

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 24 juni 2019

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Tom Adriaens, Voorzitter; de heer Erik Van Roelen, Burgemeester; de heer Thomas Dubois, Schepen; de heer Kris Jacobs, Schepen; mevrouw Elke Boogaerts, Schepen; de heer Freddy Pans; de heer Guy Mertens; mevrouw Inge Sannen; de heer Steven Vanmechelen; de heer Rudy Marcoen; mevrouw Gilberte Bastijns; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Corry Baerts; mevrouw Inge Hansen; de heer Laurens Meeus; mevrouw Lore Hoebrekx; de heer Mark Nickmans; mevrouw Ingrid Vrancken

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Kristof Vanpottelbergh, financieel directeur

Afwezig:

mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen; mevrouw Anita Bullens; mevrouw Brigitte Landerloos

Verontschuldigd:

mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen; mevrouw Anita Bullens; mevrouw Brigitte Landerloos

24 juni 2019 20:09 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPEN ZITTING

Consensuspunten

Algemene zaken

Secretariaat

1	2019_GR_00143	Goedkeuring notulen van de vergadering van 3 juni 2019 - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De notulen van de vorige vergadering worden goedgekeurd

Bijlagen

- Notulen GR 3 juni.pdf

2	2019_GR_00144	Zittingsverslag van de vorige zitting - kennisname KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Argumentatie

Het zittingsverslag van de vorige zitting moet ter kennisname worden voorgelegd aan de raadsleden;

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Besluit

Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

3	2019_GR_00153	Beslissing Budgetwijziging 1 voor het dienstjaar 2018 GOEDGEKEURD
----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur inzonderheid artikel 249 e.v.;

Gelet op de ingediende aanpassing aan het budget 2018 en de bijlagen;

Overwegende de beperkte wijzigingen (School, vrachtwagen, klapstoel);

Overwegende de toelichting van de financieel directeur;

Overwegende de overdracht van de investeringen;

Overwegende de raming van het gecummuleerd budgettair resultaat

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 14 stem(men) voor: Tom Adriaens; Elke Boogaerts; Thomas Dubois; Inge Hansen; Lore Hoebrekx; Kris Jacobs; Rudy Marcoen; Laurens Meeus; Mark Nickmans; Freddy Pans; Inge Sannen; Erik Van Roelen; Steven Vanmechelen; Josiane Vanthienen

- 4 onthouding(en): Corry Baerts; Gilberte Bastijns; Guy Mertens; Wim Vanderbruggen

Besluit

Artikel 1

de budgetwijziging wordt goedgekeurd met volgende kerncijfers :

Saldo exploitatie	€ 1 137 178
Saldo investeringen	-€ 4 020 972
Saldo Andere	€ 105 357
Resultaat Boekjaar	-€ 2 778 437
GBR vorig jaar	€ 3 405 914
GBR (gecum budg res)	€ 627 476
Kasbasis	€ 38 521
AFM	€ 69 111

Artikel 2

Een besluit van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid

4	2019_GR_00154	Jaarrekening OCMW Halen, dienstjaar 2018 - kennisname KENNIS GENOMEN
----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Juridische grond

Gelet op het lokaal decreet inzonderheid artikel 160

Gelet op de bijgevoegde jaarrekening 2018, met de verantwoording van de financiële en de algemene werking in 2018, zoals vastgesteld in de RVMW van heden;

Gelet op de toelichting van de financieel directeur;

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening van het OCMW Halen kent volgende cijfers :

Saldo exploitatie	€ 194 518
Saldo investeringen	€ 5 835
Saldo Andere	-€ 20 597
Resultaat Boekjaar	€ 179 757
GBR vorig jaar	€ 836 923
GBR (gecum budg res)	€ 1 016 680
Kasbasis	€ 909 463
AFM	€ 173 921

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de voorliggende jaarrekening van het OCMW Halen en deelt deze beslissing mee aan de toezichthoudende overheid.

5**2019_GR_00155****Beslissing Jaarrekening AGB Halen, dienstjaar 2018
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Argumentatie

Gegeven de jaarrekening 2018 van het AGB Halen, zoals vastgesteld in RVB van 13 juni jl.

Juridische grond

Gelet op het lokaal decreet inzonderheid artikel 260;

Gelet op de bijgevoegde jaarrekening 2018 met de verantwoording van de financiële en de algemene werking in 2018;

Overwegende de toelichting van de financieel Directeur

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Tom Adriaens; Elke Boogaerts; Thomas Dubois; Inge Hansen; Lore Hoebrekx; Kris Jacobs; Rudy Marcoen; Laurens Meeus; Guy Mertens; Mark Nickmans; Freddy Pans; Inge Sannen; Erik Van Roelen; Steven Vanmechelen; Josiane Vanthienen
- 3 onthouding(en): Corry Baerts; Gilberte Bastijns; Wim Vanderbruggen

Besluit

Artikel 1

De jaarrekening van het AGB Halen wordt goedgekeurd met volgende cijfers :

Saldo exploitatie	€ 55 368
Saldo investeringen	-€ 144 027
Saldo Andere	€ 102 529
Resultaat Boekjaar	€ 13 870
GBR vorig jaar	€ 59 277
GBR (gecum budg res)	€ 73 147
Kasbasis	€ 73 147
AFM	€ 10 870

6**2019_GR_00145****Overeenkomst Interlokale Vereniging Deeltijds
Kunstonderwijs Academie Haspengouw Beeld en Podium
- stad Halen - beslissing
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Argumentatie

Daar de overeenkomst die Halen had afgesloten met de haspengouw academie rond het organiseren van deeltijds kunstonderwijs, beeld en podium te Halen, in 2019 afloopt.

Daar het aangewezen is om een nieuwe overeenkomst af te sluiten om deze vorm van onderwijs aan de Halense kinderen en jongeren te kunnen blijven aanbieden;

Gegeven het voorstel tot samenwerkingsovereenkomst in bijlage van dit besluit gehecht;

na beraadslaging;

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De overeenkomst tot samenwerking met academie Haspengouw beeld en podium in de interlokale vereniging deeltijds kunstonderwijs voor de schooljaren in deze legislatuur, wordt goedgekeurd.

7	2019_GR_00146	IGS Wonen West Limburg - subsidieaanvraag - principiële beslissing en samenwerkingsovereenkomst - beslissing. GOEDGEKEURD
----------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Argumentatie

Op 16 november 2018 keurde de Vlaamse Regering het besluit over het lokaal woonbeleid definitief goed.

Hoofdstuk 4 bevat de nieuwe subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus. Die regeling vervangt de subsidieregeling van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 "houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid". Met deze Vlaamse subsidie wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Daartoe moeten de deelnemende gemeenten een aantal verplichte activiteiten uitvoeren en ten minste tweemaal per werkingsjaar een lokaal woonoverleg organiseren waarop een aantal thema's besproken worden. Zij kunnen desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren. Bij de uitvoering van het project moeten de gemeenten voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid bijzondere aandacht besteden aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en aan transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.

Het richtlijnenkader activiteiten lokaal woonbeleid wordt bijgevoegd. Er werd een onderscheid gemaakt in:

- Opdrachten voor alle gemeenten
- Bijkomende verplichte opdrachten voor gemeenten in een IGS
- Mogelijke aanvullende activiteiten

Vermits Halen terug wil samenwerken met Herk-de-Stad en Lummen in het intergemeentelijk samenwerkingsinitiatief Wonen West Limburg.

Als bijlage het projectvoorstel met de gekozen aanvullende activiteiten. Deze werden reeds aangepast op advies van Wonen-Limburg, na het gesprek van 8 mei 2019, en doorgestuurd naar Wonen-Vlaanderen op 17/05/2019. Op 24/05/2019 gaat het verkennend overleg door waarvan een verslag wordt opgemaakt door WWL en doorgestuurd naar Wonen-Vlaanderen. Het agentschap kan opmerkingen formuleren bij het verslag. In voorkomend geval bezorgt het agentschap het verslag met de opmerkingen binnen drie weken na de ontvangst aan WWL. Na de ontvangst van het verslag met de opmerkingen zullen de aanvullende activiteiten verder uitgeschreven worden zodat de projectaanvraag tijdig (di. ten laatste op 30/6) ingediend kan worden.

Gegeven het ontwerpproject in bijlage;

Daar er een nieuwe intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst dient afgesloten te worden.

Gelet op de onderhandelingen terzake, op ambtelijk en op beleidsvlak, waarbij is afgesproken dat de mogelijke financiële correctie in 2020 slechts zal bestaan indien er geen half jaar voorafgaand aan de nieuwe overeenkomst een extra personeelslid door Halen vergoed zal worden;

Gegeven het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in bijlage;

Gelet op onze beslissingen in CBS van 23/4 en 29/4 in voorbereiding van dit dossier en de vernieuwde samenwerking;

Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Besluit van de Vlaamse regering over het Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad keurt de ontwerpovereenkomst goed.

Artikel 2

De raad keurt de ontwerpsubsidieaanvraag principieel goed.

Artikel 3

kennisgeving WWL en de partners Herk-de-Stad en Lummen

8	2019_GR_00147	Overeenkomst tijdelijk gebruik strook site Bastijns voor toegangsweg KMO-zone - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Argumentatie

Omwille van de wegenwerken aan de toegangsweg naar de KMO-zone Stadsbeemd, is een tijdelijke alternatieve toegangsweg nodig van 26/6 tot 9/7/2019.

Daar hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de oude site Bastijns die momenteel niet operationeel is. De eigenaar is hiermee akkoord.

Gegeven het antwoord van de verzekering betreffende de aansprakelijkheid;

Er dient een overeenkomst gemaakt te worden.

gegeven het ontwerp in bijlage;

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad gaat akkoord met het tijdelijke gebruik van de site Bastijns als uitgangsweg voor de KMO-zone Stadsbeemd van 26/6 tot en met 9/7/2019 en keurt de samenwerkingsovereenkomst met de eigenaar goed.

9	2019_GR_00148	Aanpassing huishoudelijk reglement begraafplaatsen - beslissing GOEDGEKEURD
----------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op de artikelen 119, 119bis, 133 en 135, §2;

Gelet op de artikelen 15bis, §2, tweede lid, 23bis en 32 van de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, gewijzigd bij het decreet van 10 november 2005 en bij het decreet van 18 april 2008; de decreten van 9 december 2011, het decreet van 22 februari 2013 en het decreet van 28 maart 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2005;

Gelet op het besluit van 24 februari 2006 van de Vlaamse regering tot vaststelling van de wijzen van lijkbezorging, de as bestemming en de rituelen van de levensbeschouwing voor de uitvaartplechtigheid;

Gelet op het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 7 september 2015;

Gelet op het ontwerp van aangepast huishoudelijk reglement begraafplaatsen, zoals in bijlage gehecht;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Het nieuwe ontwerp met de aanpassingen aan het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, zoals in bijlage aan dit besluit gehecht, goed te keuren

10	2019_GR_00156	Buurtweg 45 Hees - afschaffen van een deel van de buurtweg 45, het verleggen van een deel van de buurtweg 45, het verbreden van een buurtweg (chemin 3), vestigen van een erfdienstbaarheid, inlijven van lot 2 bij het openbaar domein - beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op het schriftelijk verzoek, d.d. 23 oktober 2015, van mijnheer en mevrouw Hye - Pauwels tot verlegging van Chemin 45 aan de Heesstraat, lopende over het perceel, gekend als Halen 3^{de} afdeling, sectie A "Hees" nr. 415K.

Gelet dat landmeter-expert Dirk Arnauts gelast werd met de opmaak van een afschaffingsplan voor een deel van weg nr. 45 over perceel 415K en een plan voor de verplaatsing van weg nr. 45, vestiging van een erfdienstbaarheid, verbreding chemin nr 3 (Heesstraat), en het creëren van een lot welk aan het openbaar domein zal gevoegd worden'. Dat deze opdracht vormgegeven werd door middel van de plannen d.d. 1 juni 2017 en 3 mei 2019

Overwegende dat het voorgestelde tracé tegemoet komt aan eerdere overlegmomenten met de provincie en aan een voorgaand (ongunstig) besluit tot verlegging van de buurtweg.

Overwegende dat de breedte van de chemin 2.20m bedraagt, overeenstemmend met de breedte van het verdere verloop van de weg. Teneinde de ontsluiting van achterliggende percelen te garanderen wordt tevens een erfdienstbaarheid gevestigd met een totale breedte van 5m, inclusief de breedte van

chemin 45. De rooilijn van de Heesstraat wordt verlegd, waardoor ook chemin 3 (= Heesstraat) wordt verbreed.

Overwegende dat de bestaande rooilijn, i.c. de voorste perceelsgrens van perceel 3^{de} afdeling Sectie A nr 415K wordt afgeschaft en herlegd zoals afgebeeld op het ontwerprooilijnplan, gehecht aan dit besluit.

Gelet dat de welvoegelijkheidsvergoeding niet geïnd wordt omdat de wijziging op eigendom van de stad Halen plaatsvindt.

Gelet op de bijlagen gehecht aan dit besluit, inzonderheid het afschaffingsplan en wijzigingsplan, met de nodige documentatie.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en deze van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de Buurtwegen, gewijzigd door de wetten van 20 mei 1863, 9 mei 1948 en 4 april 2014 en latere wijzigingen, inzonderheid de mogelijkheid tot herzieningen en afschaffingen van tracés.

Gelet op de omzendbrief van 25 september 1962 betreffende de buurtwegen;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot voorlopige aanvaarding van de verlegging van Chemin nr 45, gelegen op perceel gekend als Halen 3de afdeling, sectie A "Hees" nr 415K, waarbij een deel van het huidige tracé van de buurtweg wordt afgeschaft.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat over tot voorlopige aanvaarding van de verbreding van Chemin 3 lopende over de Heesstraat, tengevolge van de overdracht en opname van lot 2 bij het openbaar domein.

Artikel 3

De gemeenteraad stemt in met de vestiging van een erfdienstbaarheid met een breedte van 5m over het perceel gekend als Halen 3de afdeling, sectie A "Hees" nr 415K, zoals afgebeeld op plan.

Artikel 4

De gemeenteraad beveelt tot het voeren van een openbaar onderzoek, de commodo et incommodo, gedurende een periode van **dertig** dagen.

Artikel 5

De hier gemaakte kosten (aanstellen landmeter/schatter, dossierkosten) zullen worden verhaald op de aanvragers van de herlegging.

Artikel 6

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- Provincie Limburg, dienst mobiliteit en routenetwerken

Grondgebiedzaken

Vergunningen

11	2019_GR_00151	Overdracht grond Industriepark 1122- beslissing en voorwaarden GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Argumentatie

Gelet op de geplande overdracht van een goed te Halen, 1ste afdeling, Industriepark 1122, sie B nr. 67L2, groot 73a 9ca;

Gelet op de akte verleden voor het ambt van notaris Jean-Pierre Dincq op 04.02.1977 tot verkoop door Intercommunale Maatschappij Voor Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg aan de firma Van Osch en Zonen;

Overwegende dat de grondeigenaars dit lot wensen te verkopen;

Vermits het een verkoop binnen dezelfde groep betreft en de activiteit ongewijzigd blijft;

Gegeven de afspraken die reeds gemaakt werden met de vorige eigenaar rond de grondafstand voor fietspad en nutsvoorzieningen aan de Mosstraat;

Daar deze als voorwaarde kunnen mee opgenomen worden in de toestemming tot overdracht;

Gelet op het ontwerp van akte in bijlage, waarin deze voorwaarden reeds verwerkt zijn;

Juridische grond

Gelet op de bijzondere voorwaarden en verplichtingen opgelegd door de stad Halen in de verkoopakte dd. 04.02.1977;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, meer bepaald over de bevoegdheden van de gemeenteraad en over het administratief toezicht;

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft zijn akkoord voor de verkoop, onder de voorwaarden van de originele akte, en met ongewijzigde activiteit, en legt als bijkomende voorwaarde op de afgesproken grondafstand voor het fietspad en de nutsvoorzieningen op te nemen in de verkoopakte. De bijgevoegde ontwerpakte wordt goedgekeurd.

12	2019_GR_00152	inlijving openbaar domein Molenweg - beslissing GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	------------------------------------------------------------------------

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende dat tot de zaak der wegen zowel het tracé als de uitrusting behoren. Dat dit verkavelingsontwerp een berm langs de weg toebedeeld aan het openbaar domein; dat slechts tijdens de procedure van de omgevingsvergunningsaanvraag de noodzakelijke uitrusting en voorzieningen bekend zullen worden, mede bepaald door de nutsmaatschappijen. Dat naast de kosteloze grondoverdracht ook de verwezenlijking van de noodzakelijke voorzieningen ten laste zijn van de begunstigde van de verkaveling.

Overwegende dat als rooilijn de nieuw gevormde voorste perceelsgrens zal fungeren, de grenslijn tussen het publieke en private domein

Overwegende dat de grondoverdracht enkel dient verwezenlijkt te worden indien de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de loten langs de Molenweg verleend is; dat deze overdracht gebonden is aan een termijn, m.n.

- Ofwel bij een vervreemding van één van de loten of woning nr 15 op perceel 246N
- Ofwel bij een ontwikkeling (woningbouw) van één van de loten binnen de verkaveling
- Ofwel ten laatste voor het verval van de verkaveling (datum kan slechts bepaald worden na vergunningverlening);

Overwegende dat de gemeenteraad enkel een besluit zal nemen over de kosteloze inlijving bij het openbaar domein van stad Halen van lot 4 van het verkavelingsontwerp. Het betreft delen van de percelen gekend als Halen, 1^{ste} afdeling, Sectie A nrs 246M/deel en 246N/deel, met een oppervlakte van 72ca.

Overwegende dat de bijkomende lasten, voortvloeiend uit de uitrusting van de weg om deze geschikt te maken voor woningbouw ook ten laste zijn van de aanvrager van de omgevingsvergunning tot verkavelen. Tot deze uitrusting behoren de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, telecom, riolering, verlichting, e.d. (niet limitatief)) welke op aangeven van de nutsmaatschappijen dienen aangelegd te worden in het kader van de vergunningsaanvraag.

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en deze van het college van burgemeester en schepenen en gelet op de artikelen betreffende het bestuurlijke toezicht.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overwegende dat de gemeenteraad exclusief bevoegd is om te oordelen over de 'zaak der wegen' bij een omgevingsvergunningsaanvraag met wegenis of bij dergelijke aanvragen waarbij het de bedoeling is een lot bij het openbaar domein te voegen. Het besluit van de gemeenteraad is een autonome beslissing die te onderscheiden is van het besluit over de vergunningsaanvraag.

Overwegende dat de gemeenteraad eerst over de 'zaak der wegen' (tracé en uitrusting) dient te beslissen alvorens het college van burgemeester en schepenen een besluit kan nemen over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen; in dit geval een kosteloze overdracht die zijn oorzaak vindt in een last bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot kosteloze inlijving van lot 4 van het verkavelingsontwerp (projectnummer omgevingsloket OMV_2019065727) bij het openbaar domein. Het betreft delen van de percelen gekend als Halen, 1^{ste} afdeling, Sectie A nrs 246M/deel en 246N/deel, met een oppervlakte van 72ca.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat de bijkomende lasten, voortvloeiend uit de uitrusting van de weg om deze geschikt te maken voor woningbouw ook ten laste zijn van de aanvrager van de omgevingsvergunning tot verkavelen. Tot deze uitrusting behoren de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, telecom, riolering, verlichting, e.d. (niet limitatief)) welke op aangeven van de nutsmaatschappijen dienen aangelegd te worden in het kader van de vergunningsaanvraag.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat de grondoverdracht enkel dient verwezenlijkt te worden indien de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de loten langs de Molenweg verleend is; dat deze overdracht gebonden is aan een termijn, m.n.

- Ofwel bij een vervreemding van één van de loten of woning nr 15 op perceel 246N
- Ofwel bij een ontwikkeling (woningbouw) van één van de loten binnen de verkaveling
- Ofwel ten laatste voor het verval van de verkaveling (datum kan slechts bepaald worden na vergunningverlening);

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat als nieuw gevormde rooilijn de nieuwe gevormde voorste perceelsgrens zal fungeren welke privaat en publiek domein scheiden.

24 juni 2019 20:54 - De voorzitter sluit de zitting

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Vragen en antwoorden

zie zittingsverslag

VARIA EN MEDEDELINGEN

Varia en mededelingen

* uitnodiging Academie slotzitting op 25/6

* zittingen GR dit najaar : 2/9 - 7/10 - 4/11 en onder voorbehoud 2/12

* Guy Mertens kondigt zijn ontslag als gemeenteraadslid aan. De burgemeester dankt hem voor zijn jarenlange inzet.

* Herdenking 75 overval van de verzetsvilla : uitnodiging.

algemeen directeur
Ingrid VRANCKEN

voorzitter
Tom Adriaens