

BELASTINGREGLEMENT AANGAANDE TWEEDE VERBLIJVEN



COLOFON

Uitgave

stadsbestuur Halen, Markt 14, 3545 Halen

Ontwerp & realisatie

Tekst - stadsbestuur Halen

Ontwerp - dienst Communicatie stad Halen

Beelden - © <https://pixabay.com/>

Contactgegevens

dienst Financiën

Markt 14, 3545 Halen

T +32 13 61 81 28

E rekendienst@halen.be

Copyright © [stad Halen], goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Halen, d.d. 16-12-2019

ARTIKEL 1 - BELASTBAAR FEIT

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 jaarlijks een gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

ARTIKEL 2 - BEGRIPSOMSCHRIJVING

1. *tweede verblijf*: elke private constructie waarvan zakelijk gerechtigde of huurder die er kan verblijven op dit adres niet is ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van de betrokken gemeente, ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen en buitenverblijven, optrekjes, chalets, wooncaravans of andere verblijfplaatsen. De private constructie kan, op elk ogenblik door de zakelijk gerechtigde of huurder gebruikt worden voor bewoning of verblijf. Bovendien kan de zakelijk gerechtigde aantonen dat de constructie geen leegstaande entiteit is door het voorleggen van bewijs zoals onder meer het verbruik van nutsvoorzieningen;
2. *verplaatsbare caravan en woonaanhangwagen*: alle soorten van caravans zoals caravans met een enkel stel wielen, de “semi-wooncaravans” met een dubbel stel wielen, de woonwagens en de caravans waarmee de kermisreizigers rondtrekken; het verplaatsbare karakter dient te worden aangetoond met een geldig attest van de technische keuring;
3. *wooncaravan*: de caravan die technisch niet is gemaakt om te worden voortgetrokken en waarvan het chassis en het type van wielen het voortslepen niet zouden verdragen;
4. *grondoppervlakte*: geprojecteerde bruto grondoppervlakte van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij de hoofdconstructie, zoals een aangebouwde garage, veranda, berging of overdekking (indien ondersteund), gemeten met inbegrip van buitenmuren (mandelige muren worden voor de helft geteld);
5. *zakelijk gerechtigde*: De houder van een van volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom;
 - b) het recht van opstal of van erfpacht;
 - c) het vruchtgebruik;
- 6.

ARTIKEL 3 - BELASTINGPLICHTIGE

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het betreffende aanslagjaar zakelijk gerechtigde is van het tweede verblijf. Ingeval van vruchtgebruik, recht van opstal, recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder, de erfpachter. In alle gevallen is iedere (mede)-eigenaar of houder van één van de vermelde zakelijke rechten (vruchtgebruik, opstal, erfpacht) hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting.

ARTIKEL 4 - BEREKENINGSGRONDSLAG EN TARIEF

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op:

- € 250 per tweede verblijf met een maximale grondoppervlakte van 40 m², inclusief open overdekking indien ondersteund
- € 500 per tweede verblijf met een maximale grondoppervlakte van 80 m², inclusief open overdekking indien ondersteund,

- € 1.000 per tweede verblijf met een grondoppervlakte groter dan 80 m², inclusief open overdekking indien ondersteund,

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar.

ARTIKEL 5 - VRIJSTELLINGEN

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens; het verplaatsbare karakter van caravans en woonaanhangwagens dient te worden aangetoond met een geldig bewijs van de technische keuring (groen);
- leegstaande woongelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister waarvoor de zakelijk gerechtigde niet kan aantonen dat de woning als tweede verblijf gebruikt wordt, door onder meer het voorleggen van bewijs van verbruik van nutsvoorzieningen;
- elke private constructie die voor de zakelijk gerechtigde, de huurder of de gebruiker ervan niet op elk ogenblik door hen kan gebruikt worden voor bewoning of verblijf; lokalen en kamers die gelegen zijn in onderwijsinrichtingen, ziekenhuizen en instellingen met een sociaal doel en andere gelijkaardige inrichtingen.

ARTIKEL 6 - AANGIFTEPLICHT

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld, ondertekend en vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen of die belastingplichtig wordt na inzameling van de aangifteformulieren, is verplicht, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

De belastingplichtige is vrijgesteld van aangifteplicht indien hij voor het vorig aanslagjaar werd aangeslagen en indien de belastbare toestand ongewijzigd is gebleven.

ARTIKEL 7 - AMBTSHALVE BELASTING

§1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan er ambtshalve een vaststelling gebeuren op basis van de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot deze ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat daartoe is aangesteld aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen die volgen op de datum van verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen aan het college van burgemeester en schepenen. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar, volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

§2 De van ambtswege ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%, 50% of 100% al naargelang het een eerste, een tweede of een derde (en volgende) overtreding betreft. Dit bedrag wordt eveneens ingekohierd.

ARTIKEL 8 - TOEPASSING VAN HET BELASTINGREGLEMENT

Door het college van burgemeester en schepenen worden leden van de administratie aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

ARTIKEL 9 - INKOHIERING

9.1. INKOHIERING

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. Het kohier wordt overgezonden aan de met invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld op het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

9.2. BEZWAAR TEGEN DE BELASTING

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid

- schriftelijk worden ingediend;
- binnen 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag worden ingediend; Hierbij geldt de postdatum als bewijs. Bij afgifte aan de balie van het gemeentehuis geldt de datumstempel inkomende post als bewijs;
- worden gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger;
- het volgende vermelden:
 - de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel, het rijksregisternummer of het ondernemingsnummer van de belastingplichtige;
 - het voorwerp van het bezwaarschrift;
 - een duidelijke motivering.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, vermeldt dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift. In voorkomend geval zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Het college van burgemeester en schepenen of het daartoe aangestelde personeelslid stuurt schriftelijk of via duurzame drager binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

De belastingschuldigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële vergissingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de rekening van de gemeente van het aanslagjaar, waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

ARTIKEL 10 – SLOTBEPALINGEN

Het voorliggende reglement betreffende de heffing op tweede verblijven vervangt het bestaande reglement 'Belastingreglement aangaande tweede verblijven', goedgekeurd op 03 december 2018.

ARTIKEL 10 - SLOTBEPALINGEN

§1. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van het Wetboek van toepassing voor zover zij niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, gelden de regels betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op het inkomen.

§2. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

§3. Een afschrift van dit reglement wordt overgemaakt aan:

- Wonen Vlaanderen;
- Wonen Limburg.



stad HALEN
Markt 14 . 3545 Halen

