

## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 28 juni 2021

---

### Samenstelling:

#### Aanwezig:

de heer Tom Adriaens, Voorzitter; de heer Erik Van Roelen, Burgemeester; mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen; de heer Kris Jacobs, Schepen; de heer Steven Vanmechelen, Schepen; mevrouw Anita Bullens; de heer Freddy Pans; de heer Thomas Dubois; mevrouw Inge Sannen; de heer Rudy Marcoen; mevrouw Gilberte Bastijns; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Corry Baerts; de heer Laurens Meeus; mevrouw Lore Hoebrex; mevrouw Brigitte Landerloos; de heer Mark Nickmans; de heer Ludo Raymaekers; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

mevrouw Elke Boogaerts, Schepen; mevrouw Inge Hansen

---

28 juni 2021 20:28 -De voorzitter opent de openbare zitting

<b>1</b>	<b>2021_GR_00082</b>	<b>Personeel - organogram stad en OCMW Halen - aanpassing - BESLISSING GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

### Beschrijving

#### Argumentatie

Daar het organogram de hiërarchische verhoudingen vastlegt in de stads -en OCMW diensten;

Gegeven het ontwerp in bijlage dat is uitgewerkt door het MAT en besproken met alle diensten;

Daar dit organogram als voornaamste wijzigingen voorziet in:

\* upgraden van verschillende functies naar 'deskundige'

\* samenvoegen van de domeinen Welzijn en Vrije tijd onder één beleidscoördinator na uitdoving van één van de afdelingshoofdfuncties

\* uitbreiding van de dienst Omgeving met bestaande en nieuwe functies

\* wijziging van de hiërarchie in de technische dienst

\* wijziging van de hiërarchie van het OCMW

Gelet op het ontwerp door het MAT dd. 11 juni 2021 en ondersteund door het CBS van 14 juni 2021;

Gegeven het akkoord van de resp. vakbonden VSOA, ACOD en ACV openbare diensten dd.14/6/2021

Na beraadslaging.

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017.

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de wijzigingen in het gezamenlijk organogram voor de Stad en het OCMW, zoals in bijlage gevoegd, goed.

#### **Artikel 2**

Deze beslissing heeft een uitwerking vanaf 01/08/2021

<b>2</b>	<b>2021_GR_00086</b>	<b>Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 31 mei 2021 - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

### **Beschrijving**

---

#### **Argumentatie**

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

#### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

### **Bijlagen**

---

- Notulen GR 31 mei.pdf

<b>3</b>	<b>2021_GR_00087</b>	<b>Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	--

### **Beschrijving**

---

#### **Juridische grond**

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

## Besluit

---

### Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

## OPEN ZITTING

### Consensuspunten

#### Algemene zaken

Secretariaat

<b>4</b>	<b>2021_GR_00078</b>	<b>rapportering organisatiebeheersingssysteem - kennisgeving KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gelet op het goedgekeurde charter voor organisatiebeheersingssysteem door GR van 7/12/2015;

Gelet op de zelfevaluatie door alle diensten onder begeleiding van Q&A die in 2016 doorging;

Gelet op de audit van de organisatiebeheersing door audit vlaanderen in het voorjaar van 2017, waarover de GR het einderapport ontving in zitting van 11/9/2017;

Daar er jaarlijks gerapporteerd dient te worden over het systeem van organisatiebeheersing;

Gegeven de evaluatie over de voortgang in 2020 door het MAT op 26/5/2021;

Gegeven het rapport in bijlage;

### Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 art. 40 en art. 217 t.e.m. 220

## Besluit

---

### Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van de rapportering 2020 over het organisatiebeheersingssysteem.

<b>5</b>	<b>2021_GR_00079</b>	<b>Beslissing om beroep te doen op "Cipal dv" als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Aankoopcentrale Smart City cloud platform" – Bestek nr. CSMRTIOH20 GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Argumentatie

- o de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 24 oktober 2019, bijgesteld op 30 januari 2020 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "De verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid

door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving" (Bestek CSMRTIOH20);

- o de beslissing van de raad van bestuur van Cival dv dd. 20 februari 2020 tot plaatsing van de opdracht, bepaling van de selectievoorwaarden en keuze van de Europese mededingingsprocedure met onderhandeling als plaatsingsprocedure;
- o de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cival dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:
  1. het bestek waar het stelt (punt 3.4): "*Cival dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle entiteiten die in het selectiedocument - onder de hoofding 'Bereik van de opdracht' - bij de oproep tot kandidaatstelling voor onderhavige opdracht werden vermeld. Deze entiteiten worden samen met de opdrachtgever en alle leden van de dienstverlenende vereniging verder de "afnemer" genoemd.*
  1. ...verwijzend naar het selectiedocument (punt 3.5): "*Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.*

...

*Cival dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale (opdrachtencentrale) voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst):*

• *Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;*

• *Alle gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten van het Brussels Gewest*

1. het bestek waar het stelt (punt 3.3): "*Cival dv is, net als de afnemers van de aankoopcentrale, na toewijzing vrij om eender welk product of dienst te bestellen zoals die door de opdrachtnemer in het kader van deze opdracht wordt aangeboden en dit in de aantallen die de opdrachtgever of afnemer nodig acht. Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren. In voorkomend geval wordt dit niet als een wijziging van de opdracht beschouwd.*";
2. het bestek waar het stelt (punt 3.5): "*Cival dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.*"

- o de beslissing van de raad van bestuur van Cival dv van 23/12/2020 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan de maatschap Smartville, met maatschappelijke zetel te Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth.

## Juridische grond

- artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur (of artikel 56, §3 of § 4 GD);
- de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

## Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de beslissing om een beroep te op de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de realisatie van smart city projecten via de raamovereenkomst "De verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving" (CSMRTIOH20), goed.

Personeel

<b>6</b>	<b>2021_GR_00057</b>	<b>Reglement 2de pensioenpijler - wijzigingen- beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gegeven ons reglement op de aanvullende 2de pensioenpijler voor ons contractueel personeel zoals laatst aangepast in oktober 2018;

Ingevolge enerzijds de Europese Verordening (EU) 2016/679 van 27/04/2016, alsook de Belgische wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen getroffen in overeenstemming met deze Verordening (GDPR) en anderzijds de wet van 27/06/2018 inzake de omzetting van de richtlijn 2014/50/EU betreffende minimumvereisten voor de vergroting van de mobiliteit van werknemers tussen de lidstaten door het verbeteren van de verwerving en het behoud van aanvullende pensioenrechten (Portability Richtlijn), dient ons reglement inhoudelijk op enkele punten te worden aangepast.

### Wat verandert er juist?

#### 1. Met betrekking tot GDPR

In het artikel met betrekking tot de 'Persoonsgegevens', wordt verwezen naar bovenstaande Europese Verordening. Hierbij wordt het begrip 'verwerkingsverantwoordelijke' ingevoerd.

Voorstel: werkgever (en inrichter van het plan) en Ethias treden ieder als afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijke op.

Immers, zowel de inrichter en Ethias verwerken dezelfde persoonsgegevens, met name de gegevens van de medewerkers die aangesloten zijn bij de aanvullende pensioentoezegging. Elke entiteit bepaalt echter voor zich de middelen en doeleinden van de verwerking in het kader van haar eigen activiteit. Indien beide entiteiten als afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijken optreden, legt de GDPR geen specifieke regels op met betrekking tot het afsluiten van een overeenkomst waarin derespectieve verantwoordelijkheden bepaald worden.

#### 2. Met betrekking tot de Portability Richtlijn

Op 21/06/2018 heeft de Kamer de wet goedgekeurd die de Portability Richtlijn in Belgisch recht omzet en die de Wet op de Aanvullende Pensioenen (WAP) op enkele punten wijzigt.

Deze wet heeft mogelijkwijze een impact op onze aanvullende pensioentoezegging.

De gewijzigde WAP bepaalt dat :

- werknemers jonger dan 25 jaar voor wie de aansluiting momenteel nog uitgesteld wordt, onmiddellijk aangesloten dienen te worden, in zoverre zij behoren tot de personeelscategorie voor wie de aanvullende pensioentoezegging van toepassing is;
- elke aangeslotene aanspraak kan maken op verworven reserves en prestaties, ongeacht de duurtijd van de aansluiting;
- werknemers met een contract van bepaalde duur eveneens aangesloten dienen te worden indien zij behoren tot de categorie voor wie de aanvullende pensioentoezegging van toepassing is;
- indien, op het ogenblik van de uittreding, de verworven reserves het grensbedrag van 150 EUR niet overschrijden, deze reserves verder beheerd blijven in de bestaande pensioentoezegging. In dergelijke gevallen zal er door Ethias dan ook geen uittredingsbrief verstuurd worden.

Gegeven het protocol van akkoord van het BOC van 2 juni jl.

### **Juridische grond**

De Europese Verordening (EU) 2016/679 van 27/04/2016, alsook de Belgische wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen getroffen in overeenstemming met deze Verordening (GDPR);

De wet van 27/06/2018 inzake de omzetting van de richtlijn 2014/50/EU betreffende minimumvereisten voor de vergroting van de mobiliteit van werknemers tussen de lidstaten door het verbeteren van de verwerving en het behoud van aanvullende pensioenrechten (Portability Richtlijn)

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017.

### **Stemming op het besluit**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De raad gaat akkoord met het ontwerp van reglement en en keurt dit goed.

<b>7</b>	<b>2021_GR_00083</b>	<b>Personeel - Rechtspositieregeling - arbeidsreglement - verzuimreglement - Track&amp;trace - evaluatiesysteem - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

### **Beschrijving**

#### **Argumentatie**

Gelet op de raadsbeslissing van 2 oktober 2017 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het personeel van de stad en OCMW Halen;.

Gegeven de raadsbeslissing van 1 december 2014 houdende goedkeuring van het arbeidsreglement

Gegeven het ontwerp van aanpassing van de RPR opgemaakt door het MAT met al voornaamste wijzigingen :

\*De rechtspositieregeling is gewijzigd : er is de mogelijkheid tot interimarbeid voorzien alsook externe personeelsmobiliteit, overgedragen verlof mag opgenomen worden tot 1 maart van het volgende jaar en de fietsvergoeding wordt verhoogd tot het maximumbedrag.

\*Het arbeidsreglement is gewijzigd en geüpdated (wijzigingen in het verlofreglement / nieuwe vertrouwenspersoon / update van EHBO-lijsten en vertegenwoordigers

\*Er is een nieuw evaluatiesysteem opgezet

\*Er is een track&tracereglement opgemaakt

\*Er is een verzuimreglement opgemaakt (dat deel uitmaakt van het arbeidsreglement)

Gegeven de ontwerpdocumenten in bijlage

Na overleg met de diensten op verschillende momenten voor de verschillende onderdelen

Gelet op het protocol van akkoord van het onderhandelingscomité dd. 02/06/2021;

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op de beslissing van 23 november 2012 van de Vlaamse Regering tot definitieve goedkeuring van het besluit tot wijziging van het besluit rechtspositieregeling gemeente- en provinciepersoneel van 7 december 2007 en van het besluit rechtspositieregeling OCMW-personeel van 12 november 2010,

het Besluit van de Vlaamse regering dd. 23/11/2012 (BS. 24/12/2012) tot wijziging van diverse bepalingen van de BVR van 07/12/2007 en 12/11/2010;

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De raad gaat akkoord met de wijzigingen aan de rechtspositieregeling voor het personeel van stad en OCMW Halen en keurt het ontwerpdocument in bijlage goed

#### **Artikel 2**

De raad gaat akkoord met de wijzigingen aan het arbeidsreglement voor het personeel van stad en OCMW Halen (inclusief het verzuimreglement) en keurt de ontwerpdocumenten in bijlage goed.

#### **Artikel 3**

De raad gaat akkoord met de ontwerpen van track&trace reglement en evaluatiesysteem en keurt de ontwerpen in bijlage goed.

#### **Artikel 4**

Deze beslissing heeft een uitvoering vanaf 01/08/2021

Financiën

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gelet op de bijgevoegde jaarrekening 2020 met de verantwoording van de financiële en de algemene werking in 2020;

Overwegende de toelichting van de financieel Directeur;

Gegeven de vaststelling van de rekening AGB 2020 door de raad van bestuur van 21/6/2021 met volgende cijfers :

Saldo exploitatie	€79.146
Saldo investeringen	-€50.071
Saldo Andere	€0
Resultaat Boekjaar	€29.717
GBR vorig jaar	€43.950
GBR (gecum budg res)	€73.307
AFM	€29.717

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40 en artikel 260;

## Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening van het AGB Halen zoals vastgesteld door de Raad van bestuur van 21/6/2021 goed.

### Artikel 2

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichhoudende overheid

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gelet op de bijgevoegde jaarrekening 2020, met de verantwoording van de financiële en de algemene werking in 2020;



Gegeven de kerncijfers van deze jaarrekening ;

Gelet op de toelichting van de financieel directeur;

Na beraadslaging;

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur inzonderheid artikelen 40 en 249

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De jaarrekening van het stad Halen, zoals in bijlage gevoegd, met volgende cijfers :

Saldo exploitatie	€ 2.989.245
Saldo investeringen	€ - 1.038.724
Saldo Andere	-€1.178.773
Resultaat Boekjaar	€771.748
GBR vorig jaar	€3.370.710
GBR (gecum budg res)	€ 4.142.457
AFM	€ 1.860.543

wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

De jaarrekening 2020 van het stad Halen, zoals in bijlage gevoegd, wordt overgemaakt aan de toezichthouder.

<b>10</b>	<b>2021_GR_00085</b>	<b>Jaarrekening OCMW Halen, dienstjaar 2020 - Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

#### **Argumentatie**

Gelet op de bijgevoegde jaarrekening 2020, met de verantwoording van de financiële en de algemene werking in 2020, zoals vastgesteld in de RVMW van heden;

Gelet op de toelichting van de financieel directeur;

Daar de gemeenteraad, door de goedkeuring van het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de RVMW, ook het geheel van de rekening (geconsolideerd) goedkeurt.

## Juridische grond

Gelet op het decreet lokale besturen inzonderheid artikelen 40 en 249

## Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

Het deel van de jaarrekening van het OCMW Halen, zoals vastgesteld door de RvMW van heden, wordt goedgekeurd

### Artikel 2

Met deze goedkeuring is volgens art 249§3 van het DLB het beleidsrapport (jaarrekening 2020 van stad en OCMW) in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

### Artikel 3

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichhoudende overheid.

## Grondgebiedzaken

Vergunningen

<b>11</b>	<b>2021_GR_00072</b>	<b>Omlegging buurtweg Mathys - definitieve beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2021 aangaande de voorlopige vaststelling van de wijzigingen aan buurtweg 39. Deze wijzigingen omvatten het afschaffen van een deel van de buurtweg, het verleggen van een deel van de buurtweg en het vaststellen van nieuwe rooilijnen.

Overwegende dat de motieven voor deze wijzigingen voortvloeien uit de vraag van het ter plaatse gevestigde bedrijf (Mathys nv) waarvan de bedrijfssite doorsneden wordt door deze buurtweg. Omwille van veiligheidsredenen verzoekt het bedrijf om de weg om hun vestiging heen te leiden.

Overwegende dat de voorgestelde oplossing van verplaatsing (gedeeltelijke afschaffing en verlegging van tracé) van de buurtweg kadert binnen de stedelijke en provinciale visie inzake buurtwegen; dat het verder bestaan van de buurtweg in samengaan met zijn onmiddellijke omgeving met voorgesteld plan kan gerealiseerd worden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2021 en in uitvoering van de bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, voldoende ruchtbaarheid gaf aan deze geplande wijzigingen door het voeren van een openbaar onderzoek van 26 april 2021 tot en met 25 mei 2021 (dertig dagen).

Overwegende dat de bekendmaking gebeurde door:

- Aanplakking ter plaatse, op het begin- en eindpunt van de geplande wijziging
- Aanplakking ad valvas aan het stadhuis
- Publicatie op de gemeentelijke website

- Publicatie in het (Belgisch) Staatsblad
- Aanschrijving van alle aangelanden van de percelen waarop het af te schaffen wegdeel ligt en aanschrijving van de aangelanden van de percelen waarop de verlegging zal gevestigd worden

Gelet dat tijdens de duur van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend; dat de gemeenteraad derhalve niet dient te beraadslagen.

Overwegende dat naast de wijziging inzake de buurtweg eveneens de onttrekking aan het openbaar domein van lot 1 , zoals afgebeeld op het grafisch plan, openbaar werd gemaakt; dat hierop evenmin bezwaren werden geuit.

Overwegende dat vanuit het Departement MOW geen reactie werd ontvangen binnen de daarvoor voorziene periode.

Overwegende dat de deputatie van de provincie Limburg overeenkomstig artikel 17 van het decreet houdende de gemeentewegen de aanvraag onderzocht en een gunstig advies verleende in zitting van 16 juni 2021. De wijziging van de buurtweg wordt gekaderd binnen de provinciale beleidsdoelstellingen met uitvoering van de actie "we voeren een flankerend beleid rond duurzame mobiliteit".

Overwegende dat deze aanpassingen aan de buurtweg 39, na goedkeuring, met toepassing van artikel 37 zullen worden opgenomen in de gemeentelijke wegenregister.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 aangaande de bevoegdheid van de gemeenteraad

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de Buurtwegen, gewijzigd door de wetten van 20 mei 1863, 9 mei 1948 en 4 april 2014 en latere wijzigingen

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen

Gelet op het Bijzonder Plan van Aanleg 'Den Bosch' (goedkeuring 26/9/1996)

## **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van de gemeenteweg definitief vast. Hierbij worden de nieuwe rooilijnen vastgesteld en wordt dit tracé bestemd als gemeenteweg.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen tot het opnemen van deze aanpassingen in het gemeentelijke wegenregister

#### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat akkoord om lot 1 zoals afgebeeld op het grafisch plan aan het openbaar domein te onttrekken.

#### **Artikel 4**

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen om overeenkomstig de bepalingen van artikel 18, derde lid en artikel 21, derde lid, van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 het rooilijnplan/grafisch plan samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling met een beveiligde zending te bezorgen aan de deputatie en het departement.

**12**

**2021\_GR\_00080**

**Zaak der wegen Oude Baan- beslissing  
GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Argumentatie**

Een omgevingsvergunning aangaande een verkaveling met wegenis en riolering werd ingediend door Grondig bvba, met dhr. Briffoz als zaakvoerder, Attenhovenstraat 219, 3404 Landen. De verkavelingsaanvraag heeft betrekking tot percelen gekend als Halen, 2<sup>de</sup> afdeling (Loksbergen), sectie B perceelnummers 552/m, 549P, 549F2, 549K2 en 549T. Deze percelen liggen aan en achterliggend aan de Oude Baan.

Het terrein wordt momenteel gebruikt als private kiezelweg welke toegang verleent aan de achtergelegen woningen. Voor het aanleggen van een nieuwe asfaltweg wordt de oude kiezelverharding opgebroken. Er worden ook nieuwe slokkers voorzien die aansluiten op de bestaande riolering. Nieuwe huisaansluitingen worden op de bestaande riolering aangesloten. Op het fotoverslag gevoegd bij de aanvraag is de nieuwe toestand van de weg al weergegeven; de werken zijn alreeds afgerond.

De verkaveling beoogt de ontwikkeling van een nieuwe openbare weg welke reeds geruime tijd in gebruik is als private weg ter ontsluiting van de woningen Oude Baan 17 en 19. De wegenis werd recent verhard (asfalt) en voldoende uitgerust (riolering/afwatering). De wegenis op de eigendom van de verkavelaar, tot aan de perceelsgrens van de woning Oude Baan 17, wordt overgedragen aan het openbaar domein van stad Halen, op het verkavelingsplan gekend als lot 4 met een oppervlakte van 4a 92ca. Over een lengte van 34.27m heeft de nieuwe weg een breedte van 4m waarbij deze aansluit op het openbaar domein van de Oude Baan. Daaropvolgend, ter hoogte van de 3 bouwloten is de weg breder met een breedte van ongeveer 7.15m.

De eigenaars van de privéweg liggend op de percelen Oude Baan 17 (Sie B nr 549F2 en 549P) en Oude Baan 19 (Sie B nr 549T en 549K2) ondertekenden een intentieovereenkomst (d.d. 25.05.2021) tot gratis grondafstand van de wegzaat van de voorgelegen ontsluiting zodat deze wegzaat gevoegd kan worden bij het openbaar domein. Gelet dat deze kosten, welke pas later bekend begroot worden, van deze bijkomende inlijving gedragen worden door stad Halen als algemeen ondersteunende dienst (actie AC000231 – MJP001113 – beleidsveld 0119 – algemene rekening 6168000). Het betreft aktekosten, noodzakelijke attesten (bodemattest etc.), ereloon notaris e.d.

De nieuwe weg binnen de verkaveling en in het verlengde ervan is bedoeld voor verkeer in beide richtingen en is doodlopend op het perceel Oude Baan 21, sie B nr 549M2. Er wordt geen specifiek keerpunt/pijpenkop voorzien. De breedte van de weg en berm, zijnde 4m over een lengte van 34.27m is onvoldoende om als lokale weg ter hoogte van een kruispunt te fungeren. Vermits er 5 woningen en achterliggende landbouwpercelen op uitgeven is de te verwachten verkeersintensiteit eerder laag. Ook de Oude Baan kent eerder een lagere verkeersintensiteit waardoor de verkeersafwikkeling weinig hinder zal ondervinden door de krappe wegbemating. De smalle wegzate is weinig gerieflijk voor het aanbrengen van straatmeubilair zoals verkeersborden en dergelijke, de weggebruikers hanteren

immers een schuwafstand van deze constructies. Het snelheidsregime zal afgestemd worden op dit van de Oude Baan, zijnde 50km/u.

Gelet dat de verkavelaar lot 4 zoals afgebeeld op het verkavelingsplan gratis afstaat aan het openbaar domein van stad Halen. Deze grondafstand kan slechts gebeuren na volledige aanleg van wegenis, straatmeubilair en nutsvoorzieningen en dient te gebeuren voor de verkaveling kan verwezenlijkt worden (zijnde bouwpercelen verkocht/ omgevingsvergunningen voor het bouwen van woningen verleend worden).

De nieuw aangelegde weg volgt de helling van het terrein, hellend richting de vallei. Door de helling watert het openbaar domein welk het hemelwater opvangt in de slokkers af richting privaat domein. In het verkavelingsdossier / dossier inzake wegenis is er geen overeenkomst inzake deze erfdiensbaarheid van algemeen nut gevoegd. Deze regeling werd voltrokken bij de aanleg van de voorzieningen door de nutsmaatschappijen.

Overwegende dat het Decreet Grond- en Pandenbeleid geen verplichtingen oplegt ten aanzien van deze verkaveling/verkavelaar.

De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan de Hulpverleningszone zuidwest Limburg. De brandweer verleende een voorwaardelijk gunstig advies. Met betrekking tot de wegenis zijn o.a. de positionering van hydranten en de aslast van de weg voorwaarden. Het advies van de brandweer wordt integraal gehecht aan dit besluit.

De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan Fluvius. Deze nutsvoorzieningenmaatschappij verleende een voorwaardelijk gunstig advies. In Halen is Fluvius actief voor aardgas, elektriciteit, openbare verlichting, kabel distributie en riolerig. Voor dit project zijn netuitbreidingen nodig welke ten laste zijn van de initiatiefnemer van het project. Deze tussenkomst dient te worden vereffend vóór het in uitvoering brengen van de vergunning. Het advies van Fluvius wordt integraal gehecht aan dit besluit. Met betrekking tot het besluit aangaande de wegenis is de gemeenteraad bevoegd voor de uitrusting van de weg.

De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan provincie Limburg, directie Omgeving, dienst Mobiliteit en Routenetwerken. De provincie verleende een voorwaardelijk gunstig advies. Volgens de Atlas van de Buurtwegen van Halen en het bijgevoegde inplantingsplan worden de percelen met nummers 552N en 551K doorkruist met voetweg 54, een private erfdiensbaarheid met een breedte van 1m. De dienst Mobiliteit en Routenetwerken adviseert in deze voor de verlegging van voetweg 54 naar het openbaar domein (over de wegenis in asfalt). De gemeente kan dan ten volle instaan voor het onderhoud van deze voetweg. De doorgang van de Oude Baan tot aan de Oude Leuvensebaan is dan ook gegarandeerd voor de toekomstige generaties. (*\*Hieraan wordt tegemoet gekomen met de intentieverklaring van gratis grondoverdracht d.d. 25.05.2021 ter hoogte van de woningen nr 17 en 19*) De voetweg 54 loopt momenteel door de woningen Oude Baan 17 en 19. Indien ook de privéweg ingelijfd wordt bij het openbaar domein dan grenzen de voornoemde percelen ook aan het openbaar domein. De gehele scheef gegroeide administratieve situatie kan op deze manier recht getrokken worden voor de toekomst. Dit is een unieke kans. De verkavelingsvergunning en aanpassing van de wegenis is in één beslissing mogelijk. Hiervoor moet een nieuwe aanvraag met aangepaste dossiersamenstelling ingediend worden. De provincie verleent een gunstig advies over deze aanvraag op voorwaarde van de verlegging van Sentier 54 naar het openbaar domein zodat er een doorgang gegarandeerd wordt van de Oude Baan tot aan de Oude Leuvensebaan en opdat alle bouwpercelen op de Oude Baan grenzen aan het openbaar domein. Het advies van de provincie wordt integraal gehecht aan dit besluit.

Gelet dat Stad Halen op eigen initiatief in een herziening (i.c. herwaardering/verlegging/ afschaffing/ ..) van de buurtweg zal voorzien, afgestemd op een algemene ruimtelijke visie aangaande alle

buurtwegen op het grondgebied van de stad. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het advies van de provincie, directie Omgeving, dienst Mobiliteit en Routenetwerken.

De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan De Watergroep. Deze nutsvoorzieningenmaatschappij verleende een voorwaardelijk gunstig advies. Met betrekking tot de wegenis is de drinkwaterleiding op het openbaar domein van belang. Het advies van De Watergroep wordt integraal gehecht aan dit besluit.

Tijdens het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 23 februari 2021 tot en met 24 maart 2021 werden er geen bezwaren geuit; de gemeenteraad dient derhalve niet te beraadslagen.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 aangaande de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Gelet op het Decreet houdende de gemeentewegen (B.s. 12.08.2019, in werking 01.09.2019)

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gelet op het decreet Grond- en Pandenbeleid

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het tracé van de ontworpen wegenis in de aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van Grondig bvba, met dhr. Briffoz als zaakvoerder, Attenhovenstraat 219, 3404 Landen voor het verkavelen van percelen gekend als Halen, 2<sup>de</sup> afdeling (Loksbergen), sectie B perceelnummers 552/m, 549P, 549F2, 549K2 en 549T wordt goedgekeurd zoals voorzien op het wegenisplan en op het rooilijnplan als zijnde lot 4.

#### **Artikel 2**

Het tracé van de private weg over de percelen Oude Baan 17 en Oude Baan 19 wordt via gratis grondafstand gevoegd bij het openbaar domein. Gelet dat de kosten, welke pas later bekend begroot worden, van deze inlijving gedragen worden door stad Halen als algemeen ondersteunende dienst (actie AC000231 – MJP001113 – beleidsveld 0119 – algemene rekening 6168000). Het betreft aktekosten, noodzakelijke attesten (bodemattest etc.), ereloon notaris e.d.

#### **Artikel 3**

Alvorens de verkaveling kan uitgevoerd worden (bouwloten verkocht of omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van woningen) dient stad Halen het onroerende goed vereist voor de realisatie van de gemeenteweg en openbaar domein (= lot 4) verworven te hebben.

Lot 4 zal ingelijfd worden in het openbaar domein van stad Halen, na realisatie en definitieve oplevering van het wegenisproject inclusief nutsvoorzieningen, riolering, signalisatie en straatmeubilair.

Tegelijk met de inlijving van lot 4 wordt de intentieverklaring tot gratis grondoverdracht (Oude Baan 17 en 19) voltrokken.

#### **Artikel 4**

De kosteloze grondafstand (lot 4) aan stad Halen voor inlijving in het openbaar domein dient mee opgenomen te worden in de verkavelingsakte.

#### **Artikel 5**

De nieuwe weg wordt opgenomen in het Gemeentewegenregister.

#### **Artikel 6**

Er wordt geen straatnaamwijziging gepland; de nieuwe weg blijft Oude Baan genoemd; het snelheidsregime bedraagt maximaal 50km/u

#### **Vrije tijd en Welzijn**

Sport

<b>13</b>	<b>2021_GR_00081</b>	<b>aanvraag goedkeuring voorstel verdeling van subsidies 2021 voor verenigingen van cultuur, jeugd, sport en welzijn GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

### **Beschrijving**

---

#### **Argumentatie**

De coronacrisis heeft ook dit jaar een grote impact gehad op het verenigingsleven. Verschillende activiteiten mochten niet plaatsvinden.

De huidige subsidieregeling houdt hoofdzakelijk rekening met de activiteiten die plaatsvonden.

Om de plaatselijke verenigingen te kunnen ondersteunen in 2021 is het voorstel om:

\* Een gemiddelde basisbedrag te verlenen aan de verenigingen (zie basis bepaald in 2019 – geüpdatet lijst) + extra € 1.000 te schenken aan verenigingen die privégebouw huren of gebouw in eigendom hebben.

\* Het voorstel vervangt de reguliere subsidies voor culturele, sport-, jeugd-, en socio-culturele verenigingen voor het jaar 2021:

reglementen sport dd 1/12/2008:

1. Beleidssubsidie
2. Impulssubsidie
3. G-subsidie

reglement cultuur dd 5/5/2014

reglementen jeugd dd 1/1/2011:

1. Werkingssubsidie
2. Vervoerssubsidie
3. Jeugdinitiatieven
4. Projectsubsidie
5. Gerichte projecten

reglement personen met een handicap 12/04/2010

reglement seniorenvereniging 12/04/10

reglement gezondheidsraad 12/04/10

\* Deze regeling geldt enkel voor het jaar 2021.

\* De infrastructuursubsidies blijven in de huidige vorm verder lopen en maken geen deel uit van dit reglement.

(natuurverenigingen en leden aangesloten bij GROS behouden hun regeling)

\* De betaling gebeurt nominatief op basis van de verhoudingen van de uitgekeerde subsidies in 2019 + bijkomende bedrag van € 1.000 voor verenigingen die privégebouwen huren of in eigendom bezitten.

\* Verenigingen die gestopt zijn hebben geen recht op subsidies.

\* De bedragen benoemd in de kolom 'totaal subsidies te storten 2021' worden in de loop van de maand september uitbetaald aan de verenigingen via budgetcode MJP001169-6492230/0989 ondersteunende subsidies voor de Halense verenigingen.

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 art 40

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De geldende reglementen voor werkingssubsidies aan de sport-,jeugd-, senioren-, gehandicapten- en socio-culturele verenigingen worden voor de duur van één jaar (2021) opgeschort en vervangen door de regeling zoals bepaald in dit besluit.

#### **Artikel 2**

De subsidieverdeling aan de verenigingen gebeurt in 2021 volgens bijgevoegde tabel.

De verenigingen dienen geen subsidieaanvraag in te dienen.

De betaling gebeurt nominatief op basis van de verhoudingen van de uitgekeerde subsidies van 2019.

Verenigingen die gestopt zijn hebben geen recht op subsidies.



### **Artikel 3**

De bedragen in kolom 'totaal subsidies te storten 2021' worden in de loop van de maand september uitbetaald aan de verenigingen, budgetcode MJP001169-6492230/0989.

De financiële directeur krijgt de opdracht de bedragen aan de verenigingen uit te betalen.

Verenigingen die nog schulden hebben tov de stad zullen deze eerst dienen af te lossen. In het ander geval zullen deze van de subsidie worden afgetrokken.

### **Artikel 4**

Deze beslissing geldt enkel voor de werkingssubsidie. Infrastructuursubsidies dienen wel volgens reglement aangevraagd te worden

28 juni 2021 20:46 - De voorzitter opent de besloten zitting

28 juni 2021 21:02 - De voorzitter sluit de zitting

## **VARIA EN MEDEDELINGEN**

### **Varia en mededelingen**

\* Brief Vlaamse regering over PFAS (zie bijlage)

\* Volgende GR 6/9

## **VRAGEN EN ANTWOORDEN**

### **Vragen en antwoorden**

algemeen directeur  
Ingrid Vrancken

voorzitter  
Tom Adriaens