

## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 24 april 2023

---

### Samenstelling:

#### Aanwezig:

de heer Kris Jacobs, Voorzitter; de heer Erik Van Roelen, Burgemeester; de heer Thomas Dubois, Schepen; mevrouw Elke Boogaerts, Schepen; de heer Tom Adriaens, schepen; mevrouw Anita Bullens; de heer Freddy Pans; mevrouw Inge Sannen; de heer Rudy Marcoen; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Steven Vanmechelen, Raadslid; mevrouw Inge Hansen; de heer Laurens Meeus; de heer Mark Nickmans; de heer Ludo Raymaekers; de heer Gunther Bruyninckx; de heer Martin Zeeuws; de heer Yannik Mullens; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

#### Zijn eveneens aanwezig:

de heer Philip Pirard, korpschef LRH

#### Verontschuldigd:

mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen; de heer Corry Baerts

---

24 april 2023 20:01 -De voorzitter opent de openbare zitting

1	2023_GR_00054	Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 27 maart 2023 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
---	---------------	---

### Beschrijving

#### Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

#### Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

#### Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### Besluit

#### Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

### Bijlagen

- Notulen GR 27 maart.pdf

2	2023_GR_00055	Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting <b>KENNIS GENOMEN</b>
---	---------------	---

## Beschrijving

---

### Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

### Besluit

---

#### Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

### **OPEN ZITTING**

#### Consensuspunten

#### Algemene zaken

Secretariaat

20:40 - Philip Pirard, korpschef LRH verlaat de zitting

3	2023_GR_00053	Jaarverslag 2022 politiezone Limburg Regio Hoofdstad - kennisname <b>KENNIS GENOMEN</b>
---	---------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

De raadsleden worden geïnformeerd over de werking van de politiezone in 2022

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

### Besluit

---

#### Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het jaarverslag 2022 van de politiezone Limburg Regio Hoofdstad

4	2023_GR_00036	<b>Fluvius Opdrachthoudende Vereniging (Fluvius OV), Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering 7 juni 2023 GOEDGEKEURD</b>
---	---------------	--

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gelet op het feit dat de stad aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de stad per aangetekend schrijven van 11 april 2023 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 juni 2023;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de stad per brief van 11 april 2023

overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gegeven de beslissing van dit orgaan in zitting van 3 mei 2019 tot aanduiding van Tom Adriaens als vertegenwoordiger van de stad Halen in de AV van de O.V. Fluvius voor de duur van de legislatuur met Kris Jacobs als plaatsvervanger.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 7 juni 2023 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Benoeming van een Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

#### **Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

#### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

<b>5</b>	<b>2023_GR_00047</b>	<b>Fluvius Limburg - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering 27 juni 2023</b> <b>GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

#### **Argumentatie**

De agenda werd door de Raad van Bestuur op 14 maart 2023 als volgt samengesteld:

1. Kennisneming van de documentatiebundel samengesteld overeenkomstig artikel 414 van het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot de oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim, bestaande uit:

- De grondige motiveringsnota.

- Het bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging.
- Het ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controlemogelijkheden op de uitvoering.
- Het ontwerp van de statuten.

2. Realisatie van een partiële splitsing door oprichting overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, conform het splitsingsvoorstel, naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim:

- Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:75 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:77 WVV) en van het verslag van de Commissaris (art. 12:78 WVV) betreffende het voorstel tot partiële splitsing met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim, met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking per 30 juni 2023. In voorkomend geval mededeling van eventuele belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken entiteiten hebben voorgedaan sinds de datum van het splitsingsvoorstel.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Limburg kennis nemen van het splitsingsvoorstel, van voormelde verslagen en van de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:75, 12:77, 12:78 en 12:80 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- Goedkeuring van:

- de partiële splitsing van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) door oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim, waarin de deelnemende gemeenten aandelen ontvangen en bijgevolg daartoe toetreden,

- i. om de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3.A.5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, over te brengen naar de nieuw op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim omvattende alle activa en passiva en alle rechten (waaronder de samenwerkingsovereenkomsten tussen Fluvius Limburg en de toegetreden besturen) en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 30 juni 2023 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 30 juni 2023.

- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

- iii. De overeenkomstige schrapping van de deelneming van Fluvius Limburg in s-Lim cv.

- de statuten en het ontwerp van oprichtingsakte van de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim.

- Aanvaarding van de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg in s-Lim cv vanaf 30 juni 2023.

- Aanvaarding van de uittreding van de betrokken gemeenten uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg vanaf 30 juni 2023 voor de activiteit zoals omschreven in het huidige artikel 3. A.5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg.

- Beslissing tot toetreding bij de dienstverlenende vereniging s-Lim vanaf 30 juni 2023.

- Benoeming van de bestuurders en de commissaris van de dienstverlenende vereniging s-Lim.

- Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het

eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De verwezenlijking van de partiële splitsing door oprichting vast te stellen;
  - ii. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing door oprichting vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partiel te splitsen vereniging per 30 juni 2023, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 30 juni 2023;
  - iii. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
  - iv. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
    - Enkel indien de gemeente er voor opteert om geen deelnemer in de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim te zijn: de beslissing tot uittreding onmiddellijk na de oprichting.
    - Volmacht (met mogelijkheid van subdelegatie) aan de bestuurders van de dienstverlenende vereniging s-Lim tot uitvoering van de genomen besluiten.
    - Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen, de statuten dienovereenkomstig vast te leggen en de vereniging op te richten/de oprichting vast te stellen.
    - In voorkomend geval: instemming met de beslissing tot onmiddellijke uittreding van de gemeenten die daarvoor zouden opteren en het verlenen van machtiging om als deelnemer in de dienstverlenende vereniging s-Lim op een algemene vergadering op of rond 30 juni 2023 te beslissen over dergelijke uittredingen en machtiging om het nodige te doen n.a.v. dergelijke uittreding te verlenen (telkens met mogelijkheid van sub-delegatie).
3. Kennisneming verslagen van Fluvius Limburg van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
  4. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Limburg afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
  5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
  6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Limburg met betrekking tot het boekjaar 2022.
  7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
  8. Statutaire benoemingen.
  9. Benoeming van een commissaris.
  10. Statutaire mededelingen.

Gegeven de documentatie in bijlage.

Daar de vaststelling van het (inhoudelijk) mandaat van de vertegenwoordiger(s) (volmachtdrager/plaatsvervangend volmachtdrager) dient herhaald te worden voor elke Algemene Vergadering ingevolge artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur en artikel 24 van de statuten.

Gegeven de beslissing van dit orgaan in zitting van 4-2-2019 waarbij Dhr. Tom Adriaens werd aangeduid om Halen te vertegenwoordigen op de (B) AV's van Fluvius Limburg tijdens deze legislatuur;

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 27 juni 2023

## Artikel 2

Raadslid en schepen Adriaens Tom af te vaardigen in deze vergadering.

<b>6</b>	<b>2023_GR_00048</b>	<b>Kleine landeigendom - gewone algemene vergadering dd. 25 mei 2023 GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gegeven de uitnodiging voor de A.V. van de kleine landeigendom dd.

De agenda dient goedgekeurd te worden :

1. Het proces-verbaal van de algemene vergadering
2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022 inclusief het bijzonder verslag inzake sociaal oogmerk van de vennootschap en de klachtenrapportering
3. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022 (controleverslag)
4. Jaarrekening boekjaar 2022
5. Kwijting bestuurders en bedrijfsrevisor
6. Ontslag bestuurder
7. Aanstelling bestuurder

Gegeven de aanduiding van Kris Jacobs tot afgevaardigde van Stad Halen in de AV van de Kleine Landeigendom

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

## Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de agenda van de AV Kleine Landeigendom op 25 mei 2023 waar Kris Jacobs stad Halen zal vertegenwoordigen

<b>7</b>	<b>2023_GR_00049</b>	<b>Overeenkomst tot het vestigen van een opstalrecht Lindestraat Loksbergen - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gegeven de noodzaak om een schuilhuisje te voorzien ter hoogte van Lindestraat 38

Daar dit privé-eigendom is van de mede-eigenaars van het appartementsblok op het perceel 418 C2

Het opstalrecht wordt gevraagd op de eigendom van de Eigenaar gelegen te Halen langs de

Lindestraat 38 gekend ten kadaster afdeling Loksbergen, sectie B , deel van perceelnummer 418 C2

op bijgevoegd plan aangeduid met een oranje rechthoek

Gegeven het ontwerp van opstalovereenkomst in bijlage

Gegeven het plan in bijlage

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De raad keurt de overeenkomst tot het vestigen van een opstalrecht zoals in bijlage gevoegd goed.

#### **Artikel 2**

Dit besluit wordt aan de Vlaams commissaris overgemaakt voor akte

<b>8</b>	<b>2023_GR_00046</b>	<b>Overeenkomst tot het vestigen van een erfdienstbaarheid Lindestraat Loksbergen - ontwerpakte- beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

#### **Argumentatie**

Gegeven onze beslissingen van 7 november en 5 december 2022 tot overeenkomst erfdienstbaarheid voor de aanleg van nutsvoorzieningen voor de werken door Fluvius in de Lindestraat en de toekomstige herlegging van buurtweg 61

Gegeven de latere vraag van de watergroep om betrokken te worden in de erfdienstbaarheid

Gegeven de opdracht aan Notariskantoor Mostaert, Maere & Van Elslande te Leuven, die de originele verkoop van de appartementen op één van de percelen uitvoerden

Gegeven het ontwerp van akte tot erfdienstbaarheid, door dit kantoor opgemaakt, in bijlage

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de akte tot het vestigen van een erfdienstbaarheid zoals in bijlage gevoegd goed..

Personeel

<b>9</b>	<b>2023_GR_00050</b>	<b>Personeel - rechtspositieregeling - arbeidsreglement - nieuwe werktijdregeling administratieve diensten - BESLISSING GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

## Argumentatie

Gelet op de raadsbeslissing van 02/10/2021 houdende goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het personeel van de stad en OCMW Halen;

Gegeven de raadsbeslissing van 01/12/2021 houdende goedkeuring van het arbeidsreglement;

Gegeven het ontwerp van aanpassing van de RPR opgemaakt door het MAT met al voornaamste wijzigingen:

\* De rechtspositieregeling is gewijzigd: er zijn enkele nieuwe vergoedingen voorzien

\* Het arbeidsreglement is gewijzigd en geüpdated (wijzigingen in de werkregeling-urroosters administratie/ nieuwe vertrouwenspersoon / update van EHBO-lijsten en vertegenwoordigers

Gegeven de ontwerpreglementen in bijlage:

Na overleg met de diensten;

Gelet op het protocol van akkoord van het onderhandelingscomité dd. 23/03/2023.

## Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op de beslissing van 23/11/2012 van de Vlaamse Regering tot definitieve goedkeuring van het besluit tot wijziging van het besluit rechtspositieregeling gemeente -en provinciepersoneel van 07/12/2007 en van het besluit rechtspositieregeling OCMW-personeel van 12/11/2010;

Het Besluit van de Vlaamse regering dd. 23/11/2012 (BS. 24/12/2012) tot wijziging van diverse bepalingen van de BVR van 07/12/2007 en 12/11/2010.

Rechtspositiebesluit van .....

## Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De raad gaat akkoord met de wijzigingen aan de rechtspositieregeling voor het personeel van stad en OCMW Halen.

### Artikel 2

De raad gaat akkoord met de wijzigingen aan het arbeidsreglement voor het personeel van stad en OCMW Halen.

Lokale economie/toerisme

<b>10</b>	<b>2023_GR_00051</b>	<b>Aanvraag goedkeuring reglement Haal het in Halen cadeaubon GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

De diensten communicatie en lokale economie hebben een reglement opgemaakt voor de Haal het in Halen cadeaubon en vragen de goedkeuring hiervan door het schepencollege en de gemeenteraad.

De tekst werd nagekeken door Fairville, zodat

- de info over de verschillende mogelijkheden voor de aankoop

- de uitleg over de registratie voor de handelaars

- de uitleg over de afhandeling van de betalingen voor de klanten en de handelaars

correct zijn.

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

## Stemming op het besluit

---



De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement voor de Haal het in Halen cadeaubon, zoals in bijlage gehecht, goed.

#### Grondgebiedzaken

Technische dienst

<b>11</b>	<b>2023_GR_00042</b>	<b>Fluvius - Uitwisseling van persoonsgegevens in kader van rioolbeleid - goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Fluvius deelt het onderstaande mee:

In het kader van ons rioolbeleid wisselt Fluvius regelmatig persoonsgegevens uit met steden en gemeenten. Voor deze uitwisseling hebben we niet alleen de toestemming nodig van de betrokkenen zelf, we stelden ook twee protocollen op met duidelijke voorwaarden:

- Een eerste protocol met twee doeleinden:
  1. de handhaving van rioleringsdossier in het kader van het Algemeen Waterverkoopreglement en
  2. de uitwisseling van pandgegevens in het kader van afkoppelingsprojecten.

Daarnaast werden ook de vernieuwde premies voor Rationeel Watergebruik (RWG) goedgekeurd op de Raad van Bestuur van Fluvius SO op 16/02/2022. Bij de distributienetbeheerders zijn deze goedgekeurd op respectievelijk 14/3/2022 (Fluvius West), 15/3/2022 (Fluvius Limburg), 16/3/2022 (Fluvius Antwerpen) en 21/3/2022 (Riobra).

De vernieuwde premiereglementen vindt u in bijlage aan deze brief. Het betreft 3 infiches voor premies voor respectievelijk gescheiden afvoer, hemelwaterput en infiltratie. Als stad of gemeente heeft u de mogelijkheid een aanvullende premie uit te betalen aan uw inwoners. Indien u een aanvullende premie wenst in te voeren, kan Fluvius de persoonsgegevens delen van de inwoners die van Fluvius reeds een premie ontvingen. In het klantenportaal van Fluvius geeft de klant hiervoor expliciet zijn toestemming bij het aanvragen van zijn premie. In dit geval dient het protocol met de 3 doeleinden ondertekend te worden.

Een tweede protocol met drie doeleinden: de twee doeleinden van het eerste model aangevuld met de gegevensuitwisseling van premies voor rationeel watergebruik in het geval van een aanvullende gemeentelijke premie.

### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

## Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad geeft de toestemming voor het uitwisselen van gegevens in het kader van het rioolbeleid van Fluvius en opteert voor protocol 1.

Vergunningen

## Beschrijving

### Argumentatie

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door de Kleine Landeigendom, de Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen en de heer Coudeville Matthias (VMSW) en de heer Cox Bert (Vooruitzien). De vergunningsaanvraag beoogt het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen waaronder het oprichten van eengezinswoningen en meergezinswoningen en het uitvoeren van omgevings- en infrastructuurwerken palende aan de Schansstraat. Daarnaast voorziet de aanvraag tot omgevingsvergunning in de realisatie van warmtepompen bij de woningen. De projectzone is gekend als perceel 71063B0462/00Z000 (Afdeling 3 sectie B nr 462Z).

De bedoeling van deze aanvraag tot omgevingsvergunning is het bouwen van sociale huurappartementen en sociale koopwoningen, in uitvoering van het RUP ZON1WU6. De buitenruimte op deze site is zo ontworpen dat de doorwaadbaarheid van het project wordt gegarandeerd en dat het een plek wordt om te vertoeven. De nieuwe straat is een doodlopende straat waarop enkele informele wandelpaden en toegangen op uitkomen.

De straat wordt uitgevoerd in uitgewassen betonverharding met centraal een 1 meter brede molgoot in natuurkeien. De voetpaden worden uitgevoerd in grijze betonstraatstenen en de inritten in antraciet kleurige betonstraatstenen. De parkeervlakken worden gerealiseerd in kunststofgrasdallen.

Het wandelpad wordt voorzien van een half-verharding in Greenroad. (Een steenmengsel van gebroken natuursteen gebonden met 100% natuurlijk bindmiddel van plantaardige oorsprong.)

De gemeenteraad besloot in zitting van 30 januari 2023 tot definitieve aanvaarding van de nieuwe straatnaam Pinberg.

De huidige aanvraag omvat een rooilijnplan waaromtrent aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze al dan niet goed te keuren. De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning als zijnde een uitdrukkelijk aan haar voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het Decreet Lokaal Bestuur een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.

De gemeenteraad dient tevens een besluit te nemen tot kostenloze inlijving bij het openbaar domein van de parkzone en wandelpaden conform het bijgevoegde plan.

De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan Inter. Inter verleende een ongunstig advies.

- De wandelpaden moeten een breedte van min. 150 cm hebben. Versmallingen tot 120 cm zijn toegelaten over een max. afstand van 10m, op voorwaarde dat er voor en na de versmalling een draairuimte van 150 cm voorzien wordt.

*Het voorziene wandelpad heeft een breedte van 1m met het oog op een zo gering mogelijke verharde oppervlakte (i.h.k.v. ontharding). Het beoogde publiek van deze wandellus zijn geen rolstoelgebruikers of personen slecht te been.*

- De Greenroad halfverharding moet een korrelgrootte hebben van max 0/5 mm.  
*De keuze van de korrelgrootte van de Greenroadverharding ligt volgens het bestek op 0/10mm. Dit type korrelgrootte behoudt voldoende openheid (hemelwater) en gaat uitspoeling tegen.*
- Er bevinden zich treden op de wandelpaden. Voorzie minimaal 1 "lus" zonder treden, waarbij het niveauverschil opgevangen wordt door een helling van idealiter max. 4%. In dat geval zijn de bepalingen voor looppaden van toepassing. Voor hellingen steiler dan 4% zijn de bepalingen onder 4.1.2 van toepassing.

*Het voorziene wandelpad in de parkzone betekent een meerwaarde voor de woonomgeving. Het pad maakt een slingerbeweging doorheen het glooiende terrein waarbij een hoogteverschil*

*van 480cm dient overbrugd te worden, wat niet haalbaar is zonder trappen. De aansluiting op de omgeving dient tevens verzekerd te blijven.*

- Mbt de weg: Op een aantal plaatsen moet een toegankelijke oversteekmogelijkheid voorzien worden, bv ter hoogte van de wandelpaden en de inritten naar blok A en B. De molgoot in kasseien moet op die locaties voldoende effen en vlak (helling max. 2%) voorzien worden. Kasseien vormen in principe geen toegankelijke ondergrond. Wanneer ze toch gebruikt worden, moeten dit gezaagde kasseien zijn die "gevloerd" worden (niet "gekasseid") en die volledig tot boven opgevoegd worden.

*Het wegenisontwerp voorziet qua weg een omgekeerd dakprofiel waardoor de weg afhelt naar het midden van de rijbaan. Hier fungeert een kasseistrook als rammelstrook voor de wagens (snelheidsverlagend en optisch smallere weg). De kasseistrook heeft slechts een beperkte breedte waardoor de oversteekbaarheid alsnog als haalbaar wordt gezien. De rijbaan wordt tevens aan beide zijden geflankeerd door vlot toegankelijke voetpaden .*

- Ter hoogte van het karrenspoor bij de ééngezinswoningen moet een strook van min. 150 cm breed uitgevoerd worden in een toegankelijke verharding.

*De karrensporen welke voorzien werden op de groene vingers tussen de eengezinswoningen dienen als toegang tot de private woningen en hebben geen doel als park voor de omgeving.*

- Aandachtspunt: Rakend aan het draaivlak van de toegangsdeur van blok B, moet een vrije en vlakke draairuimte van 150 cm voorzien worden. Deze oppervlakte mag max. 2% hellen in functie van de afwatering. □ De helling van 4,5% mag dus niet tot tegen de toegangsdeur lopen.

*Ter hoogte van de toegangsdeur bevindt zich een vlakke overdekte buitenruimte.*

De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan Fluvius Deze nutsvoorzieningenmaatschappij verleende een voorwaardelijk gunstig advies. In Halen is Fluvius actief voor aardgas, elektriciteit, openbare verlichting, kabeldistributie en riolerinig. Voor dit project zijn netuitbreidingen nodig voor zowel elektriciteit als kabeldistributie. Er dient openbare verlichting voorzien te worden en er dient naast het klooster een ruimte voorzien te worden voor de oprichting van een distributiecabine. De gebouwen mogen nog niet opgericht worden zolang de nieuwe cabine niet in dienst is. Voor de activiteit riolering dient voldaan te worden aan het advies.

De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan de Hulpverleningszone zuidwest Limburg. De brandweer verleende een voorwaardelijk gunstig advies. Met betrekking tot de wegenis is o.a. de positionering van de opstelplaatsen voor hulpverleningsvoertuigen van toepassing.

De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan provincie Limburg dienst Water en Domeinen, welke een gunstig advies verleende.

De aanvraag werd voor advies voorgelegd aan De Watergroep. Deze nutsvoorzieningenmaatschappij verleende een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies. Met betrekking tot de wegenis is de drinkwaterleiding op het openbaar domein van belang.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend, het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad dient derhalve niet hierover te beraadslagen.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 aangaande de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Gelet op het Decreet houdende de gemeentewegen (B.s. 12.08.2019, in werking 01.09.2019)

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gelet op het decreet Grond- en Pandenbeleid

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Halen d.d. 30.01.202 aangaande de definitieve aanvaarding van de nieuwe straatnaam Pinberg.

## **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het tracé van de ontworpen wegenis en de aanpalende groenzone met enkele informele wandelpaden en toegangen die er op uitkomen, vervat in de aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van de Kleine Landeigendom, de Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen en de heer Coudeville Matthias (VMSW) en de heer Cox Bert (Vooruitzien) wordt goedgekeurd zoals voorzien op het rooilijnplan.

### **Artikel 2**

Het tracé van de weg Pinberg en de naastliggende parkzone wordt via gratis grondafstand gevoegd bij het openbaar domein, na realisatie en definitieve oplevering van het wegenisproject inclusief nutsvoorzieningen, riolering, signalisatie en straatmeubilair.

### **Artikel 3**

De nieuwe weg wordt opgenomen in het Gemeentewegenregister en wordt Pinberg genoemd. Het snelheidsregime bedraagt maximaal 50km/u

24 april 2023 21:27 - De voorzitter sluit de zitting

## **VARIA EN MEDEDELINGEN**

### **Varia en mededelingen**

\* Volgende raad op 22 mei 2023

## **VRAGEN EN ANTWOORDEN**

### **Vragen en antwoorden**

algemeen directeur  
Ingrid Vrancken

voorzitter  
Kris Jacobs