



Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 3 juni 2019
Algemene zaken - Financiën

11 **2019_GR_00120** **Belasting reglement betreffende de privéwaterafvoer**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Tom Adriaens, voorzitter; de heer Erik Van Roelen, Burgemeester; mevrouw Heidi Wuestenbergs, Schepen; de heer Thomas Dubois, Schepen; de heer Kris Jacobs, Schepen; mevrouw Elke Boogaerts, schepen; mevrouw Anita Bullens; de heer Freddy Pans; de heer Guy Mertens; mevrouw Inge Sannen; de heer Steven Vanmechelen; de heer Rudy Marcoen; mevrouw Gilberte Bastijns; mevrouw Josiane Vanthienen; de heer Corry Baerts; mevrouw Inge Hansen; de heer Laurens Meeus; mevrouw Lore Hoebrex; mevrouw Brigitte Landerloos; de heer Mark Nickmans; mevrouw Ingrid Vrancken

Verontschuldigd:

de heer Wim Vanderbruggen

Beschrijving

Argumentatie

Overwegende het goede beheer van de openbare rioleringen, afvalwaterleidingen en het rioolbeheer;

Overwegende dat de lozing van afvalwater in oppervlaktewater voorkomen dient te worden;

Overwegende de openbare reinheid;

Overwegende het project tot aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel;

Overwegende de verplichte keuring van privéwater;

Overwegende de realisatie van de milieudoelstellingen;

Overwegende de financiële situatie van het stad Halen;

Juridische grond

Gelet op artikel 41, 162 en 170§4 van de grondwet;

Gelet op de Europese kaderrichtlijn water 2000/60/EG;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlakte wateren tegen verontreiniging;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid artikel 465 tot en met 470 bis;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichtingen en de vaststelling van de sonderingsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 juni 2011 houdende het keuringsbesluit

Gelet op het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op de machtiging van de Vlaamse Toezichtcommissie om persoonsgegevens uit te wisselen in het kader van de uitvoering van dit reglement;

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Dit reglement gaat met terugwerkende kracht in vanaf 01/01/2019 en voor een termijn eindigend op 31/12/2025

Artikel 2

Voor de lezing van het reglement zijn de volgende definities van het algemeen waterverkoopreglement van toepassing. Verder wordt er onder de volgende begrippen begrepen :

* Conform Keuringsattest : Het attest dat afgeleverd wordt door de keurder privéwaterafvoer indien de privéwaterafvoer conform de geldende wettelijke en technische voorschriften uitgevoerd zijn zoals beschreven in artikel 6 van het keuringsbesluit.

* Alle afvalwater septische put : De individuele voorbehandelingsinstallatie waaronder wordt begrepen septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen met een minimale inhoud van 3.000 liter;

* Rioolbeheerder : Infrac CVBA die instaat tot de exploitatie van de openbare saneringsinfrastructuur in naam en voor rekening van de opdracht houdende verenigingen Infrac West, Inter-Aqua, Iveg en Riobra.

* Eigenaar : De volle eigenaar, de erfpachter of de opstalhouder van het belaste goed.

Artikel 3

Er wordt een belasting geheven op het niet beschikken over een conform keuringsattest van de privéwaterafvoer in de gevallen waar dit voorgeschreven is door het algemeen waterverkoopreglement en het illegaal aansluiten op het openbaar saneringsnetwerk.

Artikel 4

Na melding en ontvangst van een dossier van de rioolbeheerder betreffende het niet aanleveren van een conform keuringsattest bij een eerste ingebruikname van een huisaansluiting of bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel of na melding en ontvangst van een rioolbeheerder betreffende de illegale wijze aangesloten privéwaterafvoer, verstuurt de gemeente een aangetekende brief, waarin de betrokken eigenaar aangemaand wordt om zich binnen een termijn van 6 maand, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand volgende op deze van de verzending van de aangetekende zending, in orde te stellen met de toepasselijke wetgeving en opgelegde voorwaarden.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed die door zijn toedoen na het verstrijken de termijn bedoeld in artikel 4, niet beschikt over een wettelijk verplicht conform keuringsattest of zich na deze aanmaningstermijn niet in regel stelt bij de rioolbeheerder inzake de op illegale wijze aangesloten aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk;

Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden in het geval dat de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de privéwaterafvoer op voorwaarde dat de stedenbouwkundige vergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein.

Het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht indien de eerste ingebruikname van de rioleringsaansluiting is aangevraagd na de invoering van het algemeen waterverkoopreglement. het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht bij de verplichte afkoppeling ingevolge van de aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel met een aanbestedingsdatum na het algemeen waterverkoopreglement.

Artikel 6

§1 : De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van het belastbaar goed;

§2 : Ingeval er een recht van opstal of erfrecht bestaat, is respectievelijk de opstalgever of de erfpachter hoofdelijk aansprakelijk met de opstalhouder of erfpachthouder voor de betaling van de belasting;

§3 : Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting;

Artikel 7

De belasting is verschuldigd na het verlopen van de termijn van 6 maanden. Indien de betrokken eigenaar nalaat een conform keuringsattest aan te leveren of weigert zich in regel te stellen met de voorwaarden van het aangetekend schrijven, wordt de belasting geheven.

Dit gebeurt na de vaststelling, deze vindt ten vroegste plaats in de maand volgende op deze van de verstrijking van de aanmaningstermijn. Dit personeelslid wordt hiertoe aangesteld door het college van burgemeester en schepenen

Artikel 8

De belasting wordt als volgt berekend :

§1 Indien de eigenaar weigert de keuring privéwater uit te voeren en bijgevolg geen conform keuringsattest aanlevert:

- * 250 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is;
- * 500 euro vanaf het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is;

§2 Bij een vaststelling dat de eigenaar beschikt over een niet-conform keuringsattest en weigert de privéwaterafvoer aan te passen bijgevolg het aanleveren van een conform keuringsattest:

- * 500 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is
- * 750 euro voor het tweede en de daaropvolgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is.

Artikel 9

De belasting is jaarlijks verschuldigd tot en met het jaar waarin de in de aangetekende brief opgelegde verplichting werd voldaan. De vaststelling dat hieraan voldaan is gebeurt door een personeelslid dat hierdoor door het college van burgemeester en schepenen gemachtigd werd. Daartoe moet de belastingplichtige dit bij de rioolbeheerder melden per aangetekend schrijven, waarbij het conform keuringsattest van de keurder privéwaterafvoer is gevoegd.

De rioolbeheerder meldt dit per brief aan het college van burgemeester en schepenen dat het conform keuringsattest is overgemaakt. In het geval van een op illegale wijze aangesloten was op het openbaar saneringsnetwerk zal de melding gebeuren door de rioolbeheerder aan het college van burgemeester en schepenen, dat de betrokken eigenaar vraagt binnen de gestelde termijn aan de voorwaarden te voldoen. Dit moet bewezen worden door het aanleveren van een geldig keuringsattest.

Artikel 10

Vrijstellingen :

§1 Aanvraag van een vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van nietigheid, op straffe van verval, binnen de 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling dient hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§2 : Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar die op 1 januari van het belastingjaar nog geen jaar eigenaar is van het goed, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële acte

§3 : Vrijstelling voor woningen en / of gebouwen die volledig gelegen zijn in een onteigeningsplan indien deze op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde

overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

§4 : Vrijstelling voor de eigenaar van woningen en/of gebouwen die bij de keuring privéwaterafvoer uitsluitend zijn afgekeurd voor het niet aanwezig zijn van een alle afvalwater septische put in het collectief te optimaliseren buitengebied volgens het gemeentelijk zoneringsplan.

Artikel 11

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen een periode van 2 maand na de verzending van het aanslagbiljet.

Het uitvoerbaar verklaard kohier wordt tegen ontvangstbewijs gezonden aan de met invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.

Artikel 12

De vestiging, invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 13

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing op de gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 14

De rioolbeheerder wordt op de hoogte gehouden van de beslissing tot heffing van de belasting, de eventuele bezwaarschriften, beroepsprocedures en ontheffingen van een individueel dossier.

Artikel 15

Dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid verzonden.

Een eensluidend afschrift van dit besluit wordt eveneens overgemaakt aan Fluvius, , de VMM en de financiële dienst.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

algemeen directeur
Ingrid VRANCKEN

voorzitter
Tom Adriaens