

## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 22 mei 2023

---

### Samenstelling:

#### Aanwezig:

de heer Kris Jacobs, Voorzitter; de heer Erik Van Roelen, Burgemeester; mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen; de heer Thomas Dubois, Schepen; mevrouw Elke Boogaerts, Schepen; de heer Tom Adriaens, schepen; de heer Freddy Pans; mevrouw Inge Sannen; de heer Rudy Marcoen; de heer Wim Vanderbruggen; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Steven Vanmechelen, Raadslid; de heer Corry Baerts; mevrouw Inge Hansen; de heer Laurens Meeus; de heer Mark Nickmans; de heer Ludo Raymaekers; de heer Gunther Bruyninckx; de heer Martin Zeeuws; de heer Yannik Mullens; mevrouw Ingrid Vrancken, algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

mevrouw Anita Bullens

---

22 mei 2023 20:04 -De voorzitter opent de openbare zitting

<b>1</b>	<b>2023_GR_00073</b>	<b>Bekrachtiging besluit van het CBS van 15/5/2023 tot bezwaar inzake het beleidsplan ruimte Limburg - ruimtepact 2040 GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

### Beschrijving

#### Argumentatie

Gegeven het ontwerp beleidsplan ruimte Limburg - ruimtepact 2040

Daar bezwaren/opmerkingen op 17 mei ten laatste moesten ingediend worden

Gegeven de beslissing van het college inzake bezwaar over het ontwerp beleidsplan ruimte Limburg - ruimtepact 2040

Daar dit bekrachtigd dient te worden

#### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

#### Stemming op het besluit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### Besluit

#### Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het collegebesluit van 15/5/2023 tot bezwaar inzake het beleidsplan ruimte Limburg - ruimtepact 2040

<b>2</b>	<b>2023_GR_00074</b>	<b>Notulen - Goedkeuring notulen van de vergadering van 24 april 2023 - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Overwegende dat de notulen van de vorige vergadering dienen goedgekeurd te worden;

### Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 32, 277 §1 en art. 278;

### Stemming op het besluit

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De raad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

### Bijlagen

---

- Notulen GR 24 april.pdf

<b>3</b>	<b>2023_GR_00075</b>	<b>Kennisname - Zittingsverslag van de vorige zitting KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Juridische grond

decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 meer bepaald art. 32 en 277;

## Besluit

---

### Artikel 1

De raadsleden nemen kennis van het zittingsverslag van de vorige zitting.

### OPEN ZITTING

#### Consensuspunten

#### Algemene zaken

Secretariaat

<b>4</b>	<b>2023_GR_00067</b>	<b>Deontologische code voor de mandatarissen - wijziging- beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## Beschrijving

---

### Argumentatie

daar de gemeenteraad, volgens het decreet lokaal bestuur, een deontologische code voor de mandatarissen heeft goedgekeurd op maart 2019;

Daar deze code de werking van de deontologische commissie dient te bepalen

daar een deontologische commissie verplicht is sinds maart 2023 en dus de code dient aangepast te worden aan de nieuwe verplichtingen

Gelet op de ontwerpcode in bijlage van dit besluit;

Na beraadslaging

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 art. 39, zoals gewijzigd

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De raad neemt de bijgevoegde, gewijzigde, deontologische code voor mandatarissen aan.

<b>5</b>	<b>2023_GR_00059</b>	<b>Oprichting deontologische commissie - samenstelling - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

#### **Argumentatie**

De lokale besturen bepalen zelf de samenstelling, de openbaarheid van de vergaderingen en de werking van de deontologische commissie. Ze regelen dat in de deontologische code.

De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn beslissen **autonoom** en op basis van de **bepalingen in hun eigen deontologische code** wie in de deontologische commissie zetelt.

- De deontologische commissie bestaat minstens uit 1 vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.
- In de deontologische commissie voor de raad voor maatschappelijk welzijn zetelt er ook 1 vertegenwoordiging per fractie in de gemeenteraad.

gegeven de voorstellen van de fractie tot vertegenwoordiger voor de commissie :

CD&V : Kris Jacobs(voorzitter), Heidi Wuestenberg's, Inge Sannen en Inge Hansen met als vervanger Erik Van Roelen

N-VA : Wim Vanderbruggen

O-VLD : Anita Bullens met als vervanger Rudy Marcoen

Vooruit : Ludo Raymaekers

Daarnaast is er **ruimte voor onafhankelijke experts** die als volwaardige leden kunnen zetelen.

Het al dan niet opnemen van externe experts en de keuze van de externe experts is een zaak van lokale autonomie. Een expert in de deontologische commissie neemt geen mandaat op en moet dus ook geen eed afleggen. De deontologische code over de werking van de deontologische commissie (wanneer ze samenkomen, hoe ze beslissen of hoe ze vergaderen) is niet van toepassing op hen.

Daarom kan het zinvol zijn dat de gemeenteraad en OCMW-raad een intern reglement of huishoudelijk reglement van de deontologische commissie opstelt dat afspraken bevat over gedragingen of geheimhouding.

Leden van de deontologische commissie ontvangen **geen presentiegeld**.

De bevoegdheden van de deontologische commissie worden bepaald in de deontologische code. De besprekingen binnen de deontologische commissie kunnen bijvoorbeeld leiden tot:

- een advies of aanbeveling aan de raad over de aanvulling of wijziging van de deontologische code
- een advies over een casus aan het lokaal bestuur op vraag van dat lokaal bestuur
- vaststellingen over het gedrag van een mandataris en of dat al dan niet overeenstemt met de deontologische code van het orgaan waarvan die deel uit maakt

- sensibiliseringsvoorstellen aan het lokaal bestuur over deontologie en integriteit
- een uitspraak van afkeuring ten aanzien van bepaalde gedragingen
- de overdracht van meldingen aan het parket
- een dossier met de bevindingen van de commissie voor de Vlaamse regering zodat die een tuchtonderzoek kan instellen en de betrokken burgemeester, schepenen, voorzitter van de gemeenteraad, voorzitter van het vast bureau, lid van het vast bureau of voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst kan schorsen of afzetten wegens kennelijk wangedrag of grove nalatigheid.

De deontologische commissie kan **zelf een einduitspraak doen of dossiers overmaken** aan de minister of het parket. Het is ook mogelijk dat de deontologische commissie **alleen advies** verleent aan de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn en dat die raad de einduitspraak doet en dossiers overmaakt aan minister of parket. Die keuze behoort tot de autonomie van het lokaal bestuur.

De samenstelling van de deontologische commissie van de gemeenteraad kan **gelijkaardig of identiek** zijn aan de samenstelling van de deontologische commissie van de raad voor maatschappelijk welzijn. Toch gaat het om 2 afzonderlijke commissies.

No overleg met de fractievoorzitters is volgende verdeling/samenstelling overeengekomen :

1 lid van elke fractie uit de oppositie, met een vervanger (zo mogelijk)

4 leden uit de meerderheid waaronder de voorzitter van de gemeenteraad die tevens voorzitter van de commissie zal zijn.

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

Vlaams decreet

#### **Stemming op het besluit**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad richt een deontologische commissie op bestaande uit volgende leden :

CD&V : Kris Jacobs(voorzitter), Heidi Wuestenberg, Inge Sannen en Inge Hansen met als vervanger Erik Van Roelen

N-VA : Wim Vanderbruggen

O-VLD : Anita Bullens met als vervanger Rudy Marcoen

Vooruit : Ludo Raymaekers

<b>6</b>	<b>2023_GR_00058</b>	<b>Opstalrecht vzw Chirolokalen Loksbergen - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

#### **Beschrijving**

##### **Argumentatie**

Gegeven onze beslissing dd. 27/1/2020 betreffende Borgstelling voor Chirolokalen Loksbergen VZW  
Gegeven onze beslissing dd. 27/1/2020 betreffende de principiële toelating tot bouwen op een perceel van stad Halen aan vzw Chirolokalen Loksbergen - beslissing.

Gegeven onze beslissing dd. 29/6/2020 betreffende de overeenkomst Chirolokalen Loksbergen in het kader van hun subsidieproject

Gegeven de vraag van 10 maart jl van de vzw chirolokalen Loksbergen om een recht van opstal te bekomen om de bouw van de chirolokalen op perceel Panovenstraat B590f van de stad te kunnen aanvatten, daar dit de vraag van de kredietverlener is. zij dienen de erfpachtovereenkomst voor te leggen alvorens de gelden vrijgemaakt worden.

Daar de nood aan inname van oppervlakte verschilt tijdens de bouw en na de bouw : tijdens de bouw is er nood aan gebruik van een grotere oppervlakte (werfruimte) dan erna (enkel gebouw) wat leidde tot onze beslissing van 29 maart 2021 tot het toekennen van een tijdelijk opstalrecht voor de duur van 2 jaar aan de vzw Chirolokalen, tot de werken voltooid waren.

Daar de werken intussen voltooid zijn

Gegeven het metingsplan in bijlage dat de omtrek van het Chirodeel van het gebouw behelst

Gegeven het ontwerp van opstalakte in bijlage

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

### **Stemming op het besluit**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De raad keurt de akte van opstalrecht voor de duur van 48 jaar zoals in bijlage gevoegd voor de vzw chirolokalen Loksbergen goed.

### **Artikel 2**

De burgemeester wordt belast met de opmaak van de akte, de eerste schepen en de algemeen directeur met de ondertekening namens de stad.

<b>7</b>	<b>2023_GR_00068</b>	<b>Bruikleenovereenkomst tussen stad Halen en jeugdclub 't Leerke - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

### **Argumentatie**

Overwegende dat de stad Halen eigenaar is van een deel van het gebouw gelegen te Halen-Loksbergen, Panovenstraat , kadastraal gekend als de 2de Afdeling sectie B perceel nr 590/f ;

Overwegende dat de VZW Jeugdclub 't Leerke, met zetel te 3545 Halen, op zoek is naar ruimte voor een nieuw jeugdlokaal;

Dat de VZW Jeugdclub 't Leerke het lokaal aangebouwd aan de chirolokalen en eigendom van de Stad Halen ter beschikking krijgt;

Daar de stad de inrichtingskosten heeft betaald die door 't Leerke moeten terugbetaald worden gedurende de eerste 10 jaar van het contract a rato van 1300 € per jaar.

Dat er bijgevolg een overeenkomst dient te worden afgesloten tussen de stad Halen en de Jeugdclub 't Leerke aangaande dit gebouw;

Gelet op het voorstel van bruikleenovereenkomst af te sluiten tussen de stad Halen en de Jeugdclub 't Leerke zoals in bijlage gevoegd

Na toelichting en beraadslaging;

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

### **Stemming op het besluit**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

het college keurt de bruikleenovereenkomst goed die is af te sluiten tussen de vereniging zonder winstoogmerk Jeugdclub 't Leerke en de stad Halen aangaande het gebruik van het gemeentelijk lokaal Panoven , 2de afdeling sectie B perceel nr 590/f.

#### **Artikel 2**

Deze beslissing wordt aan de voorzitter van de gemeenteraad overgemaakt voor agendering op de eerstvolgende raadzitting.

<b>8</b>	<b>2023_GR_00060</b>	<b>Algemene Vergadering KBM - donderdag 25 mei 2023 GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

#### **Argumentatie**

Vermits stad Halen deel uitmaakt van de algemene vergadering van de Kantonale Bouwmaatschappij; Vermits er een AV is gepland op 25 mei;

**De dagorde van de Algemene Vergadering is als volgt:**

- 1. Het proces-verbaal van de algemene vergadering**
- 2. Het jaarverslag van de Raad van Bestuur over de activiteiten van het dienstjaar 2022**
- 3. Het verslag over het toezicht door de commissaris-revisor over het dienstjaar 2022**
- 4. De balans, de resultatenrekening en de toelichting over het boekjaar 2022**
- 5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris (revisor) voor het beheer over het dienstjaar 2022**
- 6. Aanvaarding ontslag bestuurders en benoeming van nieuwe bestuurders**
- 7. Stand van zaken in de vorming van de Limburgse woonmaatschappij**
- 8. Varia**

**Vermits Heidi Wuestenberg is aangeduid op**

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

#### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De raad keurt de dagorde van de algemene vergadering goed en mandateert haar afgevaardigde Heidi Wuestenbergs hiervoor;

<b>9</b>	<b>2023_GR_00061</b>	<b>Algemene Vergadering Nuhma - 5 juni 2023 - Agenda GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

### **Beschrijving**

---

#### **Argumentatie**

Gegeven de uitnodiging voor de AV van Nuhma op 5 juni 2023

De agenda van deze Algemene Vergadering is samengesteld als volgt:

- 1. Verslag van de raad van bestuur over de enkelvoudige jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31/12/2022**

2. Bespreking van de enkelvoudige jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31/12/2022
3. Verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31/12/2022
4. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31/12/2022
5. Goedkeuring over toewijzing van het resultaat
6. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening en de geconsolideerde verslagen van de raad van bestuur en de commissaris over het boekjaar afgesloten per 31/12/2022
7. Kwijting aan bestuurders
8. Kwijting aan commissaris

Op 11-03-2019 besliste uw bestuur om de heer Steven Vanmechelen, aan te duiden als volmachtdrager voor de algemene vergadering van Nuhma en de heer Laurens Meeus als plaatsvervanger. Gelet op deze beslissing is het niet noodzakelijk dat u uw vertegenwoordiger opnieuw via gemeenteraadsbeslissing aanduidt voor deze algemene vergadering tenzij uw bestuur verkiest om een andere vertegenwoordiger aan te duiden en te mandateren.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

### **Stemming op het besluit**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de agenda voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Nuhma op 5 juni 2023 goed en Steven Vanmechelen zal stad Halen vertegenwoordigen.

<b>10</b>	<b>2023_GR_00063</b>	<b>Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 22 juni 2023 – mandaat van de gemeenteraad - beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

### **Beschrijving**

#### **Argumentatie**

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de documenten en de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;  
Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal,  
Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;  
Na beraadslaging en stemming;

### **Juridische grond**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de stad, Erik Van Roelen, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

#### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

<b>11</b>	<b>2023_GR_00066</b>	<b>Fluvius Limburg - Algemene vergadering 27 juni 2023 - beslissing GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

### **Beschrijving**

---

#### **Argumentatie**

##### **De eerste twee agendapunten handelen over het dossier s-Lim.**

Een aantal steden en gemeenten is op vandaag toegetreten tot Fluvius Limburg voor de activiteit zoals vermeld in artikel 3 A 5. 5.5. Hiermee werd een aantal opdrachten toevertrouwd aan Fluvius Limburg, meer specifiek het aanbrengen van sensoren, camera's of andere apparatuur in het kader van *smart cities* op het openbaar domein. Het leveren en verlenen van de dienstverlening inzake sensoren, camera's en andere apparatuur die onder de *smart city*-toepassingen vallen, is in elk geval een taak van algemeen belang. Een aantal Limburgse gemeentebesturen heeft zich in dat opzicht willen verenigen om deze taak intergemeentelijk aan te pakken en heeft aldus hiervoor een beheersoverdracht verricht bij Fluvius Limburg.

Ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat op het niveau van Fluvius, wordt deze taak zoals omschreven in artikel 3. A. 5. 5.5. in de statuten van Fluvius Limburg niet langer als een kerntaak weerhouden.

De stad/gemeente erkent de nood aan een betrouwbare en duurzame partner, die een hoogst kwalitatieve service biedt met toegevoegde waarde, waarbij onderscheidende kennis en kunde ter beschikking worden gesteld bij de uitrol van *smart city*-projecten. De kennis inzake IT-toepassingen, dataplatform, databeheer, applicaties, ... die relevant zijn voor de ontwikkeling en verdere uitbouw van Limburg als *smart region*, wordt best gecentraliseerd op één niveau. Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en gemeentelijk belang.



De gemeenten Diepenbeek, Gingelom, Houthalen-Helchteren en Pelt, alsook de steden Genk en Hasselt, hebben op 23 januari 2023 het initiatief genomen tot de oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en -voorwaarden te bestuderen voor een intergemeentelijke samenwerking in het kader van verschillende data-gedreven (ondersteunende) producten en diensten in het publieke domein, gericht op het ontwikkelen van de *smart region* Limburg. Het resultaat van deze studieopdracht, zoals vermeld in artikel 414 van het decreet over het lokaal bestuur, was positief en resulteerde in een documentatiebundel (motiveringsnota, bestuursplan, ondernemingsplan en statutenontwerp) die het overlegorgaan aan de deelnemende steden/gemeenten heeft voorgelegd. De gemeenteraden van Diepenbeek, Genk, Gingelom, Hasselt, Houthalen-Helchteren en Pelt hebben vervolgens het voorstel tot oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim volgens de modaliteiten vastgelegd in de documentatiebundel goedgekeurd. Deze beslissingen werden overgemaakt aan het overlegorgaan.

Rekening houdend met deze gemeenteraadsbesluiten is het overlegorgaan overgegaan tot de definitieve vaststelling van de documentatiebundel. Het Overlegorgaan hernam hiertoe de vier documenten waaruit de documentatiebundel was samengesteld. Deze motiveren de keuze voor een dienstverlenende vereniging en geven de bestuurlijke organisatie, de financiële structuur en de maatschappelijke doelstellingen van de dienstverlenende vereniging weer. Enkel aan het statutenontwerp en de toelichting bij het ondernemingsplan werden enkele minimale wijzigingen aangebracht. Overeenkomstig artikel 415 van het decreet over het lokaal bestuur heeft het overlegorgaan het definitief voorstel op 23 maart 2023 voorgelegd aan de deelnemende gemeenten. De gemeenten kunnen het voorstel alleen goedkeuren of afkeuren.

De keuze voor de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging biedt de individuele steden/gemeenten de beste garantie om zelf de opportuniteit, snelheid en aard van de dienstverlening te bepalen.

Er wordt voorgesteld dat de 42 betrokken steden/gemeenten-deelnemers (voormalige deelnemers van Inter-media), met name Alken, As, Beringen, Bilzen, Bocholt, Borgloon, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Gingelom, Halen, Ham, Hamont-Achel, Hasselt, Hechtel-Eksel, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Heusden-Zolder, Hoeselt, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Kortesseem, Laakdal, Lanaken, Leopoldsburg, Lommel, Lummen, Maaseik, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Oudsbergen, Peer, Pelt, Riemst, Sint-Truiden, Tessenderlo, Tongeren, Wellen, Zonhoven en Zutendaal de voorkeur geven aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim om de ontwikkeling van Limburg als smart region verder uit te bouwen. De gemeenten en steden die niet hebben deelgenomen aan het overlegorgaan voeren op basis van de documentatiebundel opgesteld door het overlegorgaan een vergelijkend onderzoek tussen de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg als beheersvorm en de nieuw voorgestelde dienstverlenende vereniging s-Lim.

De Raad van Bestuur van Fluvius Limburg heeft in zitting van 14 maart 2023 een partiële splitsing door oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim voorgesteld waarbij de deelneming van Fluvius Limburg in de cv s-Lim ook overgaat naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim. De op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim wordt op die manier meerderheidsaandeelhouder in cv s-Lim, die over ruime kennis en ervaring in het kader van *smart city*-projecten beschikt.

Concreet impliceert dit dat door de goedkeuring van de voorgestelde partiële splitsing en de beslissing tot toetreding tot de dienstverlenende vereniging de 42 vermelde steden/gemeenten deelnemer worden van de dienstverlenende vereniging s-Lim en de deelneming bij Fluvius Limburg voor de activiteit zoals vermeld in artikel 3 A 5. 5.5. ophoudt in hoofde van de betrokken steden/gemeenten zoals vermeld in de bijlage 2 van de statuten. Deze uittreding uit Fluvius Limburg en toetreding tot de dienstverlenende vereniging s-Lim worden aldus gerealiseerd door middel van de voorgestelde partiële splitsing die aan de Algemene Vergadering van Fluvius Limburg van 27 juni 2023 ter goedkeuring zal worden voorgelegd.

Mocht een gemeente geen deelnemer wensen te zijn van de dienstverlenende vereniging s-Lim, wordt deze gemeente de mogelijkheid geboden om te beslissen tot onmiddellijke uittreding.

Ingevolge het artikel 12:85 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden het ontwerp van oprichtingsakte en de statuten van de dienstverlenende vereniging s-Lim eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene Vergadering van Fluvius Limburg van 27 juni 2023. Gelet op het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen; Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 413-460;

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

### **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 27 juni 2023:

1. Kennisneming van de documentatiebundel samengesteld overeenkomstig artikel 414 van het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot de oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim, bestaande uit:

- De grondige motiveringsnota.
- Het bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging.
- Het ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controlemogelijkheden op de uitvoering.
- Het ontwerp van de statuten.

2. Realisatie van een partiële splitsing door oprichting overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, conform het splitsingsvoorstel, naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim:

- Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:75 WV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:77 WV) en van het verslag van de Commissaris (art. 12:78 WV) betreffende het voorstel tot partiële splitsing met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim, met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking per 30 juni 2023. In voorkomend geval mededeling van eventuele belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken entiteiten hebben voorgedaan sinds de datum van het splitsingsvoorstel.

*De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Limburg kennis nemen van het splitsingsvoorstel, van voormelde verslagen en van de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:75, 12:77, 12:78 en 12:80 WV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*

- *Goedkeuring van:*
  - de partiële splitsing van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) door oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, naar de op te richten dienstverlenende

vereniging s-Lim, waarin de deelnemende gemeenten aandelen ontvangen en bijgevolg daartoe toetreden,

1. om de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3.A.5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, over te brengen naar de nieuw op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim omvattende alle activa en passiva en alle rechten (waaronder de samenwerkingsovereenkomsten tussen Fluvius Limburg en de toetredende besturen) en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 30 juni 2023 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 30 juni 2023.
  2. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
  3. De overeenkomstige schrapping van de deelneming van Fluvius Limburg in s-Lim cv.
    - o de statuten en het ontwerp van oprichtingsakte van de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim.
- Aanvaarding van de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg in s-Lim cv vanaf 30 juni 2023.
  - Aanvaarding van de uittreding van de betrokken gemeenten uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg vanaf 30 juni 2023 voor de activiteit zoals omschreven in het huidige artikel 3. A.5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg.
  - Beslissing tot toetreding bij de dienstverlenende vereniging s-Lim vanaf 30 juni 2023.
  - Benoeming van de bestuurders en de commissaris van de dienstverlenende vereniging s-Lim.
  - Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
    1. De verwezenlijking van de partiële splitsing door oprichting vast te stellen;
    2. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing door oprichting vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging per 30 juni 2023, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 30 juni 2023;
    3. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
    4. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
  - Volmacht (met mogelijkheid van subdelegatie) aan de bestuurders van de dienstverlenende vereniging s-Lim tot uitvoering van de genomen besluiten.
  - Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen, de statuten dienovereenkomstig vast te leggen en de vereniging op te richten/de oprichting vast te stellen.
  - In voorkomend geval: instemming met de beslissing tot onmiddellijke uittreding van de gemeenten die daarvoor zouden opteren en het verlenen van machtiging om als deelnemer in de dienstverlenende vereniging s-Lim op een algemene vergadering op of rond 30 juni 2023 te beslissen over dergelijke uittredingen en machtiging om het nodige te doen n.a.v. dergelijke uittreding te verlenen (telkens met mogelijkheid van sub-delegatie).
3. Kennisneming verslagen van Fluvius Limburg van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
  4. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Limburg afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).

5. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WWV.
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Limburg met betrekking tot het boekjaar 2022.
7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Statutaire benoemingen.
9. Benoeming van een commissaris.
10. Statutaire mededelingen.

## **Artikel 2**

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) door oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim, waarin de deelnemende gemeenten aandelen ontvangen en bijgevolg daartoe zullen toetreden.

De Algemene Vergadering van Fluvius Limburg wordt verzocht de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg uit s-Lim cv vanaf 30 juni 2023 te beslissen/aanvaarden.

Door deze goedkeuring van de partiële splitsing beslist de stad tot toetreding bij de dienstverlenende vereniging s-Lim.

Zijn goedkeuring te hechten aan de statuten van de dienstverlenende vereniging s-Lim en het ontwerp van oprichtingsakte dat daartoe werd opgemaakt door de instrumenterende notaris. Overeenkomstig artikel 14 van de statuten van de dienstverlenende vereniging draagt de stad/gemeente de volgende personen voor als kandidaat-bestuurder voor de dienstverlenende vereniging s-Lim:

- Dhr. Raf Drieskens
- Mevr. Sofie Donneaux
- Dhr. Jan Neyens

*Dhr. Jan Neyens is reeds meer dan vijf jaar directeur bij s-Lim cv (Smart Region Limburg). Mevr. Sofie Donneaux is bedrijfsjuriste en secretaris bij s-Lim cv. Zij zijn geen lid van een gemeenteraad van één van de deelnemende gemeenten, zodat hun voordracht overeenkomstig artikel 434, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur uitdrukkelijk gemotiveerd moet worden. Voor beiden geldt dat zij over een verregaande deskundigheid beschikken over de statutair bepaalde doelstellingen.*

*Gelet op hun werkzaamheden bij s-Lim cv zijn dhr. Neyens en mevr. Donneaux bijzonder ervaren in het begeleiden van de aangesloten gemeentes in het vertalen van concrete bestuurlijke en maatschappelijke smart city toepassingen. Zij hebben een jarenlange deskundigheid opgebouwd m.b.t. de ontwikkeling van de Smart Region Limburg in het algemeen en met IT-toepassingen, dataplatform, databeheer, applicaties, enz.*

*De voorgestelde samenstelling van de raad van bestuur is bedoeld om tijdelijk te zijn. Naar het jaareinde toe zal een meer uitgebreide raad van bestuur benoemd worden.*

Overeenkomstig artikel 34 van de statuten van de dienstverlenende vereniging gaat de stad akkoord met het voorstel om Moore Audit BV te benoemen als commissaris van de dienstverlenende vereniging s-Lim.

## **Artikel 3**

De betrokken verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

## **Artikel 4**

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Limburg op 27 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze zou worden uitgesteld of verdaagd), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen

genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 3 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

#### **Artikel 5**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

<b>12</b>	<b>2023_GR_00072</b>	<b>Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net – algemene vergadering van woensdag 21 juni 2023 om 18 uur te Hasselt. GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Argumentatie**

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een Opdrachthoudende Vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB').

Gelet op het lidmaatschap van de stad bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 26 april 2023 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van woensdag 21 juni 2023 om 18 uur.

Gelet dat de volgende agendapunten werden vastgesteld:

1. Welkom door de voorzitter
2. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
3. Jaarrekening 2022 / Verslag van de raad van bestuur aan de aandeelhouders / Verslag van de commissaris (454 DLB, art. 40 statuten)
4. Activiteitenverslag 2022
5. Kwijting aan de bestuurders (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
6. Kwijting aan de commissaris (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
7. Aanduiding revisor voor boekjaren 2023-2025
8. Benoeming leden en plaatsvervangers raad van bestuur -> indien van toepassing
9. Benoeming leden en plaatsvervangers algemeen comité (art. 29 Statuten) - Wijziging stad Bilzen: Mevr. Maïke Meijers, effectief afgevaardigde, wordt vervangen door Dhr. Pieter Nelissen
10. Varia

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

Gegeven onze beslissing van 11/3/2019 tot aanduiding van Steven Vanmechelen als afgevaardigde van de stad Halen

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

## **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 21 juni 2023 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Opdrachthoudende Vereniging middels het bezorgen van een afschrift in tweevoud aan Limburg.net.

<b>13</b>	<b>2023_GR_00062</b>	<b>Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba – Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023 – Agenda en toekennen mandaat inzake vertegenwoordiging – Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## Beschrijving

### Argumentatie

Met de oproeping dd. 2 mei 2023 van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 13u30 en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, eveneens om 13u30, met als volgende agenda:

**1. Kennisname en bespreking van de hierna gemelde stukken** waarvan de aandeelhouders *tijdig en kosteloos op de zetel kennis hebben kunnen nemen en een kopie hebben kunnen ontvangen van:*

a. *Het gezamenlijk fusievoorstel, opgemaakt op [datum] maart 2023 door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, in toepassing van artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling [Hasselt/Tongeren].*

b. *De bijzondere verslagen van de bestuursorganen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen inzake de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*

c. *De verslagen van de commissarissen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen met betrekking tot de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*

d. *De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de bij de fusie betrokken vennootschappen.*

e. *De verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren.*

f. *De tussentijdse cijfers afgesloten per 31 december 2022.*

**2. Belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van de over te nemen en de overnemende vennootschap** overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

**3. Besluit tot fusie door overneming** overeenkomstig artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met uitgestelde werking per 30 juni 2023.

**4. Vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap naar de overnemende vennootschap** met uitgestelde werking per 30 juni 2023.

**5. Vaststelling van de verwezenlijking van de vermogensvermeerdering in de overnemende vennootschap** met uitgestelde werking per 30 juni 2023.

**6. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap** overeenkomstig artikel 12:32 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

**7. Opdrachten aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten.**

**8. Opdracht aan de ondergetekende notaris.**

## **Motivering**

De buitengewone algemene vergadering van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba (als overgenomen vennootschap) en Kempisch Tehuis (als overnemende vennootschap).

Deze fusie door overneming kadert binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Limburg. Meer in het bijzonder zouden in dat verband de volgende herstructureringen plaatsvinden:

<b>Verrichting</b>	<b>Beschrijving</b>
Verrichting 1	Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 2	Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 3	Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 4	Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 5	Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 6	Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 7	Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 8	Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 9	Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 10	Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 11	Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 12	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maasland VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 13	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.

Verrichting 14	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Scharnier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 15	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 16	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 17	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land Van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 18	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 19	Toetreding van de Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis CVBA-SO
Verrichting 20	Omzetting van Kempisch Tehuis CVBA-SO naar een BV
Verrichting 21	Statutenwijziging en coördinatie van de statuten van Kempisch Tehuis BV

De bestuursorganen van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba en Kempisch Tehuis hebben in dat kader een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:25 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:26 WVV) goedgekeurd (in Bijlage gevoegd) waarbij de nadere achtergrond rond de fusie door overneming zelf nader worden toegelicht.

In dat verband werd eveneens een controleverslag opgesteld door de commissaris van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba overeenkomstig art. 12:26 WVV, en werden tussentijdse cijfers opgesteld overeenkomstig art. 12:28, §2, 5° WVV. Deze documenten worden eveneens in bijlage gevoegd.

Ingevolge de voorgenomen fusie door overneming, zal de stad haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Kempisch Tehuis waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel worden uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het fusievoorstel en het fusieverslag. Er zullen uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagements worden gecreëerd voor de stad.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

### **Stemming op het besluit**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De voormelde punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba op 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023, worden integraal goedgekeurd.

#### **Artikel 2**



Mevrouw Heidi Wuestenbergs wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen voor Huisvesting cvba op 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023 teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing. Te dien einde wordt de bijgevoegde volmacht eveneens goedgekeurd.

<b>14</b>	<b>2023_GR_00071</b>	<b>Kleine Landeigendom – Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023 – Agenda en toekennen mandaat inzake vertegenwoordiging – Goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

### Argumentatie

Met de oproeping dd. 3 mei 2023 van Kleine Landeigendom werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 18u30, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, eveneens om 18u30, met als volgende agenda:

**1. Kennisname en bespreking van de hierna gemelde stukken** waarvan de aandeelhouders tijdig en kosteloos op de zetel kennis hebben kunnen nemen en een kopie hebben kunnen ontvangen van:

a. Het gezamenlijk fusievoorstel, opgemaakt op [datum] maart 2023 door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, in toepassing van artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling [Hasselt/Tongeren].

b. De bijzondere verslagen van de bestuursorganen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen inzake de fusie door overnemering, opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

c. De verslagen van de commissarissen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen met betrekking tot de fusie door overnemering, opgesteld overeenkomstig artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

d. De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

e. De verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren.

f. De tussentijdse cijfers afgesloten per 31 december 2022.

**2. Belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van de over te nemen en de overnemende vennootschap** overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

**3. Besluit tot fusie door overnemering** overeenkomstig artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met uitgestelde werking per 30 juni 2023.

**4. Vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap naar de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.**

**5. Vaststelling van de verwezenlijking van de vermogensvermeerdering in de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.**

**6. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap** overeenkomstig artikel 12:32 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

**7. Opdrachten aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten.**

## 8. Opdracht aan de ondergetekende notaris.

### **Motivering**

#### 1. Algemeen

De buitengewone algemene vergadering van Kleine Landeigendom zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen Kleine Landeigendom (als overgenomen vennootschap) en Kempisch Tehuis (als overnemende vennootschap).

Deze fusie door overneming kadert binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Limburg. Meer in het bijzonder zouden in dat verband de volgende herstructureringen plaatsvinden:

<b>Verrichting</b>	<b>Beschrijving</b>
Verrichting 1	Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 2	Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 3	Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 4	Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 5	Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 6	Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 7	Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 8	Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 9	Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 10	Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 11	Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 12	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maasland VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.

Verrichting 13	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 14	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Scharnier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 15	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 16	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 17	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land Van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 18	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 19	Toetreding van de Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis CVBA-SO
Verrichting 20	Omzetting van Kempisch Tehuis CVBA-SO naar een BV
Verrichting 21	Statutenwijziging en coördinatie van de statuten van Kempisch Tehuis BV

De bestuursorganen van Kleine Landeigendom en Kempisch Tehuis hebben in dat kader een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:25 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:26 WVV) goedgekeurd (in Bijlage gevoegd) waarbij de nadere achtergrond rond de fusie door overneming zelf nader worden toegelicht.

In dat verband werd eveneens een controleverslag opgesteld door de commissaris van Kleine Landeigendom overeenkomstig art. 12:26 WVV, en werden tussentijdse cijfers opgesteld overeenkomstig art. 12:28, §2, 5° WVV. Deze documenten worden eveneens in bijlage gevoegd.

#### 1. Financieel

Ingevolge de voorgenomen fusie door overneming, zal de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in Kleine Landeigendom omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Kempisch Tehuis waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in Kleine Landeigendom het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel worden uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het fusievoorstel en het fusieverslag. Er zullen uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de gemeente.

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 40;

#### **Stemming op het besluit**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De voormelde punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op

voormelde buitengewone algemene vergadering van Kleine Landeigendom op 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023, worden integraal goedgekeurd.

## **Artikel 2**

De heer Kris Jacobs wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van Kleine Landeigendom op 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023 teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing. Te dien einde wordt de bijgevoegde volmacht eveneens goedgekeurd.

## **Grondgebiedzaken**

Milieu

<b>15</b>	<b>2023_GR_00056</b>	<b>Samenwerkingsverband tussen de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en de stad Halen betreffende het verwijderen van drijfvuil uit de Velpe-goedkeuring GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Argumentatie**

Gelet dat de beelden van plastic soup in de oceanen, waterdieren die verstrikt zitten in allerlei afval, walvissen met een maag vol plastic,... ons allemaal raken. Helaas drijft er ook bij ons nog steeds veel afval vanuit de waterlopen naar zee.

Gelet dat met dit samenwerkingsverband tussen de gemeente Halen en de VMM we de waterlopen willen proper houden en voorkomen dat zwerfvuil in de Velpe verder doorstroomt naar de Noordzee. Het samenwerkingsverband bevat het plaatsen van drijfvuilbarrières, het verwijderen van het verzamelde vuil uit de waterloop en sensibilisatie.

Overwegende dat de partijen het volgende overeen komen:

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

## **Stemming op het besluit**

---

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De partijen verbinden zich ertoe nauwer te gaan samenwerken rond het thema afval en zwerfvuil in de Velpe op grondgebied van Halen. Hiertoe wordt een wederzijds engagement genomen. Het college wenst te weten waar er nog projecten gepland worden en of alle drijfvuilbarrières gezamenlijk geruimd kunnen worden. Ook welke educatieve voorbeeldprojecten er aangeboden kunnen worden.

### **Artikel 2**

§1. De VMM engageert zich tot de investering en het plaatsen van minstens één drijfvuilbarrière in de Velpe op grondgebied Halen.

§2. De locatie(s) waar de drijfvuilbarrière(s) geplaatst worden, wordt in samenspraak tussen partijen vastgelegd, rekening houdende met de volgende voorwaarden:

- Het moet technisch mogelijk zijn op die locatie een drijfvuilbarrière te bevestigen
- De plaats moet vanaf de oever goed bereikbaar zijn voor het veilig plaatsen van machines en containers voor het verwijderen van het afval
- De locatie heeft een educatieve meerwaarde door bijvoorbeeld de nabijheid van scholen of een bezoekerscentrum

§3. De gemeente Halen engageert zich om het bij de drijfvuilbarrière(s) verzamelde vuil regelmatig te verwijderen.

§4. De gemeente Halen zorgt voor regelmatige verslaggeving van de hoeveelheden afval die uit het water gehaald worden en koppelt hieraan een educatief project waarbij ingezet wordt op het voorkomen van zwerfvuil in waterlopen. Zij bezorgt deze gegevens aan de VMM.

§5. De partijen verklaren verder alle nuttige informatie aan elkaar te bezorgen waarover zij redelijkerwijze (kunnen) beschikken of dienen te beschikken.

### **Artikel 3**

§1. Deze overeenkomst zal in werking treden vanaf de ondertekening ervan door beide partijen

§2. Dit samenwerkingsverband loopt tot 31/12/2040 De stilzwijgende verlenging van het samenwerkingsverband is uitgesloten. Partijen kunnen een evaluatie aanvragen. Op basis van deze evaluatie kan elke partij de samenwerking stopzetten. De beëindiging van de samenwerking dient gemotiveerd te worden door de partij die de samenwerking stopzet. Op basis van deze evaluatie kan ook beslist worden door beide partijen om de samenwerking te verlengen. Hiertoe zal een nieuw samenwerkingsverband ondertekend worden.

**16**

**2023\_GR\_00069**

**Rapportage LEKP - Kennisname  
KENNIS GENOMEN**

## **Beschrijving**

---

### **Argumentatie**

Gelet op het ondertekenen door de stad Halen van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Overweging

Overwegende dat de stad Halen het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 ondertekende op 04 oktober 2021;

Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voorgang moet opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden;

Overwegende dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt;

Overwegende dat de cijfers van werf 1 nog niet up to date zijn.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet lokaal bestuur art. 56;

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

22 mei 2023 20:41 - De voorzitter sluit de zitting

## **VARIA EN MEDEDELINGEN**

### **Varia en mededelingen**

\* Werken Mosstraat : afsluiten nacht van dinsdag op woensdag (23-24/5)

\* Nederstraat tot St Barbaraplein : 25 en 26/5 affresen of fijnfresen en begin juni asfaltlaag

- \* Vanzurpelendijk : 25 en 26/5 affresen en nieuwe laag asfalt begin juni
- \* Oponde wordt aangelegd in beton week voor het bouwverlof en kan dan uitdrogen in het bouwverlof.
- \* Volgende GR : 26 juni 2023

## **VRAGEN EN ANTWOORDEN**

### **Vragen en antwoorden**

algemeen directeur  
Ingrid Vrancken

voorzitter  
Kris Jacobs