

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 24 juni 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

Kris Jacobs, Voorzitter; Erik Van Roelen, Burgemeester; Heidi Wuestenbergs, Schepen; Thomas Dubois, Schepen; Elke Boogaerts, Schepen; Tom Adriaens, schepen; Anita Bullens; Freddy Pans; Inge Sannen; Rudy Marcoen; Wim Vanderbruggen; Josiane Vanthienen; Steven Vanmechelen, Raadslid; Corry Baerts; Inge Hansen; Laurens Meeus; Mark Nickmans; Ludo Raymaekers; Martin Zeeuws; Yannik Mullens; Ingrid Vrancken, algemeen directeur

Zijn eveneens aanwezig:

Kristof Van Pottelbergh, financieel directeur

Verontschuldigd:

Gunther Bruyninckx

24 juni 2024 20:26 -De voorzitter opent de openbare zitting

1	2024_GR_00075	Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 27 mei 2024 GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Bijlagen

- Notulen GR 27 mei.pdf

2	2024_GR_00076	Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting
----------	----------------------	---

KENNIS GENOMEN

Beschrijving

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

Besluit

Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

Bijlagen

- Zittingsverslag GR 27 mei 2024.m4a

OPEN ZITTING

Consensuspunten

Algemene zaken

Secretariaat

3	2024_GR_00060	Goedkeuring van een addendum bij de overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de intergemeentelijke vereniging Wonen in West-Limburg tussen de gemeenten: Halen, Herk-de-Stad en Lummen - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting van de intergemeentelijke vereniging Wonen in West-Limburg d.d. 6/8/2019;

Gelet op het feit dat Herk-de-Stad daarin werd aangeduid als beherende gemeente van de IGS WWL H-H-L

Overwegende het langdurig karakter van de werking van de IGS WWL. Overwegende de brede tevredenheid over de werking van dit projectteam.

Overwegende dat de meeste medewerkers van dit team contracten hebben voor de duur van het project (om de 6 jaar hernieuwbaar).

Overwegende dat het team een grondige expertise op het vlak van wonen heeft opgebouwd.

Overwegende dat bij het einde van elke projectperiode voor de medewerkers met een contract van bepaalde duur onzekerheid bestaat over hun toekomst en ervoor kunnen kiezen over te stappen in een andere tewerkstelling die een hogere zekerheid biedt.

Overwegende het voorstel van de drie deelnemende lokale besturen binnen het beheercomité om de kennis te bergen en de expertise in huis te houden en daartoe de contracten met beperkte duur om te zetten in arbeidsovereenkomsten van onbepaalde duur.

Overwegende dat daarbij een regeling van de financiële met inbegrip van het sociaal passief tussen de deelnemende lokale besturen aan de orde is.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Het besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid, van kracht sinds 1 januari 2019.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40 e.v. betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikelen 388 e.v. betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Volgend addendum bij de 'OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT' betreffende de oprichting van de intergemeentelijke vereniging Wonen in West-Limburg tussen de gemeenten: Halen, Herk-de-Stad en Lummen', goed te keuren.

Interlokale Vereniging Wonen in West-Limburg OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT Addendum

Art. 18 bis 2 Nieuwe personeelsleden worden in dienst genomen met een arbeidsovereenkomst voor de duur van 3 maanden door de beherende gemeente. Na een gunstig evaluatieresultaat wordt de arbeidsovereenkomst omgezet naar een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur. De personeelsleden op heden verbonden aan het project krijgen een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden na ondertekening van dit addendum. Deze regeling geldt niet voor personeelsleden die worden aangeworven met een vervangingscontract.

Art. 20 bis Dezelfde verdeelsleutel wordt toegepast voor de financiering van de resterende personeels- en werkingskost – na aftrek van de subsidiëring zoals voorzien in het subsidiebesluit voor intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 - met inbegrip van het sociaal passief. Dezelfde verdeelsleutel wordt toegepast op de subsidies die overblijven na aftrek van de projectgerelateerde personeelskost en werkingskost, alsook de financiële gevolgen van de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst of van de deelname in de samenwerkingsovereenkomst, rekening houdend met het sociaal passief.

Artikel 2

De Burgemeester en Algemeen Directeur worden gemachtigd dit addendum te ondertekenen.

Artikel 3

Dit raadsbesluit besluit conform het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 kenbaar te maken aan het publiek (art. 286) en de toezichthoudende overheid (art. 330).

Een afschrift van deze beslissing ter kennisgeving en uitvoering wordt overgemaakt aan: • de deelnemende besturen en de projectcoördinator Wonen West-Limburg.

4	2024_GR_00058	AV Schulensmeer 27 juni 2024 - agenda en afvaardiging -beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

De agenda van de Opdrachthoudende Vereniging Schulensmeer voor de statutaire algemene vergadering op donderdag 27 juni 2024 om 20 uur is bepaald :

AGENDA :

- Goedkeuring ontwerpverslag
- Jaarverslag voorzitter
- Jaarrekening per 31 december 2023
- Verslag van de commissaris-revisor
- Kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Rondvraag

Gegeven onze beslissing van 11 maart 2019 tot aanduiding van Tom Adriaens en Laurens Meeus om stad Halen te vertegenwoordigen in deze algemene vergadering;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De agenda voor de AV van OSM Schulensmeer wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De afgevaardigden van Halen worden gemandateerd om te handelen volgens dit besluit.

Artikel 3

Kennisgeving secretariaat Schulensmeer.

Bijlagen

- 240627uitnodigingAVgetekend.pdf

5	2024_GR_00063	De buitengewone algemene vergadering van Nuhma CV op 8 oktober 2024 - agenda en afvaardiging - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op het feit dat de stad Halen aandeelhouder is van Nuhma CV.

Gelet op het feit dat de stad Halen per elektronisch bericht, daar de stad Halen hun gegevens, overeenkomstig artikel 35 van de statuten, daartoe hebben bezorgd aan Nuhma cv, van 17 mei 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Nuhma cv die op 8 oktober 2024 zal besluiten omtrent de inbreng in natura met uitgifte van aandelen en de statutenwijziging.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief was gevoegd:

- Bijlage 1: Agenda van de buitengewone algemene vergadering
- Bijlage 2: Nota inzake de voornaamste wijzigingen in de statuten
- Bijlage 3: Nota inzake Transactie Publi-T en de inbreng in natura
- Bijlage 4: Model beraadslaging
- Bijlage 5: Volmachtformulier voor de buitengewone algemene vergadering
- Bijlage 6: Bijzonder verslag van de raad van bestuur in het kader van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 WVV
- Bijlage 7: Bijzonder verslag van de raad van bestuur in het kader van de wijziging van de rechten verbonden aan de soorten van aandelen, opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 WVV
- Bijlage 8: Verslag van de commissaris, Moore Audit BV, vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, bedrijfsrevisor, met betrekking tot de wijziging van de rechten verbonden aan de soorten van aandelen, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 6:87 WVV
- Bijlage 9: Bijzonder verslag van de raad van bestuur in het kader van de geplande inbreng in natura met uitgifte van nieuwe aandelen, opgesteld overeenkomstig artikel 6:108 §2, eerste lid *juncto* artikel 6:110 §1, eerste lid WVV
- Bijlage 10: Verslag van de commissaris, Moore Audit BV, vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, bedrijfsrevisor, met betrekking tot bovenvermelde inbreng, opgesteld

overeenkomstig artikel 6:110, § 1 *juncto* artikel 6:108, §2 WvV betreffende de inbreng in natura

- Bijlage 11: Statuten Nuhma CV met de voorgestelde wijzigingen.
- Bijlage 12: Ontwerp akte buitengewone algemene vergadering Nuhma CV

A. Project Transactie Publi-T

VLAAMSE ENERGIEHOLDING, een besloten vennootschap met zetel te Noordlaan 9, 8820 Torhout, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0448.632.324 (RPR Gent, afdeling Oostende) ("**VEH**") fungeert als holding in het Vlaamse energiëleidschap. Op heden is VEH eigenaar van 79.700 van de in totaal 446.766 aandelen van soort B2 ("**B2 Aandelen**") uitgegeven door PUBLI-T, een coöperatieve vennootschap met zetel te Galerie Ravenstein 4 bus 2, 1000 Brussel, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0475.048.986 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) ("**Publi-T**").

VEH wenst haar rol als holding in het Vlaamse energiëleidschap te versterken door haar deelneming in Publi-T te verhogen ("**Project Transactie Publi-T**"), door middel van enerzijds een aankoop van een aantal B2 Aandelen, en anderzijds een inbreng in natura van een aantal B2 Aandelen. De verschillende fases en stappen ter uitwerking van Project Transactie Publi-T werd opgesteld in samenspraak met de betrokken partijen.

In het kader van Project Transactie Publi-T heeft Fluvius Limburg, een opdrachthoudende vereniging met zetel te Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0207.165.769 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt) ("**Fluvius Limburg**"), op 13 mei 2024 een koop-verkoopovereenkomst gesloten met NUHMA AC, een naamloze vennootschap met zetel te Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0697.972.507 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt) ("**NUHMA AC**"), voor de verkoop van een aantal B2 Aandelen, onder opschortende voorwaarden te vervullen uiterlijk 30 juni 2024, waarbij de koopprijs zal blijven openstaan tussen de partijen en een schuldvordering zal vormen van Fluvius Limburg ten opzichte van NUHMA AC ("**Schuldvordering Fluvius Limburg**") ("**Fase 2B Regio Limburg**").

Volgend op de verwezenlijking van Fase 2B Regio Limburg, is Fluvius Limburg voornemens om de Schuldvordering Fluvius Limburg uit te keren aan hun respectievelijke deelnemende gemeenten, waarbij aan elk van deze deelnemende gemeenten een deel van de betreffende schuldvordering uitgekeerd zal worden (de "**Dividenduitkering**").

Volgend op de Dividenduitkering, zijn de deelnemende gemeenten van Fluvius Limburg voornemens om over te gaan tot de inbreng in natura van hun respectievelijk deel van de Schuldvordering Fluvius Limburg in het vermogen van NUHMA, een coöperatieve vennootschap met zetel te Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0472.325.068 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt) ("**NUHMA**"), in ruil voor nieuwe aandelen uitgegeven door NUHMA.

Project Transactie Publi-T is in de voorbije vergaderingen van de gemeenteraad reeds uitvoerig besproken en alle gemeenteraadsleden bevestigen voldoende te zijn ingelicht om geïnformeerd tot besluitvorming te komen.

B. Statutenwijziging Nuhma

Ingevolgde de inwerkingtreding van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WvV) dienen de statuten van NUHMA geconformeerd te worden aan de bepalingen van de coöperatieve vennootschap in het WvV. Hiertoe dienen de statuten te worden aangepast aan de bepalingen van het WvV en te aligneren met de bepalingen van de coöperatieve vennootschap.

Naar aanleiding van de statutenwijziging:

- wordt de bestaande omschrijving van het voorwerp van NUHMA (in de huidige statuten, het "doel") aangevuld met de gebruikelijke algemene bepalingen; en
- worden de voorwaarden voor de terugname van de soort A aandelen en de waardering van het scheidingsaandeel per soort A aandeel aangepast;

- worden de bepalingen van toepassing op de soort B aandelen verduidelijkt en verfijnd zodoende in lijn te zijn met de huidige praktijk;

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit formele goedkeuring te verlenen voor de implementatie van Project Transactie Publi-T, en bevestigt dat zij alle nodige stappen zal ondernemen en haar medewerking zal verlenen om Project Transactie Publi-T te voltooien.

Met het oog op de voltooiing van Project Transactie Publi-T, besluit de gemeenteraad om akkoord te gaan met de ontvangst in natura door de stad Halen van de Dividenduitkering, door middel van de overdracht van (een deel van) de Schuldvordering Fluvius Limburg aan de stad Halen, te weten ten belope van 1.603.521,92 euro.

Met het oog op de voltooiing van Project Transactie Publi-T, besluit en verbindt de gemeenteraad zich ertoe om, na de Dividenduitkering:

1. het deel van de Schuldvordering Fluvius Limburg dat uitgekeerd werd aan de stad Halen, wetende een schuldvordering van 1.603.521,92 euro ten opzichte van NUHMA AC (de "Schuldvordering Gemeente"), integraal in natura in te brengen in het vermogen van NUHMA in ruil voor 42.466 nieuwe A-aandelen uitgegeven door NUHMA; en
2. met betrekking tot de Schuldvordering Gemeente geen enkele verrichting anders dan de inbreng vermeld onder punt (i) uit te voeren.

Artikel 2

Op basis van de bekomen documenten besluit de gemeenteraad om akkoord te gaan met de statutenwijziging van NUHMA.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit om akkoord te gaan met de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van NUHMA op 8 oktober 2024:

1) In het kader van de hierna geagendeerde verhoging van het eigen vermogen van de Vennootschap door inbreng in natura; kennisname en bespreking van de nagemelde verslagen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen bekomen, te weten:

- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap overeenkomstig de bepalingen van artikel 6:108 §2 *juncto* 6:110 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna ook genoemd "*het WVV*") inzake de geplande inbreng in natura met uitgifte van nieuwe aandelen (hierna ook genoemd "*de Inbreng*");

- het verslag opgesteld door de commissaris van de Vennootschap overeenkomstig de bepalingen van artikel 6:110 §1 van het WVV inzake de Inbreng;

2) Verhoging van het eigen vermogen van de Vennootschap door middel van een inbreng in natura door de Deelnemende Gemeenten (hierna ook genoemd "*de Inbrengers*"), te weten de 42 reeds bestaande aandeelhouders van de Vennootschap en de nieuwe aandeelhouder die zal toetreden tot de Vennootschap, de gemeente Voeren, voormeld, van een schuldvordering; in ruil voor nieuw uitgegeven aandelen in het vermogen van de Vennootschap, waarbij:

- de Inbreng wordt gewaardeerd op een bedrag van honderd vijftien miljoen driehonderd vierenvijftig duizend negen honderd dertig euro (165.354.930,00 EUR) mits uitgifte van vier miljoen driehonderd negenenzeventig duizend honderd en vier (4.379.104) nieuwe door de Vennootschap uit te geven A-aandelen, met een uitgifteprijs van zevenendertig euro en zevenenzeventig cent (37,76 EUR), waardoor het onbeschikbare eigen vermogen van de Vennootschap gebracht zal worden op tweehonderd zesenzeventig miljoen negenhonderd zeventien duizend zeshonderd vijftig euro (276.917.650,00 EUR).

De nieuwe A-aandelen die door de Vennootschap worden uitgegeven, zullen aandelen op naam zijn die van dezelfde aard zijn als de bestaande A-aandelen van de Vennootschap. Aan elk van de nieuw uitgegeven A-aandelen zullen dezelfde winst- en stemrechten verbonden zijn als die welke aan de bestaande A-aandelen verbonden zijn. Bij de uitgifte zullen deze aandelen volledig volstort zijn. De nieuwe A-aandelen zullen recht geven op deelname in de winst van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2024 en afgesloten zal worden op 31 december 2024.

Volgend op de hierboven beschreven Inbreng, zal het aantal aandelen uitgegeven door de Vennootschap verhoogd worden als volgt:

1. A-aandelen: van 11.156.272 naar 15.535.376;
2. Totaal A- en B-aandelen: van 13.816.034 naar 18.195.138.

- de Inbreng wordt geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening.

3) Onmiddellijke inschrijving op de verhoging van het eigen vermogen door de Deelnemende Gemeenten en volstorting van de nieuw uitgegeven A-aandelen.

4) Vaststelling van de verwezenlijking van de inbreng in natura, de uitgifte van de nieuwe A-aandelen en de verwezenlijking van de verhoging van het eigen vermogen. Vaststelling dat de gemeente Voeren effectief is togetreden als aandeelhouder.

5) Voorstel tot wijziging van het voorwerp van de Vennootschap waarbij het voorwerp van de vennootschap integraal vervangen wordt door de volgende tekst:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, activiteiten en handelingen van een vennootschap die handelt in energie en van een investerings- of holdingvennootschap, daaronder begrepen:

(i) de aan- en verkoop, de distributie en de uitwisseling van elektrische en thermische energie, de levering van diensten of adviezen in verband met deze activiteiten, evenals alle verbonden activiteiten;

(ii) het investeren, onderschrijven, verwerven, plaatsen, kopen en verkopen en overdragen van aandelen, obligaties, certificaten, kredieten, geld en andere effecten uitgegeven door Belgische of buitenlandse vennootschappen die al dan niet commerciële vennootschappen, administratieve kantoren, instituten of verenigingen zijn en die al dan niet een publiek of semi-publiek karakter hebben;

(iii) het beheer van investeringen en participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursmandaten, het verlenen van advies, management en andere diensten die verwant zijn met de activiteiten van de vennootschap; deze diensten kunnen verleend worden op contractuele basis of op grond van deze statuten en kunnen uitgeoefend worden als extern adviseur dan wel als vennootschapsorgaan;

(iv) het toestaan van leningen en voorschotten ongeacht de vorm of duur, aan verbonden vennootschappen of vennootschappen in dewelke de vennootschap participeert, alsook borgstelling voor de verbintenissen van deze vennootschappen.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken of bevorderen.

De vennootschap kan in elke vennootschap met een gelijk of verwant voorwerp alsook in elke vennootschap die ertoe strekt het voorwerp van de vennootschap te bevorderen een belang nemen door middel van samenwerking, kapitaalbreng, fusie, inschrijving op aandelen, participatie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere manier.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van derden in de meest ruime zin.

Het voorwerp van de vennootschap kan uitgebreid of ingeperkt worden door middel van een statutenwijziging overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

En kennisname, zoals wettelijk verplicht, van het verslag van het bestuursorgaan opgesteld per 30 april 2024, houdende een omstandige verantwoording inzake de voorgestelde wijziging van het voorwerp conform artikel 6:86 WVV.

De aandeelhouders verklaren hiervan een afschrift ontvangen te hebben en ervan kennis genomen te hebben conform de bepalingen van artikel 6:70 §2 WV. Zij ontslaan derhalve de voorzitter van het voorlezen ervan.

6) Voorstel tot wijziging van de rechten verbonden aan de soort A en soort B aandelen, zoals hierna verder omschreven.

En kennisname, zoals wettelijk verplicht, van het verslag van het bestuursorgaan, opgesteld per 30 april 2024 conform de bepalingen van artikel 6:87 WW, houdende de omstandige verantwoording inzake de wijziging van de rechten verbonden aan de soort A en soort B aandelen.

Eveneens kennisname van het verslag opgesteld door de commissaris, te weten de besloten vennootschap MOORE AUDIT, voormeld, per 16 mei 2024, zoals opgenomen in artikel 6:87 WV, aangezien aan het verslag van het bestuursorgaan financiële en boekhoudkundige gegevens ten grondslag liggen.

Een kopie van beide verslagen werd aan de aandeelhouders ter beschikking gesteld overeenkomstig artikel 6:70 §2 WV. Deze verslagen werden eveneens neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° WV.

7) Aanpassing van de statuten aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WV), met inbegrip van de aanpassing van het begrip 'kapitaal' en aanneming van volledig nieuwe statuten.

8) Volmacht voor formaliteiten aan NUHMA cv met zetel te 3500 Hasselt, Herkenrodesingel 14, KBO 0472.325.068 haar aangestelden of gevolmachtigden, allen met de bevoegdheid om alleen te handelen en/of in de plaats te stellen, om alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

Artikel 4

De gemeenteraad besluit om bijzondere volmacht toe te kennen aan mevrouw Sofie Donneaux, bedrijfsjurist NUHMA, met het recht van indeplaatsstelling om, in naam en voor rekening van de stad Halen, deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van NUHMA op 8 oktober 2024 (of iedere andere datum waarop deze zou worden uitgesteld of verdaagd), te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Hiertoe wordt het volmachtformulier aangevuld en ondertekend.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Nuhma, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres sofie.lodewyckx@nuhma.be.

6	2024_GR_00064	Rapportering organisatiebeheersing 2023-2024 - kennisname KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven de decretale verplichting om jaarlijks te rapporteren aan de raad over de organisatiebeheersing

Daar er in 2023-2024 verschillende stappen gezet zijn nl. :

- * Een zelfevaluatie
- * Een risico-analyse per dienst
- * Een risico-analyse organisatiebreed

Gegeven de toelichting hierover door de algemeen directeur

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de organisatiebeheersing
Financiën

7	2024_GR_00065	Aanvraag project "Geharmoniseerde Sociale Statuten" KSZ - Beslissing GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Beschrijving

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op de kamer sociale zekerheid en gezondheid; beraadslagingen met toepassing van artikel 111 van de wet van 3 december 2017 tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit;

Wet van 15 januari 1990 houdende de oprichting en organisatie van een kruispuntbank van de sociale zekerheid.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De aanvraag "Geharmoniseerde Sociale Statuten" KSZ voor 2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Burgemeester en algemeen directeur te machtigen deze aanvraag te tekenen.

Artikel 3

Kennisgeving aan de KSZ.

8	2024_GR_00070	Aanpassing retributiereglement op afgifte van administratieve stukken - Beslissing GOEDGEKEURD
---	---------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op het besluit van onze raad van 4 februari 2013 houdende de vestiging van een gemeentelijke retributie op het afleveren van administratieve documenten;

Gelet op de besluiten van onze raad van 13 januari 2014, 3 november 2014, 7 december 2015, 10 december 2017, 10 september 2018, 1 april 2019 en 31 mei 2021 tot aanpassing van bovenstaand besluit;

Daar de retributie voor een conformiteitsattest wegvalt uit dit reglement

Gegeven het ontwerp van nieuw reglement (zonder retributie voor CA) zoals in bijlage gevoegd

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

Gelet op het meest recente retributiereglement Stad Halen op de afgifte van administratieve stukken dd.27/02/2023

Gelet op artikel 170,§4 van de Grondwet;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken, zoals in bijlage gevoegd, goed.

Artikel 2

Dit reglement gaat in voege op 01/07/2024 en vervangt het vorige besluit

9	2024_GR_00067	Retributiereglement inzake administratieve prestaties - Beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet dat het afleveren van allerlei administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties voor de gemeente lasten meebrengt en dat het aangewezen is hiervoor een gematigde retributie in te vorderen;

Gelet dat deze ontvangsten in naleving van de omzendbrief KB/ABB2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit bij voorkeur als retributie dan als belasting gekwalificeerd worden.

Juridische grond

- Gelet op het advies van het College;
Gelet op artikel 40-41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op artikel 3.3 van de Vlaamse codex Wonen;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een retributie gevestigd op de aanvraag van administratieve prestaties door het gemeentebestuur.

Deze retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het stuk wordt afgeleverd en/of aan wie de administratieve prestaties aanvraagt.

Artikel 2

Aanvraag conformiteitsonderzoek voor woningen of kamers voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen

Zelfstandige woning: 90 euro

Kamerwoning: een basisbedrag van 90 euro, verhoogd met 20 euro per kamer, met een maximum van 320 euro per gebouw.

Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen

Om de volgende conformiteitsonderzoeken uit te voeren kan de gemeente geen vergoeding vragen:

- het conformiteitsonderzoek na een melding als vermeld in artikel 3.10 VCW, eerste lid;
- het conformiteitsonderzoek na een verzoek om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren met toepassing van artikel 3.13 VCW.
- Indien het conformiteitsonderzoek wordt uitgevoerd op eigen initiatief van de burgemeester
- Een conformiteitsonderzoek in het kader van de aanvraag van een Vlaamse of gemeentelijke premie of subsidie
- Een conformiteitsonderzoek in het kader van het opnemen van een huurwoning in de portefeuille van de woonmaatschappij WiL.

10	2024_GR_00071	AGB - Bepaling factor Prijssubsidie - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende de economische rentabiliteit en het winststreven van het AGB Halen het nodig is om een prijssubsidie toe te kennen als een vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur te Halen;

Overwegende het goedgekeurde budget van het AGB Halen er nood is aan een prijssubsidie met factor 10.00 om het AGB economisch rendabel te maken. Deze factor is van toepassing van 01/07/2024 tot en met 31/12/2024. Vanaf 01/01/2025 wordt de prijssubsidie met factor 7.00 overwegende dat rekening houdende met de sportieve en sociale functie van de sportinfrastructuur het verenigingsleven aan democratische prijzen moet gebruik kunnen maken van de sportinfrastructuur en dat er in dit kader op korte termijn geen prijsverhogingen kunnen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van deze sportinfrastructuur. Zo kan de sportinfrastructuur toegankelijk blijven voor iedereen;

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur en meer bepaald artikel 40 en 41 dat stelt dat de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om gemeentelijke reglementen vast te stellen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur en meer bepaald artikel 231 tot en met 244 betreffende de bepalingen van een AGB;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12/04/2010 tot oprichting van het Autonom Gemeentebedrijf Halen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit betreffende de goedkeuring van de prijssubsidie;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Er wordt een systeem van prijssubsidies ingevoerd om de economische rendabele bedrijfsvoering van het AGB Halen te garanderen

Artikel 2

De waarde van de prijssubsidie toegekend aan het AGB Halen voor het recht op toegang tot de sportinfrastructuur is de prijs (inclusief 6% BTW) die de bezoeker voor het recht van toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 10.00. Concreet betekend dit dat de prijssubsidie 100,00 euro bedraagt inclusief BTW indien de prijs voor de bezoeker 10 euro inclusief BTW bedraagt.

Deze aanpassing gaat onmiddellijk in op 01/07/2024 tot en met 31/12/2024

Artikel 3

De gesubsidieerde toegangsgelden kunnen steeds gerevalueerd worden in het kader van de periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Halen. Is deze aanpassing noodzakelijk dan zal deze steeds gedocumenteerd worden.

Artikel 4

Dit besluit wordt overgemaakt aan de RVB van het AGB Halen.

11	2024_GR_00066	Beslissing Jaarrekening AGB Halen, dienstjaar 2023 - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur

Gelet op de bijgevoegde jaarrekening 2023 met de verantwoording van de financiële en de algemene werking in 2023;

Overwegende de toelichting van de voorzitter;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening van het AGB Halen goed met volgende cijfers :

Saldo exploitatie	-€46.935
Saldo investeringen	-€49.846
Saldo Andere	€0
Resultaat Boekjaar	-€108.805
GBR vorig jaar	€86.620
GBR (gecum budg res)	-€22.185
AFM	-€108.805

Artikel 2

Deze beslissing wordt conform de decretale bepalingen overgemaakt aan het toezicht.

12	2024_GR_00068	Jaarrekening Halen, dienstjaar 2023 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de bijgevoegde jaarrekening 2023, met de verantwoording van de financiële en de algemene werking in 2023, zoals vastgesteld;

Gelet op de toelichting van de burgemeester;

Juridische grond

Gelet op het decreet lokale besturen inzonderheid artikelen 40 en 249

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Tom Adriaens; Elke Boogaerts; Anita Bullens; Thomas Dubois; Inge Hansen; Kris Jacobs; Rudy Marcoen; Laurens Meeus; Mark Nickmans; Freddy Pans; Ludo Raymaekers; Inge Sannen; Erik Van Roelen; Steven Vanmechelen; Josiane Vanthienen; Heidi Wuestenbergs; Martin Zeeuws

- 3 onthouding(en): Corry Baerts; Yannik Mullens; Wim Vanderbruggen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vaststelling van het deel van de jaarrekening 2023 van het stad Halen goed.

Artikel 2

Deze beslissing wordt overeenkomstig de decretale bepalingen overgemaakt aan het toezicht.

13	2024_GR_00069	Jaarrekening OCMW Halen, dienstjaar 2023 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de bijgevoegde jaarrekening 2022, met de verantwoording van de financiële en de algemene werking in 2023, zoals vastgesteld in de RVMW van heden;

Gelet op de toelichting van de burgemeester;

Daar de gemeenteraad, door de goedkeuring van het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de RVMW, ook het geheel van de rekening (geconsolideerd) goedkeurt.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokale besturen inzonderheid artikelen 40 en 249

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het deel van de jaarrekening 2023 van het OCMW Halen, zoals vastgesteld door de RvMW van heden, wordt goedgekeurd

Artikel 2

Met deze goedkeuring is volgens art 249§3 van het DLB het beleidsrapport (jaarrekening 2023 van stad en OCMW) in zijn geheel definitief vastgesteld.

Artikel 3

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

14	2024_GR_00074	Beleidsvaluatie- rapportering prioritaire beleidsdoelstellingen - kennisgeving KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven de decretale verplichting om de gemeenteraadsleden te informeren over de voortgang met betrekking tot de realisatie van de prioritaire doelstellingen zoals opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025;

Gegeven het rapport in bijlage

Gegeven de toelichting van de financieel directeur

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de beleidsevaluatie van de prioritaire doelstellingen van het MJP 2020-2025.

Grondgebiedzaken

Milieu

15	2024_GR_00061	Aziatische Hoornaar - Raamovereenkomst met ANB voor ondersteuning op afroep in functie van verdelging - GOEDKEURING GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Inhoudelijke samenvatting raamovereenkomst:

Verdelgingen in door het ANB beheerde domeinen worden binnen het ANB-budget opgenomen.

Verdelgingen zullen worden afgehandeld via de beheermodule van het VespaWatch-platform.

Deze opdracht is een opdracht voor diensten in de zin art. 2, 21° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Deze opdracht betreft een raamovereenkomst in de zin van art. 2, 35° en art. 43 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De raamovereenkomsten wordt afgesloten met meerdere opdrachtnemers per perceel en alle voorwaarden zijn opgenomen in de opdrachtdocumenten.

De opdracht heeft een looptijd van 1 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. De

opdracht bestaat uit de verdelging van nesten van de Aziatische hoornaar op afroep. Meldingen

worden verzameld via het Vespawatch-platform. Het ANB zal op basis van prijs- en locatiecriteria aan de aangestelde verdelgers nesten toewijzen.

Nesten die verdelgd worden binnen het ANB-patrimonium worden gefactureerd aan ANB.

Er zal gebruik gemaakt worden van budgetsleutel MJP000340

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring om bijgevoegde raamovereenkomst met ANB voor ondersteuning op afroep in functie van de verdelging van de Aziatische Hoornaar te ondertekenen.
Technische dienst

16	2024_GR_00059	Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw - PDPO III - goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2023 - Beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 ingediend door de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw zoals in bijlage gevoegd

Gelet op de artikelen 22 en 24 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw op grond waarvan de provincie Limburg als eerstverantwoordelijke partner ertoe gehouden is om jaarlijks binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande boekjaar, de jaarrekening van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg.

Gelet op artikel 25 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw, waarin bepaald wordt dat het jaarverslag samen met de jaarrekening aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg ter goedkeuring moet worden voorgelegd.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het jaarverslag en jaarrekening 2023 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Haspengouw goed.

Artikel 2

Een afschrift van de gemeenteraadsbeslissing wordt bezorgd aan Provincie Limburg.
Vergunningen

17	2024_GR_00072	Stopzetting huidig addendum en goedkeuring nieuw addendum bij samenwerkingsovereenkomst Energiehuis Limburg n.a.v. Mijn VerbouwBegeleiding GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Argumentatie

Aanleiding en context

Vanaf het najaar (vermoedelijk vanaf 01/10/2024) zullen enkele aspecten van Mijn VerbouwBegeleiding van Energiehuis Limburg wijzigen in navolging van de hervormingen die het

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft doorgevoerd. De aanpak zal onveranderd blijven (advies en begeleiding van A tot Z voor alle inwoners van de gemeente).

In kader van het project Wonen in West-Limburg is er een partnerschap met het Energiehuis Limburg. Op 31/10/2019 werd de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Halen en het Energiehuis Limburg ondertekend. Deze overeenkomst is voor onbepaalde duur.

Op 30/01/2023 werd het huidige addendum goedgekeurd.

Uit het evaluatierapport van 2023 blijkt dat binnen de huidige werking Mijn VerbouwBegeleiding er slechts twee adviezen en geen enkel begeleiding aangevraagd werden.

Op 06/05/2023 werd door het Energiehuis Limburg een presentatie gegeven over de aanpassingen doorgevoerd in Mijn Verbouwbegeleiding:

- Op Vlaams niveau wordt de Burenpremie financiering (uitbetaald door Fluvius) vervangen door een prestatiefinanciering (uitbetaald door VEKA en gebaseerd op resultaten per inkomensdoelgroep). Energiehuis Limburg heeft hun tariefkaart daarop aangepast. De gemeentelijke financiering vertrekt daarin vanuit het top-up idee: de gemeente financiert voor de graad van renovatiebegeleiding die gebeurt 'bovenop' wat energiehuis Limburg met Vlaamse middelen gratis kan aanbieden aan de burger.
- De optie waarvoor stad Halen gekozen heeft in het huidige addendum, advies voor iedereen en begeleiding voor de laagste inkomens, verdwijnt. De vernieuwde Mijn VerbouwBegeleiding is volledig gericht op renovatie advies én begeleiding, zonder doelgroepbeperking. Om het aanbod Mijn VerbouwBegeleiding te continueren (zoals opgenomen in het addendum), zal het energiehuis in het najaar de overstap naar het nieuwe systeem moeten maken.

Het gewijzigde aanbod Mijn VerbouwBegeleiding (gebaseerd op Prestatiefinanciering) gaat in vanaf de datum van inwerkingtreding van het online consultatieplatform, vermoedelijk 01/10/2024 - 31/12/2025.

Argumentatie

Het gratis aanbod Mijn Verbouwbegeleiding bestaat uit volgende dienstverlening:

Elke inwoner die behoort tot: (Inkomensdoelgroepen volgens Mijn VerbouwPremie:

<https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie>)

- inkomensdoelgroep 1, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport
- inkomensdoelgroepen 2 en 3, ontvangen een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 1 energetische maatregel
- inkomensdoelgroep 4, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 2 energetische maatregelen

De gemeenten hebben de keuze tot het inkopen van 1 tot 4 top-ups waarbij per top-up extra begeleiding gegeven wordt voor het uitvoeren van één energetische maatregel;

Voor elke 1e top-up wordt 600,00 euro aangerekend voor een uitgevoerde energetische maatregel.

Voor elke volgende top-up wordt 550,00 euro aangerekend voor een uitgevoerde energetische maatregel.

Voor elk afgebroken traject wordt 150,00 euro aangerekend en dit t.e.m. de 2e top-up.

Deze bedragen worden aangerekend aan de gemeenten ter financiering van de renovatiebegeleiding die niet via de Vlaamse prestatiefinanciering vergoed wordt.

Voorbeeld:

De gemeente kiest voor één top-up dan kost dit de gemeente 600 euro per begeleidingsdossier en ontvangt de inwoner volgende begeleiding:

- inkomensdoelgroep 1, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 1 energetische maatregel
- inkomensdoelgroepen 2 en 3, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 2 energetische maatregelen
- inkomensdoelgroep 4, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 3 energetische maatregelen

De gemeente kiest voor twee top-ups dan kost dit de gemeente 1.150 euro (600 + 550 euro) per begeleidingsdossier en ontvangt de inwoner volgende begeleiding:

- inkomensdoelgroep 1, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 2 energetische maatregelen

- inkomensdoelgroepen 2 en 3, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 3 energetische maatregelen
- inkomensdoelgroep 4, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 4 energetische maatregelen

Het gratis aanbod sluit het meest aan met de keuze uit het addendum dat te vervallen komt, namelijk advies voor iedereen, aangevuld met beperkte begeleiding voor bepaalde doelgroepen.

Er is geen mogelijkheid meer bij het inkopen van top-ups om te kiezen voor een doelgroepbeperking. Het kiezen voor top-ups kan herbekeken worden bij de volgende legislatuur.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41;

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010;

Verzamelbesluit IX van 16/06/2023;

Besluit 'Consultatieplatform' van 17/11/2023.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om het huidige addendum bij de samenwerkingsovereenkomst stop te zetten vanaf de datum van inwerkingtreding van het online consultatieplatform.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het nieuwe addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met het energiehuis zoals in bijlage gevoegd :

ADDENDUM BIJ DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MIJN VERBOUWBEGELEIDING (GEBASEERD OP PRESTATIEFINANCIERING)

Goed.

Bijlagen

- HALEN_Addendum_SOK_EHL_MVB_PF.pdf
- Evaluatierapport-MVB-2023_Q1 tem Q4_Halen_Advies.pdf
- te vervallen Halen_Addendum_SOK EHL_2022-2025.pdf
- Presentatie_MVB-IGSWest-Limburg_06052024.pdf
- samenwerkingsovereenkomst energiehuis - Halen.pdf

18	2024_GR_00073	zaak der wegen _ Hontsemveld _ verkaveling Das Immo _OMV_2023148684 GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

De aanvraag gekend als OMV_2023148684 handelt over het verkavelen van percelen gelegen aan de Liebroekstraat en het verlengde van de Zelkstraat. Voor deze aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van percelen dient een bestaande (juridisch aanwezige) buurtweg verplaatst en deels afgeschaft te worden, dienen er aanpassingen aan bestaande wegen te gebeuren en dient een weg bij aangelegd (verlengd) te worden. Een niet-geofficialiseerd bestaand paadje wordt tevens bestendig als trage weg. Deze handelingen dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad als

'zaak der wegen'. Dit gemeenteraadsdossier beperkt zich dus niet tot de contour van de vergunningsaanvraag OMV_2023148684, maar baseert zich wel hierop om tot dit besluit te komen. Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeenteraad. Het is tevens de uitdrukkelijke bevoegdheid van de gemeente om de ligging en de breedte van de gemeentewegen op haar grondgebied vast te leggen in gemeentelijke rooilijnplannen, dit ongeacht de eigenaar van de grond.

De aanvraag tot omgevingsvergunning omvat o.a. een inrichtingsplan, bestek, raming en bijhorende meetstaat voor de delen binnen de contour van de verkaveling. De werken buiten de verkaveling zijn tevens verduidelijkt op de plannen. Deze omvatten o.a. de aanpassingswerken van de Zerkstraat ter hoogte van de aansluiting op de nieuw aan te leggen wegenis; de aansluiting aan/op het fietspad; het uitdiepen van een gracht langs het fietspad; het afschaffen van de buurtweg over de percelen gelegen langs de Liebroekstraat en het bestendigen van de trage weg naar de Molenweg.

De betrokken wegenis in dit gemeenteraadsdossier beoogt steeds een openbaar karakter te behouden.

Over deze aanvraag tot omgevingsvergunning met een geïntegreerde procedure werd een openbaar onderzoek gehouden van 11 maart 2024 tot en met 9 april 2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Nieuwe weg in verkaveling

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van percelen omvat een aanvraag met wegeniswerken. De aanvraag creëert een nieuwe weg achterliggend aan de Liebroekstraat en in het verlengde van de Zerkstraat.

De ontworpen rooilijn maakt de verlenging van de Zerkstraat naar deze verkaveling mogelijk en creëert bijgevolg een aansluiting van de nieuwe gemeenteweg met het omliggende openbare domein. De gemeenteraad d.d. 27.05.2024 besloot tot de voorlopige aanvaarding van de nieuwe straatnaam voor deze weg, nl. "Hontsemveld".

De dossierstukken van de aanvraag tot omgevingsvergunning en betrekking hebbend op de wegeniswerken, maken deel uit van dit gemeenteraadsdossier. Hierin o.a. vervat het bestek van Hosbur (20/6753), de raming, het inrichtingsplan en de bijhorende meetstaat. Het ontwerp en de uitvoering is onderhavig aan het standaardbestek 250 van de wegenbouw.

De ontworpen wegenis is voor wat betreft het openbaar domein in overeenstemming met de gewenste doelstellingen en inrichtingsprincipes van lokale wegen type III (woonstraten). De gratis grondoverdracht van lot 12 van het verkavelingsplan wordt bepaald in dialoog met het stadsbestuur, evenwel steeds na realisatie en definitieve oplevering van het wegenisproject, inclusief aanleg nutsvoorzieningen, riolering, signalisatie en straatmeubilair. De overdracht dient bij akte te gebeuren op kosten van de ontwikkelaar.

Wadi

Lot 9 van de aanvraag tot omgevingsvergunning tot verkavelen van de percelen omvat een wadi. Lot 9 heeft een oppervlakte van 287m². De infiltratiebuizen vanuit de wegenis sluiten aan op deze wadi. Aan de wadi zit een overstortconstructie die aansluiting maakt op de bestaande gracht langs het fietspad. Deze gracht wordt deels verder uitgegraven en wordt voorzien van een overstort op de bestaande riolering aan de Liebroekstraat. Hierdoor wordt er voldaan aan de buffer- en infiltratiecapaciteit.

Lot 9 wordt niet overgedragen aan het openbaar domein.

Aanpassingswerken rondom de verkaveling

Om de verkaveling in zijn omgeving in te passen dienen er werken uitgevoerd te worden op het fietspad (perceel 322/02), waaronder het hoogteverschil opvangen voor de aansluiting van de buurtweg op het fietspad, en het uitdiepen van een gracht.

Ter hoogte van de aansluiting van de nieuwe weg Hontsemveld met de Zerkstraat wordt de bestaande wegverharding deels verwijderd, deels omgelegd, en dit buiten de contour van de verkaveling. Voor deze werken, zoals weergegeven op het 'plan bestaande toestand' van de verkaveling, krijgt de verkavelaar toelating voor het uitvoeren van de werken. Deze werken dienen in overeenstemming te worden gebracht met de code van goede praktijken en te voldoen aan het standaardbestek 250.

buurtweg nr 15

Over enkele percelen gelegen aan de Liebroekstraat loopt de buurtweg 'chemin nr 15', opgenomen in de Atlas van de buurtwegen Limburg. De aanwezigheid van de weg hindert de normale ontwikkeling van de percelen 1033/s en 1033/03 gelegen aan de Liebroekstraat. Ook het uitbreiden van de stroomcabine gelegen op het huidige einde van de Zerkstraat wordt gehinderd door de aanwezigheid van deze buurtweg. Met het voorgestelde alternatief wordt de buurtweg chemin nr 15 deels afgeschaft en verplaatst waardoor deze op een logische plaats komt te liggen op het toekomstige openbare domein van de nieuwe verkaveling.

Bij de vergunningsaanvraag werden de volmachten (= akkoord) gevoegd van de eigenaars van de kavels waarop de huidige buurtweg loopt. Het is de bedoeling deze percelen te ontlasten van de buurtweg en de buurtweg te verplaatsen naar een achterliggend perceel in eigendom van de verkavelaar.

Gelet dat voor de afschaffing van een deel van de buurtweg een afschaffing van de rooilijn werd voorzien en tevens de opheffing van het traject als gemeenteweg.

Overwegende dat de aanvraag een verlegging van een deel van de buurtweg omvat, waarvoor het plan met nieuwe wegenis werd opgemaakt. Dit plan omvat de nieuwe rooilijnen welke vastgesteld worden en bepaalt welk deel dat bij de gemeentewegen wordt toegevoegd.

Overwegende dat bij de verplaatsing van de gemeenteweg geldt dat het bestaande (enkel juridisch aanwezige) tracé een gemeenteweg blijft totdat het nieuwe tracé open staat voor het publiek. Het tracé van de nieuwe weg met de naastliggende berm en aanhorigheden (= lot 12 op verkavelingsplan) wordt via gratis grondafstand gevoegd bij het openbaar domein. De grondoverdracht wordt bepaald in dialoog met het stadsbestuur, evenwel steeds na realisatie en definitieve oplevering van het wegenisproject, inclusief aanleg nutsvoorzieningen, riolering, signalisatie en straatmeubilair.

Overwegende dat voor de aanvraag een waardevermeerdering/waardevermindering werd begroot conform artikel 28 van het decreet Gemeentewegen.

De aanpassingen aan de buurtweg nr. 15 zullen na overdracht van de wegzate aan het openbaar domein, opgenomen worden in de gemeentelijke wegenregister.

Wandelpad Zerkstraat - Molenweg

Tussen de Zerkstraat en de Molenweg loopt momenteel een paadje zonder erkend statuut ten aanzien van de openbare toegankelijkheid. Het paadje loopt langs de rechter perceelsgrens van de woning Zerkstraat 5. Met deze verkavelingsaanvraag is de verkavelaar bereid dit paadje te bestendigen als openbaar toegankelijk pad en dit te laten opnemen als gemeenteweg (trage weg). De breedte en de ligging ervan is aangeduid op het ontwerpplan van de verkaveling.

Er wordt geen specifieke uitrustingsgraad voorzien, het paadje blijft uitgevoerd als aardeweg.

Het paadje wordt niet overgedragen naar het openbaar domein.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal bestuur

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

gelet op het decreet Omgevingsvergunningen

gelet op het gemeentewegendecreet

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De rooilijn blijktens het rooilijnplan gevoegd bij de vergunningsaanvraag en ingetekend op het inplantingsplan van de verkaveling nieuwe toestand (kenmerk OMV_2023148684)wordt vastgelegd volgens datzelfde plan.

Artikel 2

De nieuwe wegenis (weg Hontsemveld/lot 12) dient kosteloos en vrij en onbelast overgedragen te worden aan het openbaar domein van de stad. De betrokken wegenis dient een openbaar karakter te hebben en te houden. De gratis grondoverdracht van lot 12 van het verkavelingsplan gebeurt bij notariële akte, in afspraak met het stadsbestuur, evenwel steeds na realisatie en definitieve oplevering van het wegenisproject, inclusief aanleg nutsvoorzieningen, riolering, signalisatie en straatmeubilair, conform de plannen en dossierstukken deel uitmakend van OMV_2023148684.

Lot 9 wordt niet opgenomen in het openbaar domein.

Artikel 3

De ontwikkelaar/verkavelaar krijgt de toelating om aanpassingswerken uit te voeren op het openbaar domein van de stad. Deze aanpassingswerken beperken zich tot de werken zoals voorgesteld in de aanvraag OMV_2023148684, zodat dit project kan aansluiten op het openbaar domein voor wat betreft wegenis en overige infrastructuurwerken.

Artikel 4

De buurtweg 'chemin nr 15' krijgt zijn nieuw tracé binnen de nieuw gevormde rooilijnen.

Artikel 5

De rooilijnen van het af te schaffen deel van chemin nr 15 worden opgeheven. De wegzate van dit deel van chemin nr 15 wordt eveneens afgeschaft conform de aanduiding op plan. De waardevermeerderingen en waardeverminderingen gerelateerd aan de wijzigingen van de buurtweg worden geacht mekaar op te heffen binnen dit project.

Artikel 6

De trage weg tussen de Zerkstraat / Hontsemveld en de Molenweg wordt opgenomen als gemeenteweg op een private bedding.

Artikel 7

De ontwikkelaar dient een negatief bodemattest voor te leggen dat betrekking heeft op de hierbij af te stane gronden, afgeleverd door OVAM.

De afstanddoener verklaart dat hij geen weet heeft van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan het stadsbestuur van Halen of derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruikersbeperkingen of tot andere maatregelen die een overheid, instantie of derde in dit verband kan opleggen.

Vrije tijd en Welzijn

Jeugd

19	2024_GR_00062	aanvraag goedkeuring aanpassingen aanvraagformulier evenementen GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op het advies van de politie dat het bestaand aanvraagformulier evenementen van de stad Halen niet meer up to date is;

Gelet op akkoord van schepencollege 4 december 2023 om het huidige aanvraagformulier evenementen aan te passen aan de bestaande wetgeving

Gelet op de wettelijke verplichtingen die in het aanvraagformulier evenementen moeten opgenomen worden;

Overwegende dat de jeugddienst en preventiedienst van de stad Halen een aangepast aanvraagformulier hebben opgemaakt cf. de bestaande wetgeving;

Overwegende dat het aangepast aanvraagformulier evenementen overzichtelijker is voor de aanvrager;

Overwegende de volledigheid van het aanvraagformulier evenementen is het bestaande draaiboek evenement (dd. 13/03/2006) overbodig en niet meer van kracht;

Gegeven het model van nieuwe aanvraagformulier in bijlage

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;
gelet op het bestaand aanvraagformulier evenementen

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het nieuwe aanvraagformulier voor evenementen, zoals in bijlage gevoegd, goed

Artikel 2

Het nieuwe formulier dient gebruikt te worden vanaf 01/07/2024
24 juni 2024 20:54 - De voorzitter sluit de zitting

VARIA EN MEDEDELINGEN

Varia en mededelingen

* Volgende GR 2 september 2024

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Vragen en antwoorden

algemeen directeur
Ingrid Vrancken

voorzitter
Kris Jacobs