

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 25 januari 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Tom Adriaens, Voorzitter; de heer Erik Van Roelen, Burgemeester; mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen; de heer Kris Jacobs, Schepen; de heer Steven Vanmechelen, Schepen; mevrouw Elke Boogaerts, Schepen; mevrouw Anita Bullens; de heer Freddy Pans; de heer Thomas Dubois; mevrouw Inge Sannen; de heer Rudy Marcoen; mevrouw Gilberte Bastijns; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Corry Baerts; mevrouw Inge Hansen; de heer Laurens Meeus; mevrouw Lore Hoebrex; mevrouw Brigitte Landerloos; de heer Mark Nickmans; de heer Ludo Raymaekers; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

25 januari 2021 20:01 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPEN ZITTING

Consensuspunten

Algemene zaken

Secretariaat

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 1 | 2021_GR_00003 | Goedkeuring - notulen van de gemeenteraad van 14 december 2020 GOEDGEKEURD |
|----------|----------------------|---|

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

| | | |
|----------|----------------------|--|
| 2 | 2021_GR_00004 | Zittingsverslag van de vorige zitting - kennisname KENNIS GENOMEN |
|----------|----------------------|--|

Beschrijving

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

Besluit

Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 3 | 2021_GR_00007 | Raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur" - Beslissing om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal (verder genoemd "Cipal dv") als opdrachtcentrale voor afname van ICT Infrastructuur – Bestek nr. CSMRTINFRA19 GOEDGEKEURD |
|----------|----------------------|---|

Beschrijving

Argumentatie

- de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 25/07/2019 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Aankoop van ICT Infrastructuur".
- de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:
 1. het bestek waar het stelt (punt 4.5): "*Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal.*"

Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om ICT-infrastructuur in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.

(...)

Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als opdrachtcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze

raamovereenkomst) :

- de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 25/7/2019 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Centralpoint België nv met maatschappelijke zetel te Wingepark 5B, 3110 Rotselaar.

Juridische grond

- artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur (of artikel 56, §3 of § 4 GD);
- de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De stad doet een beroep op de opdrachtcentrale van CIPAL nv voor de aankoop van ICT-infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19).

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter goedkeuring voorgelegd op de volgende zitting van de gemeenteraad.

| | | |
|----------|----------------------|--|
| 4 | 2021_GR_00008 | Samenwerkingsovereenkomst In het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken – optie 1 - afsprakenkader en protocol - beslissing GOEDGEKEURD |
|----------|----------------------|--|

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de sterke stijging van het aantal inpatiënten, nam de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de beslissing om het contactonderzoek en de bronopsporing bijkomend te ondersteunen door de mobilisering van de lokale besturen om complementair en aanvullend aan het centrale contactcenter en de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden, engagementen op te nemen ter bestrijding van de coronapandemie.

Voor de invulling ervan kunnen de lokale besturen kiezen tussen 2 opties :

- Optie 1 : complementaire inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantaine-coaching, analyse van clusters en zorg voor kwetsbare personen of groepen;
- Optie 2 : alle voorgaande opdrachten, aangevuld met de aanvullende inzet in contactonderzoek.

Op deze overeenkomst zijn de bepalingen vervat in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19-pandemie te versterken onverkort van toepassing.

In het kader van het besluit van de Vlaamse Regering kiest de stad voor optie 1.

De engagementen worden opgenomen vanaf 1 november 2020 tot 31 maart 2021.

Het bestuur engageert zich om in het kader van dit besluit aan sensibilisering en preventie te doen door minstens hun inwoners te informeren over het naleven van de zes gouden principes:

1. hygiënemaatregelen in acht nemen;
2. activiteiten bij voorkeur buiten organiseren;
3. verhoogde aandacht voor risicogroepen;
4. een veilige afstand van minstens anderhalve meter houden;
5. een mondmasker dragen;

6. bijeenkomsten beperken.

De stad hanteert hierbij een populatiegerichte aanpak met focus op de risicogroepen en de kwetsbare personen/groepen.

- acties te ondernemen om de bronopsporing te versterken.
- verbanden te leggen door analyse van de beschikbare gegevens, inclusief de gegevens verkregen uit de samenwerkingsovereenkomst met de zorgraad, waardoor ogenschijnlijk willekeurige besmettingen tot één en dezelfde bron kunnen worden teruggebracht om op die manier verdere verspreiding van COVID-19 te beperken door het aanpassen van het lokale beleid inzake infectiebestrijding. Wanneer zij hotspots detecteren, nemen zij eveneens maatregelen om deze te isoleren en zo mogelijk in te perken.
- In te zetten op quarantaine-coaching. Zij informeert hun inwoners wanneer tijdelijke afzondering van toepassing is, welke procedures gevolgd worden en welke activiteiten toegelaten of niet toegelaten zijn.
- in het bijzonder in te zetten op kwetsbare personen en groepen. Zij zorgen voor informatie en contact op maat, bespreken met de betrokkene welke bijkomende hulp kan verstrekt worden en doen hiertoe het nodige zo de betrokkene hiermee heeft ingestemd. Deze hulp kan van allerlei aard zijn.

De stad voert zijn engagementen inzake preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en bijzondere aandacht voor kwetsbare personen en groepen uit in afstemming met bestaande initiatieven op het niveau van de COVID-19-teams binnen de zorggraden. Hiertoe wordt door de zorgraad een afsprakenkader uitgewerkt.

Alle medewerkers van de gemeenten die betrokken zijn bij de uitvoering van deze overeenkomst zijn gehouden tot het beroepsgeheim. De lokale contracttracers, zowel als de personen met toegang tot de controletoren, tekenen een geheimhoudingverklaring.

Daar er eveneens een protocol dient beslist te worden;

Er zijn ontwerpen van beide documenten door de ELZ, en aangepast aan de situatie van Halen, zoals in bijlage gehecht

Zowel het protocol als de verwerkingsovereenkomst zijn gunstig geadviseerd door onze DPO op 6 januari 2021

De Vlaamse Regering ondersteunt de lokale besturen voor de engagementen die zij in het kader van dit besluit opnemen door een facultatieve subsidie als volgt :

de gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor maximum 5 maanden (ten vroegste start op 1 november 2020 – uiterlijk tot 31 maart 2021);

Juridische grond

besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de ontwerpovereenkomst met het Vlaams agentschap zorg en gezondheid zoals in bijlage van dit besluit gevoegd, goed

Artikel 2

De raad keurt het ontwerp van afsprakenkader voor Halen, zoals in bijlage van dit besluit gevoegd, goed.

Artikel 3

De raad keurt het protocol, zoals in bijlage van dit besluit gevoegd, goed.

Artikel 4

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd de overeenkomst en het protocol te tekenen.

Artikel 5

Het volledige dossier wordt overgemaakt aan het Vlaams agentschap zorg en gezondheid

| | | |
|----------|----------------------|---|
| 5 | 2020_GR_00124 | Patrimonium - vestiging erfpacht ten voordele van de stad Halen op Dorpsstraat 25 - beslissing GOEDGEKEURD |
|----------|----------------------|---|

Beschrijving

Argumentatie

Kerkfabriek Sint Lambertus Zelem wenst erfpacht te geven op percelen 'Stad Halen, derde afdeling, gebouwen op en met grond, gelegen Dorpsstraat 25 te 3545 Halen, gekadastraerd Sectie B nummer 983m, 983n en 983p groot volgens kadaster respectievelijk, vijf are en veertig centiare (5a40ca) vier are en twintig centiare (4a20ca) en vier are en zeventig centiare (4a70ca)' aan de stad voor het inrichten van een parking ten behoeve dan de nabijgelegen school.

De erfpacht wordt gevestigd voor 50 jaar aan 150 € per jaar, indexeerbaar.

Gegeven het ontwerp van administratieve akte in bijlage

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vestiging van de erfpacht op de percelen 'Stad Halen, derde afdeling, gebouwen op en met grond, gelegen Dorpsstraat 25 te 3545 Halen, gekadastraerd Sectie B nummer 983m, 983n en 983p groot volgens kadaster respectievelijk, vijf are en veertig centiare (5a40ca) vier

are en twintig centiare (4a20ca) en vier are en zeventig centiare (4a70ca)' van Kerkfabriek Sint Lambertus Zelem aan de stad Halen voor het inrichten van een parking ten behoeve dan de nabijgelegen school, aan 150 € per jaar gedurende 50 jaar, goed.

Artikel 2

De ontwerpakte in bijlage wordt goedgekeurd en Schepen Wuestenbergs en de algemeen directeur worden gemachtigd deze te ondertekenen.

| | | |
|----------|---------------------|--|
| 6 | 2021_GR_0009 | Voorkooprecht woning Rozenstraat 1 te Halen - verzaking -beslissing GOEDGEKEURD |
|----------|---------------------|--|

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat op elk pand opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid een recht van voorkoop van toepassing is, zijnde het recht om een perceel dat te koop wordt aangeboden, voor dezelfde prijs en onder dezelfde modaliteiten, bij voorrang op de kandidaat-koper aan te kopen;

Overwegende dat het pand gelegen te Rozenstraat 1, 3545 Halen, kadastraal gekend als Halen, afdeling 1, sectie A, perceelnr. 395C2, sinds 28/05/2020 is opgenomen in de Vlaams inventaris van ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid en zodoende ook werd opgenomen op de RVV-databank, in beheer door de Vlaamse Landmaatschappij; dat voor het pand een kandidaat-koper is gevonden; dat het recht van voorkoop zodoende is aangeboden aan de stad Halen op datum van 30/12/2020 via het e-voorkooploket van de VLM door notaris Baudouin Verelst; dat de verkoopprijs is vastgesteld op 75 000 euro;

Overwegende dat het bestuur van Halen geen strategische belangen heeft bij de aankoop van dit pand;

Gezien de financiële situatie van de stad Halen;

Juridische grond

22 december 2017: decreet lokaal bestuur

7 december 2018: het bestuursdecreet

Gelet op het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten;

Gegeven het decreet van 22/12/1995 art 28§1

Gelet op het reglement van heffing op ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen opgenomen op Vlaams inventaris van ongeschiktheid en onbewoonbaarheid goedgekeurd op 16 december 2019;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het stadsbestuur van Halen wenst geen gebruik te maken van het voorkeurrecht voor de woning gelegen te Rozenstraat 1, kadastraal gekend als Halen, afdeling 1, sectie A, perceelnr. 395C2 en verzaakt aan dit aanbod.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de Vlaamse Landmaatschappij via het e-voorkeurrecht (WWL).

| | | |
|----------|----------------------|--|
| 7 | 2021_GR_00010 | Personeel - verhoging van de eindejaarstoelage voor VIA6 personeelsleden - beslissing GOEDGEKEURD |
|----------|----------------------|--|

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op het toepassingsgebied van dit VIA6-akkoord, met name voor wat de eenmalige verhoging van de eindejaarstoelage van het jaar 2020 betreft;

Gelet op het feit dat de verhoging van de eindejaarstoelage voor het zorgpersoneel geldt voor al het personeel dat in de DMFA-aangifte een VIA-deelcode heeft toegewezen gekregen, met uitzondering van de deelcodes 102 (dienstencheques) en 500-512 (socio-culturele sector).

Gelet op het feit dat personeel tewerkgesteld met VIA-code 509 (lokale diensteneconomie) toch moet meegenomen worden voor de eenmalige verhoging van de eindejaarstoelage, als deze personen van de lokale diensteneconomie tewerkgesteld zijn in één van de VIA sectoren.

Gelet op het feit dat het al dan niet toekennen van een VIA-deelcode op zich geen element is om te besluiten dat iemand wel of geen recht heeft op de koopkrachtmaatregelen en op de verhoging van de eindejaarstoelage in het bijzonder, maar dat het eerder een administratieve bevestiging is dat het om VIA-personeel gaat.

Gelet op het feit dat in voorkomend geval een rechtzetting van de juiste VIA-deelcode noodzakelijk is, omdat de omvang van de subsidies van de Vlaamse overheid ervan afhangt en ook de verdere verdeling van deze subsidies aan elk individueel bestuur.

Gelet op het feit dat, voor wat het ondersteunend personeel in de welzijns-, zorg- en gezondheidsvoorzieningen betreft, het bestuur enige beleidsruimte heeft om te oordelen dat een ondersteunend personeelslid onder het VIA-toepassingsgebied valt en dus als VIA-personeelslid (met de bijhorende VIA-deelcode) wordt beschouwd.

Gelet op het feit dat het criterium om de afweging (wel of niet-VIA-personeelslid) te maken, kan zijn om te kijken naar de hoofdactiviteit: wie voor het grootste deel van zijn tijd de ondersteuning doet van VIA-diensten, zou dus ook als VIA-personeelslid kunnen beschouwd worden. Een ander argument kan de fairheid zijn: bijv. alle medewerkers van de ondersteunende dienst zijn wel/geen VIA-personeelslid.

Gelet op het akkoord bereikt in het comité C1;

Gelet op de VIA-financiering die hiertegenover staat;

Gelet op de informatie op de webpagina van het Agentschap van het Binnenlands Bestuur met betrekking tot de hoogte van het vast bedrag van de eindejaarstoelage van het jaar 2020, die 1.288,43 euro bedraagt.

Gelet op het advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot de boeking van deze uitgaven;

Overwegende dat de coronacrisis heeft aangetoond dat het billijk is dat de personeelsleden in de VIA-zorgsectoren die onder het toepassingsgebied van het VIA6-akkoord ressorteren, een onmiddellijke koopkrachtverhoging ontvangen in de vorm van een verhoging van de eindejaarstoelage met betrekking tot het jaar 2020;

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid op de artikelen 40 en 41;

Gelet op het VIA6-voorakkoord van 24 november 2020 dat voor de private en publieke socialprofitsectoren werd afgesloten;

Gelet op het VIA6-akkoord met koopkrachtmaatregelen voor de publieke sector dat de sociale partners en de Vlaamse regering op 22 december 2020 bereikt hebben, en waarover onderhandeld werd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 23 december 2020;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Deze beslissing is van toepassing op volgende personeelsleden tewerkgesteld in de erkende diensten :

groepsopvang schoolgaande kinderen of initiatieven voor buitenschoolse opvang.

Artikel 2

De gemeenteraad verhoogt het variabel bedrag van de berekening van de eindejaarstoelage van het jaar 2020 met 1,1% zodat de nieuwe berekeningswijze als volgt is: 1.288,43 euro vast bedrag + 3,6% variabel bedrag **(+1,1%)** = nieuw bedrag eindejaarstoelage 2020.

Artikel 3

De algemeen directeur neemt de nodige maatregelen opdat de personeelsleden bedoeld in artikel 1 het verschil, met name de verhoging van het variabele bedrag van de eindejaarstoelage van het jaar 2020 met 1,1%, ontvangen.

25 januari 2021 20:30 - De voorzitter sluit de zitting

VARIA EN MEDEDELINGEN

Varia en mededelingen

* Data volgende zittingen : 22/2, 29/3, 26/4, 31/5, 28/6, 6/9, 4/10, 8/11, 6/12 (onder voorbehoud van onvoorziene wijzigingen)

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Vragen en antwoorden

algemeen directeur
Ingrid Vrancken

voorzitter
Tom Adriaens