de RVR-toets van 27 juli 2023.

De Vlaamse minister, bevoegd voor Omgeving, verzocht stad Halen het openbaar onderzoek te organiseren, lopende van 5 december 2023 tot en met 2 februari 2024. De Vlaamse overheid voorzag een individuele kennisgeving aan de eigenaars van percelen die geheel of gedeeltelijk binnen deze voorlopige aanduiding liggen.

Het besluit van 15 juni 2018 bepaalt dat de voorlopige aanduiding tijdens het openbaar onderzoek kan geraadpleegd worden via de website van de CIW, via de website van het departement Omgeving en bij de betrokken gemeenten.

Binnen de voorlopige aanduiding van het WORG-gebied zijn geen niet-vervallen verkavelingen van toepassing.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Halen duidt deze zones aan als H-WU3 en H-WU4, met onderstaande toelichting:

woonuitbreidingsgebied H-WU3  
Ligging: ten zuiden van de woonkern Halen, op 1km van het centrum, in het gebied Bloemendael.  
Oppervlakte: 4ha 08a 85ca  
Ruimtelijk voorkomen: open vlakte met weilanden tussen de Bloemendaelstraat en de oude spoorweg aan de rand van het centrum. Het gebied maakt deel uit van een groter woonuitbreidingsgebied 'De Winkel' gesitueerd in het zuiden van Halen. Het plangebied vormt het zuidwestelijke kwadrant. In 2004 werd voor dit deel een principiële akkoord gunstig geadviseerd voor de bouw van 28 wooneenheden.  
Juridisch: woonuitbreidingsgebied. Er is een principiële akkoord om het gebied te verkavelen.  
Gebruik: weilanden.  
Ontsluiting: via de Winkelbeekstraat of de Bloemendaalstraat.  
Watertoets: is niet gelegen in NOG, maar was ingevolge de foutieve uitvoering van het afwateringssysteem volledig gelegen in het ROG. Door ingrepen uitgevoerd in 2001 is het gebied volledig overstromingsresistent.

woonuitbreidingsgebied H-WU4  
Ligging: ten zuiden van de woonkern Halen, op 750m van het centrum, ten oosten van de oude spoorweg.  
Oppervlakte: 17ha 10a 54ca.  
Ruimtelijk voorkomen: open vlakte met weilanden tussen de oude spoorweg, Diest – Tienen, en de Ertsenrijkstraat aan de rand van het centrum. Het gebied maakt deel uit van een groter woonuitbreidingsgebied 'De Winkel' gelegen in het zuiden van Halen. Het plangebied vormt het middelste gedeelte.  
Juridisch: woonuitbreidingsgebied.  
Gebruik: weilanden.  
Ontsluiting: ontsluiting via de Ertsenrijkstraat.  
Watertoets: niet gelegen in NOG en slechts gedeeltelijk, aan de zijde van de spoorwegberm, gelegen in ROG . Door ingrepen uitgevoerd in 2001 is dit gebied overstromingsresistent.

Dit besluit heeft geen directe impact op de gemeentelijke begroting; de kosten verbonden aan de opmaak van het ruimtelijk planningsinitiatief worden gedragen door de opdrachthoudende overheid.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 aangaande de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april

2014 betreffende de omgevingsvergunning  
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

## **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad van stad Halen verleent een gunstig advies over de stukken deel uitmakend van het openbaar onderzoek aangaande de 'voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden'. Dit omvat zowel:

- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied
- het verordenend grafisch plan
- de toelichtingsfiche
- de richtlijnennota en het ontwerp van plan-MER

29 januari 2024 20:57 - De voorzitter sluit de zitting

## **VRAGEN EN ANTWOORDEN**

### **Vragen en antwoorden**

## **VARIA EN MEDEDELINGEN**

### **Varia en mededelingen**

\* Toelichting waterbeheersing door de burgemeester

\* Volgende GR 26/2

algemeen directeur  
Ingrid Vrancken

voorzitter  
Kris Jacobs