

## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 10 september 2018

---

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Guy Mertens; de heer Steven Vanmechelen; de heer Freddy Pans; mevrouw Inge Sannen; mevrouw Anita Bullens; de heer Paul Hoebrex; de heer Rudy Marcoen; de heer Ludo Raymaekers; de heer Danny Jacobs; de heer Marc Adriaens; de heer Corry Baerts; de heer Peter Saenen; de heer André Mullens; de heer Peter Thijs; mevrouw Gilberte Bastijns; mevrouw Inge Hansen; mevrouw Ingrid Vrancken

#### Afwezig:

de heer Wim Vanderbruggen

---

10 september 2018 20:02 -De voorzitter opent de openbare zitting

### OPEN ZITTING

#### Secretariaat

<b>1</b>	<b>2018_GR_00006</b>	<b>goedkeuring notulen van de zitting van 25 juni 2018 GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

### Beschrijving

---

#### Argumentatie

Overwegende de notulen van de vorige zitting goedgekeurd dienen te worden.

#### Juridische grond

het gemeentedecreet meer bepaald art. 33, 180 en 181

### Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### Besluit

---

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de vorige zitting (25/6/2018) goed.

2

2018\_GR\_00009

subsidiedossier gemeentelijke basisschool Zelem -  
goedkeuring  
GOEDGEKEURD

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gegeven de toelichting door bureau dbv architecten aan wie dit dossier is toegewezen door het CBS van 23 oktober 2017.

De gemeenteschool behoeft uitbreiding gezien de groei van het aantal leerlingen en het volledig benut zijn van elke vrije ruimte. De refter is zelfs in gebruik genomen, deels als klaslokaal, deels als lerarenkamer. Tevens willen we de kleuterschool van Berkenbos integreren om de werking te kunnen optimaliseren.

Een aanvraag tot subsidiering werd ingediend en de goedkeuring werd hiervoor bekomen. De nodige gronden werden ondertussen verworven en tegen 15 september 2018 moet het aangepast subsidiedossier ingediend worden bij Agion.

De plannen werden uitvoerig besproken met de directie en een werkgroep van leerkrachten

Daar dit subsidiedossier nu voorligt op de Gemeenteraad;

Gegeven de plannen in bijlage;

Gegeven de ramingen in bijlage;

Gegeven de bijkomende vragen en antwoorden omtrent parking en zalengebruik;

De totale kostprijs wordt geraamd op €3.045.431 excl BTW

Hiervoor is een subsidie voorzien van €1.715.000 excl BTW

Gelet op de toepasselijke artikelen van de gemeentewet en van de wetgeving op de overheidsopdrachten;

### Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het subsidiedossier en de geraamde kostprijs van €3.045.431 excl BTW voor de gemeentelijke basisschool Zelem

### Artikel 2

De gemeenteraad dient een subsidieaanvraag voor €1.715.000 excl BTW in bij Agion voor dit dossier.

### Artikel 3

Deze beslissing voor toezicht en uitvoering over te maken aan de bevoegde diensten en betrokken partijen.

<b>3</b>	<b>2018_GR_00011</b>	<b>kennisname tijdige en ontvankelijke kandidatuur (CBS 30 juli 2018) + eedaflegging algemeen directeur KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	--

### Beschrijving

---

#### Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het CBS van 30 juli 2018 betreffende de tijdige en ontvankelijke kandidatuur van Ingrid Vrancken voor algemeen directeur.

De algemeen directeur legt de eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad

#### Juridische grond

Gemeentedecreet art. 77

Decreet lokaal bestuur art.166

### Besluit

---

#### Artikel 1

De algemeen directeur legt volgende eed af in handen van de voorzitter: « Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen. ».

<b>4</b>	<b>2018_GR_00001</b>	<b>personeel - vervanging algemeen directeur bij afwezigheid - beslissing GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

### Beschrijving

---

#### Argumentatie

Vermits Ingrid Vrancken recent in dienst is gekomen als algemeen directeur;

Daar er geen vervanging is voorzien voor haar ingeval van afwezigheid of verhindering;

Vermits de beleidscoördinator Bie Loosen tot de indienststelling van de algemeen directeur de stadssecretaris vervangen heeft en dus de aangewezen persoon is om de algemeen directeur zo nodig te vervangen;

#### Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

art. 587 : 'De gemeenteraad regelt hun vervanging bij afwezigheid, verhindering en in geval van een vacature na 01/08/2018'

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## Besluit

---

### Artikel 1

Beleidscoördinator Bie Loosen aan te duiden als vervanger voor de algemeen directeur in geval van afwezigheid of verhindering.

<b>5</b>	<b>2018_GR_00010</b>	<b>aanduiding sanctionerend ambtenaar GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 07.06.2010, houdende goedkeuring van een reglement tot invoeren van administratieve sancties aangaande het beteugelen van allerhande vormen van overlast;

Dat voor de toepassing van dit reglement administratieve sancties, in toepassing van het Koninklijk Besluit van 07 januari 2001 de gemeenteraad een sanctionerende ambtenaar dient aan te wijzen die wordt belast met het opleggen van de administratieve sancties;

Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake aangaande het opleidingsniveau van de sanctionerende ambtenaar;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 oktober 2010 tot aanduiding van de secretaris als sanctionerend ambtenaar;

Gegeven de politiecodex zoals goedgekeurd in onze politiezone, en haar bijvoegsel, beiden goedgekeurd in gemeenteraad dd. 3/10/2016;

Daar de functie van secretaris is afgeschaft door het decreet lokaal bestuur;

Gezien het nodig is een personeelslid aan te duiden voor deze taak;

### Juridische grond

De wet van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties,

De omzendbrief OOP 30 bis van 03.01.2005 van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken aangaande de uitvoering van de wet van 13 mei 1999 en de wet van 07 mei 2004;

De Gemeentewet, artikel 135bis;

Het decreet lokaal bestuur van 21/12/2017;

Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve

geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De algemeen directeur, ingrid Vrancken, wordt aangeduid als sanctionerend ambtenaar ter uitvoering van de goedgekeurde politiecodex en zijn bijvoegsel.

### **Artikel 2**

Huidige beslissing te sturen naar de Heer Procureur des Konings en naar de griffie rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt.

<b>6</b>	<b>2018_GR_00004</b>	<b>Goedkeuren jaarrekening 2017 van het Autonom Gemeentebedrijf Halen GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	---

## **Beschrijving**

---

### **Argumentatie**

Gegeven de vaststelling in zitting van 10 september 2018 door de Raad van Bestuur van het AGB van de jaarrekening 2017;

Gelet op het verslag van de commissaris dd. 31 augustus 2018 over het boekjaar afgesloten op 31/12/2017 gericht tot de gemeenteraad van de stad Halen;

Gegeven de toelichting door de voorzitter van de Raad van Bestuur van het AGB;

### **Juridische grond**

Het gemeentedecreet, art. 243 bis §3

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2017 van het AGB goed, met volgende kerngetallen :

- A. Autofinancieringsmarge : 8465 euro
- B. (Gecumuleerd) Resultaat op kasbasis : 16351 euro
- C. Budgettair resultaat van het boekjaar : 59277 euro .

## Artikel 2

Deze beslissing voor goedkeuring aan de voordijoverheid te sturen

<b>7</b>	<b>2018_GR_00002</b>	<b>OCMW- Jaarrekening 2017 KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	---

## Beschrijving

### Argumentatie

Overwegende dat OCMW Halen in vergadering van 18 juli 2018 de jaarrekening met bijlagen over het dienstjaar 2017 goedkeurde;

Gegeven de inzending van de door de OCMW-raad vastgestelde jaarrekening 2017 op 2 juli 2018;

Daar de rekening volgende resultaat toont :

Gegevens vanuit Schema J: de financiële toestand

Budgettair resultaat 2017

Gecumuleerd budgettair resultaat 2016	796.422
Gecumuleerd budgettair resultaat 2017	836.923
Bestemde gelden	100.075
Resultaat op kasbasis	736.849
Autofinancieringsmarge	69.227

Balans per 31 december 2017 zie schema TJ

	Activa		Passiva	
Vlottende activa		1.050.277,01	Schulden	860.618,67
Vaste Activa		423.750,15	Netto-actief	613.408,49
Totaal Activa		1.474.027,16	Totaal Passiva	1.474.027,16

De staat van opbrengsten en kosten per 31 december 2017 zie schema J7

Kosten	1.713.072,20
Opbrengsten	1.404.171,22
Tekort van het boekjaar	-308.890,98

Gegeven de toelichting door de OCMW-voorzitter;

### **Juridische grond**

OCMW-decreet artikel 174 § 2. : Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad, die binnen vijftig dagen na verzending, zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur.

Het gemeentedecreet.

het ministerieel besluit dd. 20/6/2001 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de OCMW's.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2017 van het OCMW en heeft geen opmerkingen

<b>8</b>	<b>2018_GR_00005</b>	<b>Akteneming budgetten 2019 van kerkfabrieken Sint-Pancratius Zelk, Sint-Lambertus Zelem en Sint-Pietersbanden Halen KENNIS GENOMEN</b>
----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Argumentatie**

Gelet op de meerjarenplannen 2014-2019 van de kerkfabrieken van Sint-Pancratius Zelk, Sint-Lambertus Zelem en Sint-Pietersbanden Halen;

Gelet op de budgetten 2019 door deze kerkfabrieken via het centraal kerkbestuur ingediend;

Daar deze budgetten passen in het MJP;

### **Juridische grond**

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten meer bepaald art. 32, 1ste lid en art 48;

Het MB van 27 november 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van art.46 van het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006;

Gelet op het gemeentedecreet en zijn wijzigingen;

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Akte te nemen van de budgetten 2019 van de kerkfabrieken Sint-Pancratius Zelk, Sint-Lambertus Zelem en Sint-Pietersbanden Halen

### **Artikel 2**

een voor éénsluitend verklaard afschrift van deze beslissing over te maken aan het centraal kerkbestuur en de voogdijoverheid.

<b>9</b>	<b>2018_GR_00012</b>	<b>Aanpassing beslissing gemeenteraad van 7 december 2015 aangaande de retributie op de afgifte van administratieve stukken. GOEDGEKEURD</b>
----------	----------------------	--

## **Beschrijving**

---

### **Argumentatie**

Gelet op het besluit van onze raad van 4 februari 2013 houdende de vestiging van een gemeentelijke retributie op het afleveren van administratieve documenten;

Gelet op de besluiten van onze raad van 13 januari 2014, 3 november 2014 en 7 december 2015 tot aanpassing van bovenstaand besluit;

Overwegende dat de gemeente een retributie kan vragen voor de procedure tot naamswijziging en dat transgenders maar slechts 10% mag gevraagd worden van het vastgelegde retributiebedrag;

Overwegende dat huidig tarief voor naamswijziging bij de Minister van Justitie € 490 bedraagt;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27 augustus 2018 om dit tarief te behouden cfr de omliggende gemeenten;

Overwegende dat in het huidige retributiereglement ook geen tarief voorzien is voor de aflevering van een Eid in extreme spoedprocedure;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27 augustus 2018 om het tarief hiervoor vast te stellen op € 150;

### **Juridische grond**

Gelet op de gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 08 augustus 1993 tot regeling van het Rijksregister van de natuurlijke personen en op de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 van de Vlaamse Overheid betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering aangaande de praktische toepassing van het decreet van 30 mei 2008;

Gelet op de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing;

Gelet op art 119 tot en met art 136 van de wet van 18 juni 2018 die bepalen dat de bevoegdheid om te beslissen over verzoeken tot voornaamswijziging verhuist van de Minister van Justitie naar de ambtenaren van de burgerlijke stand;

## **Stemming op het agendapunt**

---



Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## Besluit

---

### Artikel 1

Het besluit van onze raad van 7 december 2015 houdende goedkeuring van een retributie op de afgifte van administratieve documenten met ingang van 1 oktober 2018 als volgt aan te passen.

### Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld als volgt :

- € 20,00 voor de afgifte van een huwelijksboekje +
  - € 30,00 voor een huwelijk van maandag tot vrijdag buiten de werkuren;
  - € 50,00 voor een huwelijk op zaterdag;
  - € 100,00 voor een huwelijk op zon- of feestdag;
- € 10,00 voor de afgifte van een samenwoningboekje;
- € 10,00 voor de afgifte van een identiteitskaart voor kinderen – 12 jaar;
- € 20,00 voor de afgifte van een identiteitskaart
- € 20,00 voor de afgifte van een identiteitskaart "Vreemdelingen";
- € 115,00 voor de afgifte van een identiteitskaart in spoedprocedure voor -12 jarige
- € 125,00 voor de afgifte van een identiteitskaart in spoedprocedure voor +12 jarige
- **€ 150,00 voor de afgifte van een identiteitskaart in extreme spoedprocedure;**
- **€ 490,00 voor de eerste voornaamswijziging; bij een tweede of volgende naamswijziging wordt dit bedrag verhoogd met € 490,00**
- **€ 49,00 voor voornaamswijziging van transgenders; aanvragen tot voornaamswijziging voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken zijn gratis;**
- € 10,00 voor de afgifte van een identiteitsbewijs voor vreemdelingen;
- € 5,00 voor de aanvraag van duplicaat pin/puk codes
- € 10,00 voor de afgifte van een attest van immatriculatie aan vreemdelingen
- € 5,00 voor de afgifte van bijlage 3ter (per persoonsdossier)
- € 5,00 voor de afgifte van aankomstverklaringen niet EU-burgers
- € 5,00 voor dossier ten laste neming
- € 5,00 voor de aanvraag van bisnummer
- € 20,00 voor de aanvraag van een nationaliteitsdossier

- € 25,00 voor de afgifte van een rijbewijs;
- € 25,00 voor de afgifte van een voorlopig rijbewijs;
- € 20,00 voor de afgifte van een internationaal rijbewijs;
- € 41,00 voor de afgifte van een paspoort voor personen minder dan 18 jaar;
- € 80,00 (kosten aangerekend door de federale overheid inbegrepen) voor de afgifte van een paspoort "volwassenen";
- € 245 voor de afgifte van een paspoort in spoedprocedure;
- € 37,00 per beslissing voor de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/weigering aangaande een aanvraag met beperkte dossiersamenstelling, verhoogd tot € 50,00 indien de stedenbouwkundige aanvraag gepaard ging met de organisatie van een openbaar onderzoek; de verzendingskosten worden apart aangerekend;
- € 37,00 per beslissing aangaande de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/weigering na een aanvraag met uitgebreide dossiersamenstelling, verhoogd tot € 50,00 voor aanvragen die betrekking hebben tot het realiseren van meergezinswoningen én te verhogen met € 15,00 per te creëren woonegelegenheid. Deze belasting wordt verhoogd met € 50,00 in geval de stedenbouwkundige aanvraag noopt tot het organiseren van een openbaar onderzoek. De verzendingskosten worden apart aangerekend;
- € 37 per beslissing voor de afgifte van een stedenbouwkundig attest, verhoogd tot 50,00 euro indien de aanvraag gepaard ging met de organisatie van een openbaar onderzoek; de verzendingskosten worden apart aangerekend;
- € 15,00 voor het afleveren van een stedenbouwkundige kapvergunning;
- € 125 per beslissing aangaande de wijziging, verlegging, afschaffing of creatie van een buurtweg (sentier of chemin). De verzendingskosten worden apart aangerekend.
- € 125,00 per beslissing (vergunning of weigering) na een stedenbouwkundige aanvraag tot verkavelen – aanvraag tot wijziging van een verkavelingsvergunning; de verzendingskosten worden apart aangerekend;
- € 50,00 per afgeleverd document tot het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen in geval van eigendomsoverdracht (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening);
- € 150,00 voor het afleveren van een conformiteitsattest, in toepassing van de Vlaamse Wooncode.
- € 1.250 per VLAREM-aanvraag ter vergoeding van de gemeentelijke administratieve kosten voor een inrichting gerangschikt in eerste klasse én die is onderworpen aan een milieueffectenrapport en/of een veiligheidsrapport;
- € 500,00 per VLAREM-aanvraag ter vergoeding van de gemeentelijke administratieve kosten voor een inrichting gerangschikt in eerste klasse;
- € 75,00 per VLAREM-vergunning, voor een inrichting gerangschikt in tweede klasse;
- € 15,00 per VLAREM-melding, ter vergoeding van de gemeentelijke administratieve kosten;

### Artikel 3

De in artikel 2 vastgestelde retributie is onmiddellijk eisbaar en is verschuldigd door de persoon aan wie het document door het stadsbestuur op aanvraag of ambtshalve wordt uitgereikt.

### Artikel 4

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

<b>10</b>	<b>2018_GR_00003</b>	<b>Goedkeuren verkoop en wijziging activiteit van onroerend goed, gelegen Stadsbeemd 1215 te Halen GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	--

## Beschrijving

### Argumentatie

Gelet op de vraag van notariskantoor Verelst dd. 28 augustus 2018 met betrekking tot de verkoop uit de hand van het hierna vermeld onroerend goed, gelegen STAD HALEN - EERSTE AFDELING :

Een bedrijfsgebouw met conciërgewoning en aanhorigheden op en met grond gestaan en gelegen aan het "Stadsbeemd 1215", gekadastraerd volgens titel als sectie B nummer 298/P, thans ten kadaster gekend als sectie B nummer 0298PP0000, voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van vierentwintig are zevenennegentig centiare (24a 97ca) eigendom van

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid MERCORDI met zetel te 3545 Halen, Stadsbeemd 1215, RPR 0466.231.785 (destijds nog D.A.P. Christophe Esquenet bvba en de echtgenoten Esquenet-Meermans) die het goed aangekocht heeft van Ontwerpatelier RG bvba ingevolge akte verleden voor notaris Baudouin Verelst te Halen op 12 mei 2006.

Ontwerpatelier RG bvba heeft het goed destijds aangekocht van de Stad Halen ingevolge een akte verleden voor notaris Jean Pierre Dincq, te Halen, op 06 september 1993.

Gegeven de bijzondere voorwaarden in de aankoopakte van 12 mei 2006 (en destijds de akte van 06 september 1993) meer bepaald :

1. op de terreinen of in de gebouwen mogen slechts andere activiteiten plaatsvinden na schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van het stadsbestuur;
2. de koper ... ontzegt zich het recht om zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verkoper, het hierbij verkregen onroerend goed en de erop aangebrachte gebouwen en installaties, geheel of gedeeltelijk aan een derde in eigendom over te dragen...;
3. indien de koper zijn bedrijvigheid, zoals deze in de akte van verkoop vermeld staat, staakt, ..., kunnen de huidige verkoper (Stad Halen), het Vlaamse Gewest of de GOM-Limburg de grond en de erop gerichte gebouwen en infrastructuur terugkopen....

Dat, als gevolg van deze voorwaarden, de koper, bedingende voor zichzelf als voor zijn rechthebbende en rechtverkrijgende, zich het recht ontzegt om zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verkoper (Stad Halen) het hierbij verkregen goed aan een derde in eigendom over te dragen. Derhalve wordt de vraag gesteld om de voorgenomen verkoop te willen goedkeuren alsook te willen meedelen of Stad Halen het recht van terugkoop uitoefent;

Dat tevens de bijzondere voorwaarden betreffende de bestemming van het gebouw en de tewerkstelling dienen aangepast te worden en de koper hiertoe verzoekt als volgt :

De toestemming tot wijziging van activiteit : de koper, EDB bvba te 3500 Hasselt, Schoonwinkelstraat 1B6, doet in dakwerken, heeft 4 personeelsleden in dienst en het gebouw zal voornamelijk gebruikt worden:

- voor de opslag van materialen zoals dakpannen, isolatie en dergelijk en hiervoor is geen milieuvergunning voor nodig;
- kantoren en appartement voor verhuur;

De koper verbindt zich alle voorwaarden die werden opgenomen in de akte van de verkoper van 12 mei 2016 over te nemen en na te leven.

### **Juridische grond**

Gelet op de gemeentewet en het gemeentedecreet;

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het recht van terugkoop door de stad Halen niet uit te oefenen en toelating te verlenen voor de doorverkoop van het onroerend goed gelegen te Halen, Stadsbeemd 1215, kadastraal gekend als Sie B nr. 0298PP0000 met een oppervlakte van 24 a 97 ca, aan EDB bvba, Schoonwinkelstraat 1B6 te 3500 Hasselt.

#### **Artikel 2**

De bijzondere voorwaarden in de akte van 6 september 1993 worden als volgt aangepast :

Bestemming : de koper, EDB bvba te 3500 Hasselt, Schoonwinkelstraat 1B6, doet in dakwerken, en het gebouw zal voornamelijk gebruiken:

- voor de opslag van materialen zoals dakpannen, isolatie en dergelijk en hiervoor is geen milieuvergunning voor nodig;
- kantoren en appartement voor verhuur, de kantoren enkel als kantoren;

tewerkstelling : De koper, EDB, zal binnen een termijn van één jaar na de aanvang van de activiteit minstens 4 personeelsleden effectief en blijvend tewerkstellen op dit adres, behoudens overmacht of dwingende omstandigheden van economische of technische aard.

#### **Artikel 3**

De bijzondere voorwaarden opgenomen in de voornoemde akte van 6 september 1993 worden opnieuw van toepassing en dienen door de koper-nieuwe eigenaar nageleefd te worden.

#### **Artikel 4**

Eensluidend afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan notariskantoor Verelst te Halen

<b>11</b>	<b>2018_GR_00008</b>	<b>buitengewone algemene vergadering van Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg, afgekort IGL: vaststelling van mandaat en aanduiding van afgevaardigde GOEDGEKEURD</b>
-----------	----------------------	---

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg;

Gelet op artikel 35 van de gecoördineerde statuten van de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg;

Gelet op de oproepingsbrief van 9 juli 2018 voor de buitengewone vergadering van de Algemene Vergadering van de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg op 7 december 2018 om 18.00 uur die de volgende agendapunten bevat:

1. Aanpassing in uitvoering van artikel 9 van de statuten van de nominale waarde van de 20 B-aandelen toebehorend aan de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn
2. Toelichting van de wijzigingen aan de statuten
3. Artikelsgewijze goedkeuring van de wijzigingen
4. Machtiging aan de secretaris om de statuten te coördineren en neer te leggen bij de bevoegde Rechtbank van Koophandel;

Gelet op de toelichtingsnota's betreffende de punten 1 en 3 vermeld op de agenda van de buitengewone vergadering d.d. 7 december 2018 van de Algemene Vergadering;

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren;

Overwegende dat de gemeente in overeenstemming met de statutaire bepalingen één (1) vertegenwoordiger mag aanduiden;

Gaat de gemeenteraad over tot de aanduiding van de effectieve afgevaardigde;

### Juridische grond

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de latere wijzigingen;

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## Besluit

---

### Artikel 1

1: De aanpassing van de nominale waarde van de B-aandelen toebehorend aan de Openbare Centra voor Maatschappelijke Welzijn wordt goedgekeurd.

2: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 1 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

*"Onder de benaming 'Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg', in afkorting IGL genoemd, wordt een opdrachthoudende vereniging opgericht, hierna genoemd de vereniging, die beheerst wordt door het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, verder aangeduid als het decreet.*

*Al de Limburgse gemeenten en de Limburgse Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, die na behoorlijke machtiging deze statuten bijtreden, worden deelnemers."*

3: Wordt goedgekeurd de vervanging van de eerste zin in het artikel 2 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

*"De vereniging is een publiekrechtelijke rechtspersoon met een rechtsvorm waarvan de kenmerken vastgesteld zijn krachtens de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur."*

4: Wordt goedgekeurd de omvorming zonder inhoudelijke wijziging van het artikel 3 van de statuten van IGL naar het artikel 3 §1.

5: Wordt goedgekeurd de invoeging in artikel 3 van de statuten van IGL van een tweede paragraaf luidend als volgt:

*"De vereniging beheert de volgende instellingen:*

*- AZERTIE is een gespecialiseerde opleidings-, begeleidings- en bemiddelingsdienst met een dienstverlening aan werkzoekenden met een arbeidshandicap en bij uitbreiding alle werkzoekenden met een arbeidsbeperking.*

*Deze dienstverlening omvat onder andere een opleidings- en plaatsingsaanbod, met daarin job-hunting, opleiding in het centrum, oriënterende stage, gespecialiseerde individuele beroepsopleiding in een onderneming en jobcoaching.*

*Biedt ook aan de werkzoekende met een arbeidshandicap een kosteloos en integraal traject aan gericht op duurzame tewerkstelling en/of gericht op het behoud ervan. Deze kosteloze dienstverlening wordt aangeboden op de locatie Boddenveldweg 11 te 3520 Zonhoven. Op gemotiveerde aanvraag van de cliënt kan de dienstverlening ook gebeuren bij haar/hem thuis of in een satellietkantoor in de buurt van de cliënt.*

*- Ter Heide is een vergunde zorgaanbieder binnen de regelgeving van het VAPH en richt zich in het bijzonder op kinderen, jongeren en volwassenen met een verstandelijke beperking en complexe meervoudige beperkingen."*

6: Wordt goedgekeurd de schrapping in het artikel 8 van de statuten van IGL van de woorden "de Provincie Limburg en".

7: Wordt goedgekeurd de omvorming van het artikel 9 van de statuten van IGL naar het artikel 9 §1 dat luidend als volgt:

*"Het aandeel van het maatschappelijk kapitaal dat door elke gemeente bij of na de oprichting wordt geplaatst, wordt bepaald op basis van één aandeel per begonnen schijf van tweehonderd inwoners,*

*volgens de laatste in het Belgisch Staatsblad verschenen officiële opgave van het bevolkingscijfer van het Rijk, die de toetreding of de verhoging voorafgaat.*

*De Algemene Vergadering zal bij verhoging overgaan tot de aanpassing van het aantal aandelen van de gemeenten met begonnen schijven van tweehonderd inwoners.*

*De uitgiftewaarde van de aandelen, elk met een nominale waarde van 250 EUR, wordt bepaald in overeenstemming met de laatst goedgekeurde balans."*

8: Wordt goedgekeurd de invoeging in artikel 9 van de statuten van IGL van een tweede paragraaf luidend als volgt:

*"Het aantal aandelen dat onderschreven kan worden door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn bedraagt maximum 30% van het totaal aantal aandelen."*

9: Wordt goedgekeurd de vervanging (2x) in het artikel 12 van de statuten van IGL van de woorden "drievierde" door de woorden "drie vierde".

10: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 16 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

*"§1. De vereniging wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, bij geheime stemming gekozen en afgezet door de Algemene Vergadering, in overeenstemming met de hieronder vermelde regelen.*

*Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op maximum vijftien en maximaal twee derden van de leden is van hetzelfde geslacht.*

*De mandaten worden als volgt verdeeld:*

- *Eén bestuurder voor elke gemeente met een of meerdere vestigingsplaatsen, maar de gemeente kan van dit recht afstand doen;*
- *De andere bestuurders op voordracht van de andere deelnemers, waarbij rekening wordt gehouden met een vertegenwoordiging van de kleinere deelnemers en waarbij een gemeentelijke deelnemer en het OCMW van dezelfde gemeente niet tegelijkertijd een mandaat invullen.*

*§2. Bij de voordracht van een kandidaat-bestuurder houdt elke deelnemer of groep van deelnemers uitdrukkelijk rekening met de bepalingen ter zake uit het decreet en onder andere de bepalingen betreffende onverenigbaarheden, alsook met de bepalingen opgenomen in de code van goed bestuur.*

*§3. De leden van de Raad van Bestuur kunnen worden afgezet door de Algemene Vergadering besluitende zoals bepaald in artikel 39 van onderhavige statuten, indien zij daden hebben gesteld, die een ernstig nadeel kunnen berokkenen aan de belangen van de vereniging.*

*§4. De Algemene Vergadering kan op voordracht van de Raad van Bestuur, die daarbij rekening houdt met de bepalingen uit het decreet en de code van goed bestuur, onafhankelijke bestuurders aanstellen als stemgerechtigde leden van de Raad van Bestuur binnen het maximaal aantal bestuurders bepaald in §1 van dit artikel en met een maximum van vijf (5) onafhankelijke bestuurders."*

11: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 17 van de statuten van IGL van de woorden "overeenkomstig" door de woorden "in overeenstemming met".

12: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 19 van de statuten van IGL van de woorden "overeenkomstig" door de woorden "in overeenstemming met".

13: Wordt goedgekeurd de vervanging van de tweede zin van het artikel 19bis van de statuten van IGL door de volgende zin: "De bepalingen van de artikelen 16 §2 en 19 zijn mutatis mutandis van toepassing."

14: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 20 van de statuten van IGL van de woorden "in het Bestuurscomité" door de woorden "in de Raad van Bestuur".

15: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 23 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

*"De Raad van Bestuur vergadert, op uitnodiging van de Voorzitter, zo dikwijls het belang van de vereniging dit vereist.*

*Hij moet bijeengeroepen worden wanneer drie bestuurders dat vragen.*

*Drie bestuurders mogen ook de inschrijving van een punt op de agenda eisen.*

*Behalve bij hoogdringendheid wordt de uitnodiging met vermelding van de agenda ten minste zeven (7) kalenderdagen voor de dag van de vergadering bij gewone of elektronische post verzonden aan alle bestuurders."*

16: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 24, laatste zin van de statuten van IGL door de volgende tekst: "De goedgekeurde notulen en alle documenten waar in de notulen naar verwezen wordt, zijn ter inzage van de raadsleden van de deelnemers."

17: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 25 van de statuten van IGL van de woorden "overeenkomstig" door de woorden "in overeenstemming met".

18: Wordt goedgekeurd de schrapping van het artikel 26 van de statuten van IGL.

19: Wordt goedgekeurd de omvorming van het artikel 26bis van de statuten van IGL naar het artikel 26 en de vervanging hierin van het woord "Overeenkomstig" naar de woorden "In overeenstemming met".

20: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 27 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

*"De Raad van Bestuur benoemt de Directeur van elke instelling, alsook de Secretaris, die geen bestuurder mogen zijn; hij stelt hun bezoldiging vast, bepaalt hun bevoegdheid en kan hen afzetten.*

*De Directeur van elke instelling, alsook de Secretaris, maken deel uit van de Raad van Bestuur met adviserende stem.*

*De Secretaris wordt belast met het secretariaat van de bestuursorganen.*

*De Raad van Bestuur kan, wat betreft het bestuur en de bedieningen van de op te richten of opgerichte instellingen, overeenkomsten afsluiten met ter zake gespecialiseerde verenigingen."*

21: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 28 van de statuten van IGL van de woorden "drievierde" door de woorden "drie vierde".



22: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 29 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

*"De Algemene Vergadering bepaalt met een meerderheid van vier vijfde zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigers, behorend tot de deelnemers-gemeenten het presentiegeld en de andere vergoedingen, toe te kennen aan de Voorzitter, de leden van de Raad van Bestuur, en de deskundigen en dit binnen de perken en in overeenstemming met de toekenningsvoorwaarden vastgesteld door de Vlaamse regering. "*

23: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 31 van de statuten van IGL van het woord "overeenkomstig" door de woorden "in overeenstemming met", en de voorlaatste zin door de volgende zin: "De bezoldiging van de Commissaris-revisor wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering."

24: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 32 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

*"De werking van de Raad van Bestuur wordt, in zoverre dit niet geregeld is in het decreet of de statuten, bepaald in het organisatie- en beslissingsmodel van de vereniging, dat wordt opgesteld door de Raad van Bestuur.*

*Dit organisatie- en beslissingsmodel bepaalt ook de gedelegeerde bevoegdheden van de Directeur van elke instelling en/of de Secretaris."*

25: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 33 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

*"In overeenstemming met de bepalingen van het decreet zal één lid van de Raad van Bestuur of een door de Raad van Bestuur hiertoe gemandateerde verslag uitbrengen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de Raad van Bestuur, en toelichting verstrekken bij het beleid van de vereniging."*

26: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 36 van de statuten van IGL van de woorden "in het Bestuurscomité" door de woorden "in de Raad van Bestuur".

27: Wordt goedgekeurd de schrapping in het artikel 37 van de statuten van IGL van de woorden "de Commissaris van de Vlaamse regering bij de intercommunale verenigingen er".

28: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 40 §1 van de statuten van IGL van de woorden "drievierde" door de woorden "drie vierde".

29: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 40, §3, laatste zin van de statuten van IGL door de volgende tekst: "Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt neergelegd in de zetel van de vereniging, bij de toezichthoudende overheid en in de gemeentehuizen van elke deelnemer, binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de ontvangst door de vereniging van het goedkeuringsbesluit of na het verstrijken van de termijn, bedoeld in de laatste zin van artikel 40 van het decreet."

30: Wordt goedgekeurd de schrapping in het artikel 41 van de statuten van IGL van de woorden "en aan de Bestendige Deputatie van de Provincie Limburg".

31: Wordt goedgekeurd de schrapping in het artikel 42 van de statuten van IGL van de woorden "en de Commissaris van de Vlaamse regering bij de intercommunale verenigingen".

32: Wordt goedgekeurd de schrapping in het artikel 42bis van de statuten van IGL van de woorden "*op voorstel van het Bestuurscomité*" en de vervanging van het laatste woord "*vormer*" door "*vormt*".

33: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 43 van de statuten van IGL van de woorden "*met in achtneming var*" van door de woorden "*met inachtneming var*".

34: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 45 van de statuten van IGL van de woorden "*overeenkomstig*" door de woorden "*in overeenstemming met*".

35: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 46 van de statuten van IGL van de woorden "*overeenkomstig*" door de woorden "*in overeenstemming met*".

36: Wordt goedgekeurd de vervanging (2x) in het artikel 47 van de statuten van IGL van de woorden "*drievierde*" door de woorden "*drie vierde*".

37: Wordt goedgekeurd de vervanging (2x) in het artikel 47bis van de statuten van IGL van de woorden "*drievierde*" door de woorden "*drie vierde*".

38: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 50 van de statuten van IGL door de volgende tekst: "*Deze statuten treden in werking op 1 januari 2019, met uitzondering van de bepalingen opgenomen in het artikel 16, die pas gelden bij de algehele vernieuwing van de Raad van Bestuur in 2019 na de gemeenteraadsverkiezingen georganiseerd op 14 oktober 2018.*"

39: Wordt goedgekeurd de schrapping van het artikel 51 van de statuten van IGL.

40: Wordt goedgekeurd de machtiging aan de secretaris van IGL om de statuten te coördineren en neer te leggen bij de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

41: De vertegenwoordiger of bij belet de plaatsvervanger wordt gemandateerd om op vergadering (of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen zoals vermeld in de artikelen 1 tot en met 40 en verder al het nodige te doen voor afwerking van de volledige agenda.

## **Artikel 2**

Als vertegenwoordiger van de stad in de buitengewone algemene vergadering van IGL wordt aangewezen ; Dhr. Thomas Dubois, schepen, Vossekotstraat 22 te Halen

## **Artikel 3**

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg.

10 september 2018 21:09 - De voorzitter sluit de zitting

## **MEDEDELINGEN**

### **volgende zitting**

de volgende zitting van de gemeenteraad is op 1 oktober 2018 om 20.00 uur

## **Varia**

algemeen directeur  
Ingrid VRANCKEN

voorzitter  
Guy MERTENS