

BEHEERSOVEREENKOMST STAD-AGB



COLOFON

Uitgave

stadsbestuur Halen, Markt 14, 3545 Halen

Ontwerp & realisatie

Tekst - stadsbestuur Halen

Ontwerp - dienst Communicatie stad Halen

Beelden - © <https://pixabay.com/>

Contactgegevens

stadsbestuur Halen

Markt 14, 3545 Halen

T +32 13 61 81 20

E info@halen.be

Copyright © [stad Halen], goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Halen, d.d. 07-02-2011

TUSSEN

De stad Halen, met zetel Markt 14, 3545 Halen, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt de burgemeester, de heer Neven, en de gemeentesecretaris, de heer Verhemeldonck, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 03-05-2010

Hierna genoemd de 'stad',

EN

Het Autonoom Gemeentebedrijf Halen, afgekort AGB Halen, met zetel te Markt 14, 3545 Halen opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Halen dd.05-03-2010, en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering dd. 19-08-2010, waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 02-09-2010, hier vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreedt de voorzitter, voorzitter, handelend in uitvoering van het besluit van de raad van bestuur dd. 29-11-2010.

Hierna genoemd het 'Autonoom Gemeentebedrijf',

Hierna samen genoemd de 'partijen'.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

HOOFDSTUK 1 - VOORWERP - DUUR

ARTIKEL 1 - VOORWERP EN GRONDSLAG

Deze beheersovereenkomst bepaalt de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf en de samenwerking tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de stad, legt de modaliteiten vast voor de overdracht van infrastructuur, goederen en overeenkomsten, en regelt de financiële verhoudingen tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de stad.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten in het kader van de bevoegdheden en beleidsdoelstellingen van de stad, en van het maatschappelijk doel van het Autonoom Gemeentebedrijf, zoals vastgesteld in artikel 3 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van de stad Halen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit, zoals verder bepaald in deze overeenkomst, in overeenstemming met het door de stad gevoerde beleid.

ARTIKEL 2 - DUUR

Deze beheersovereenkomst geldt voor onbepaalde duur, onverminderd het bepaalde in artikel 235, §3, eerste lid van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

HOOFDSTUK 2 - PROJECTEN, VERWERVING EN VERVREEMDING VAN ONROERENDE GOEDEREN

ARTIKEL 3 - PROJECTEN VAN HET AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF IN SAMENWERKING MET DE STAD

Het Autonoom Gemeentebedrijf werkt in overleg en samenwerking met de stad aan de organisatie en exploitatie van sport- en cultuurinfrastructuren (incl. bibliotheekinfrastructuur).

De lijst van projecten waaraan het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de stad werkt, kan worden aangevuld in onderling overleg tussen de partijen.

Meer specifiek zal het Autonoom Gemeentebedrijf in eerste instantie het sportcentrum 'De Koekoek', het sportcentrum 'De Kambergen', de voetbalvelden te Loksbergen, Halen en Zelem, het Buurthuis Zelk, Het Gemeenschapscentrum De Rietbron (incl. parking) en het domein Panoven exploiteren.

ARTIKEL 4 - PROJECTEN DOOR HET AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan op eigen initiatief beslissen over de ontwikkeling en realisatie van andere projecten dan deze vermeld in artikel 3, die in overeenstemming zijn met het maatschappelijke doel zoals vastgesteld in de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

ARTIKEL 5 - UITVOERING VAN DE IN DEZE OVEREENKOMST VERMELDE PROJECTEN EN/OF OPDRACHTEN

§1. - Om de in deze overeenkomst beoogde projecten of opdrachten uit te voeren, beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in artikel 3 en artikel 15 van de statuten.

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts filialen oprichten, participeren in bestaande rechtspersonen of zich daarin laten vertegenwoordigen binnen de haar toevertrouwde opdrachten, overeenkomstig de ter zake geldende bepalingen uit haar statuten, het Gemeentedecreet en na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

De projecten en opdrachten hebben mogelijk betrekking op alle doelen, activiteiten en bevoegdheden van het Autonoom Gemeentebedrijf overeenkomstig artikel 3 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Voor opdrachten of projecten ontwikkeld in het kader van deze overeenkomst met een belangrijke investeringswaarde, zijnde hoger dan 1 miljoen euro, vraagt het Autonoom Gemeentebedrijf, voorafgaand aan de opstart van de opdracht of het project, schriftelijk advies aan de stad. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts op gemotiveerde wijze afwijken van dit advies.

§2. - Het Autonoom Gemeentebedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Rekening houdend met de in voorkomend geval toepasselijke regelgeving inzake de toewijzing van overheidsopdrachten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf de opdrachten toevertrouwen door middel van alle mogelijke rechtsfiguren.

§3. - Indien gewenst of vereist, wordt tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de stad een afzonderlijke overeenkomst gesloten houdende de modaliteiten van de ontwikkeling en realisatie van een project of opdracht.

ARTIKEL 6 - TERBESCHIKKINGSTELLING VAN ROERENDE EN ONROERENDE GOEDEREN - OVERDRAGEN OVEREENKOMSTEN

§1. - Met het oog op de uitvoering van projecten en opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de stad roerende en onroerende goederen ter beschikking stellen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

De wijze en modaliteiten van de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen wordt tussen de partijen bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

§2. - Met het oog op de uitvoering van projecten en/of opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de stad lopende of toekomstige overeenkomsten overdragen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

ARTIKEL 7 - VERWERVEN, VERVREEMDEN, BEHEREN EN EXPLOITEREN VAN ROERENDE EN ONROERENDE GOEDEREN

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het verwerven, het vervreemden en het aanwenden van roerende en onroerende goederen ten aanzien van zijn eigen patrimonium, alsook over het vestigen van zakelijke rechten op deze goederen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het beheren en exploiteren van zijn eigen patrimonium, in overeenstemming met zijn maatschappelijk doel en, in voorkomend geval, met de overeenkomst met de stad.

ARTIKEL 8 - KOSTEN EN FINANCIERINGSWIJZE

Tussen de partijen worden in voorkomend geval afspraken gemaakt over de financiering van de realisatie van bepaalde projecten en opdrachten, de betaling van de indirecte en directe belastingen, rechten en kosten van aansluiting en milieuheffingen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist zelf op welke vreemde middelen hij beroep zal doen om de uitvoering van de projecten en opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

De stad kan aan het Autonoom Gemeentebedrijf een renteloze lening toestaan.

HOOFDSTUK 3 - PERSONEEL

ARTIKEL 9 - EIGEN PERSONEEL

Het Autonoom Gemeentebedrijf stelt geen eigen personeel tewerk voor de exploitatie van het Autonoom Gemeentebedrijf zonder voorafgaande toestemming van de stad.

HOOFDSTUK 4 - ONDERLINGE DIENSTVERLENING

ARTIKEL 10 - ALGEMEEN

§1. - Indien de stad, behalve de in de deze beheersovereenkomst aangegeven verbintenissen, diensten verleend aan het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de stad daarvoor kosten aanrekenen. Indien het Autonoom Gemeentebedrijf hierom verzoekt, raamt de stad de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Autonoom Gemeentebedrijf doet beroep op dienstverlening van de stad voor technische assistentie (dagelijkse herstellingen en onderhoud) voor de werking van het sportcentrum 'De Koekoek', het sportcentrum 'De Kambergen', de voetbalvelden te Loksbergen, Halen en Zelem, het Buurthuis Zelk, het nieuwe gemeenschapscentrum (incl. parking) en het domein Panoven te exploiteren. Deze dienstverlening wordt geregeld in een afzonderlijke overeenkomst.

§2. - Indien het Autonoom Gemeentebedrijf diensten verleent aan de stad die los staan van de in Hoofdstuk 2 vermelde activiteiten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf daarvoor kosten aanrekenen. Indien de stad hierom verzoekt, raamt het Autonoom Gemeentebedrijf de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de stad.

§3. - Voor een periode van minimum 3 jaar na de ondertekening van deze overeenkomst geldt dat tussen de stad en het Autonoom Gemeentebedrijf een dermate nauwe relatie bestaat die met zich brengt dat de stad en het Autonoom Gemeentebedrijf door middel van een investering wederzijds een beroep kunnen doen op elkaars diensten en werkzaamheden waarvoor in voorkomend geval kosten kunnen worden aangerekend.

ARTIKEL 11 - KANTOOR EN LOGISTIEK

§1. - De stad stelt het Autonoom Gemeentebedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking in het stadhuis Halen, Markt 14 en wegens verbouwwerken tijdelijk ingericht aan de Diestersteenweg 42 te Halen. De uitvoeringsmodaliteiten voor deze terbeschikkingstelling worden opgenomen in een afzonderlijke overeenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de stad.

§2. - Voor de aankoop van alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair en drukwerk maar met uitzondering van informaticatoestellen en -programma's, kan het bedrijf een beroep doen op de aankoopdienst van de stad.

§3. - De stad zorgt voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het Autonoom Gemeentebedrijf.

HOOFDSTUK 5 - CONTROLE - OVERLEG

ARTIKEL 12 - CONTROLE

De stad moet retroactief inzake alle aan het Autonoom Gemeentebedrijf betaalde vergoedingen kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de stad worden verantwoord.

De bepalingen inzake interne controle, die voor de Diensten van de stad van toepassing zullen zijn, zijn ook van toepassing op het Autonoom Gemeentebedrijf.

Inzake externe controle zullen de bepalingen betreffende de wijze waarop de externe auditcommissie bij het autonoom gemeentebedrijf de audittaken uitoefent die haar overeenkomstig artikel 265 van het Gemeentedecreet zijn opgedragen en de wijze van rapportering van de externe auditcommissie aan de gemeenteraad uitgewerkt worden, van zodra deze in werking zijn getreden.

ARTIKEL 13 - OVERLEG

§1. - Aangezien de uitvoering van deze overeenkomst regelmatig en gestructureerd overleg tussen de stad en het Autonoom Gemeentebedrijf noodzakelijk maakt en teneinde voor de uitvoering van deze overeenkomst een doelgericht constructief forum van samenwerking te scheppen, kan een Overlegorgaan worden ingesteld.

Het Overlegorgaan komt op vraag van de partijen samen en bestaat uit de afgevaardigden van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf en het college van burgemeester en schepenen.

Tevens kunnen externe deskundigen aan het Overlegorgaan deelnemen of kunnen (technische) werkgroepen worden opgericht in het kader van een welbepaald project of opdracht.

Het Overlegorgaan wordt voorgezeten door een afgevaardigde van de stad. Het permanent secretariaat van het Overlegorgaan wordt waargenomen door het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Overlegorgaan dient over alle voorgelegde elementen, behoudens deze elementen die alleen ter informatie worden meegedeeld, consensus na te streven.

Het Overlegorgaan is bevoegd voor alle ingevolge deze overeenkomst ontwikkelde projecten en opdrachten, alsook alle elementen waarover tussen de partijen overeenstemming bestaat om deze aan het Overlegorgaan voor te leggen.

§2. - De partijen verbinden zich ertoe om betwistingen over de toepassing van deze beheersovereenkomst via overleg tussen de partijen op te lossen.

§3. - Met het oog op het overleg tussen de partijen, kan de stad het Autonoom Gemeentebedrijf uitnodigen op het college van burgemeester en schepenen. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan eveneens aan de stad vragen om te worden gehoord door het college van burgemeester en schepenen. De vertegenwoordigers van het Autonoom Gemeentebedrijf worden aangewezen door de raad van bestuur.

HOOFDSTUK 6 - ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 14 - TARIFIËRING

Het Autonoom Gemeentebedrijf staat zelf in voor de financiering van zijn activiteiten. Het hanteert de tarieven voor het verstrekken van leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn goedgekeurd. Het Autonoom Gemeentebedrijf formuleert daartoe een voorstel van tarieven, waarover de gemeenteraad zich uitspreekt.

In dat verband zal de stad de toegangsprijzen tot de infrastructuren kunnen begrenzen opdat de infrastructuren toegankelijk zouden zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren (middels prijssubsidies). De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement. De prijssubsidie dekt minstens het verschil tussen de werkelijke kost en de door de gebruiker betaalde prijs.

ARTIKEL 15 - GEDRAGSREGELS

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert haar dienstverlenende taken uit te goeder trouw, in overeenstemming met haar statuten en deze beheersovereenkomst, en met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

ARTIKEL 16 - PRESENTIEGELDEN EN KOSTEN

Het eventuele presentiegeld dat de leden van de raad van bestuur en het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf ontvangen voor het bijwonen van vergaderingen, wordt gelijkgeschakeld met het presentiegeld dat de gemeenteraadsleden van de stad Halen ontvangen voor het bijwonen van de gemeenteraad.

Aan de voorzitter van het directiecomité kan maximaal een dubbel presentiegeld worden toegekend respectievelijk voor het bijwonen van de vergaderingen van het directiecomité en de raad van bestuur.

Indien de vergaderingen van de raad van bestuur en het directiecomité op dezelfde dag aaneensluitend plaatsvinden, bedraagt het presentiegeld voor de leden van de raad van bestuur die tevens deel uitmaken van het directiecomité, voor de tweede vergadering die zij bijwonen slechts maximaal de helft.

Aan de leden van de raad van bestuur en het directiecomité kunnen geen andere kosten worden terugbetaald dan deze die aan gemeenteraadsleden worden terugbetaald.

ARTIKEL 17 - VERZOENINGSPROCEDURE

Onverminderd de bepalingen van artikel 13 van deze overeenkomst, wordt, ingeval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het Autonoom Gemeentebedrijf of stad ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de projecten en opdrachten in het gedrang zou brengen, zo spoedig mogelijk voorzien in een vergadering van het Overlegorgaan.

Op de eerste vergadering van het Overlegorgaan in het kader van de verzoeningsprocedure, maakt de Partij die de betwisting heeft ingediend, een voorstel van akkoord over, dat samen met een dossier houdende motivering, als basis dient voor de onderhandelingen aangaande de betwisting. De partijen trachten te goeder trouw en met inachtneming van de redelijke belangen van de andere Partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling. Indien een voorstel van akkoord wordt bereikt, zal dit door de partijen schriftelijk worden vastgesteld.

Bij gebreke aan een oplossing in het Overlegorgaan in de verzoeningsprocedure binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na de eerste samenkomst, kan de meest gereede Partij de betwisting voorleggen aan de bevoegde rechtbank overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

ARTIKEL 18 - RAPPORTERING EN INFORMATIEVERSTREKKING

Overeenkomstig het Gemeentedecreet en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf, wordt jaarlijks een ondernemingsplan en een operationeel plan op lange en middellange termijn voorgelegd aan de gemeenteraad.

Eveneens worden jaarlijks een activiteitenverslag en een evaluatieverslag over de uitvoering van onderhavige beheersovereenkomst opgemaakt door de Raad van Bestuur en aan de gemeenteraad voorgelegd.

Daarin wordt aangegeven wat de vooruitgang en afwijkingen zijn t.o.v. de doelstellingen geformuleerd in het ondernemings- en operationeel plan op basis van beleids- en beheersrelevante indicatoren zoals bijvoorbeeld de gemiddelde duurtijd om in het kader van haar opdrachten aanvragen vanuit de stad op te lossen en aangeeft hoe snel het Autonoom Gemeentebedrijf werkt.

ARTIKEL 19 - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De partijen kunnen in onderling overleg een einde maken aan deze overeenkomst.

De partijen kunnen ingeval van beëindiging van deze overeenkomst schriftelijke afspraken maken over de overdracht van de lopende verbintenissen door het Autonoom Gemeentebedrijf aan de stad.

ARTIKEL 20 - TOEPASSELIJK RECHT EN RECHTSMACHT

§1. - Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

§2. - Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Hasselt.

ARTIKEL 21 - OVERDRACHT

Het Autonoom Gemeentebedrijf mag noch deze overeenkomst, noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de stad.

ARTIKEL 22 - AANPASSING AAN WIJZIGING VAN DE REGELGEVING

partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

ARTIKEL 23 - UITVOERINGSMODALITEITEN

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst, kunnen de partijen bijlagen sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

ARTIKEL 24 - VERZAKING - CUMULATIEVE RECHTEN

Verzuim of vertraging in de uitoefening door de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking in aan dat recht, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk zijn voorzien in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit, tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

ARTIKEL 25 - SPLITSBAARHEID

Elke bepaling van deze overeenkomst die nietig, ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die nietige, ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Deze overeenkomst wordt opgemaakt te Halen in twee exemplaren waarvan elke Partij erkent één origineel te hebben ontvangen.



stad HALEN
Markt 14 . 3545 Halen

