

# AANKONDIGING OPENBAAR ONDERZOEK

## 5/12/2023 tot en met 2/2/2024

14 watergevoelige openruimtegebieden in de provincie Limburg,  
op het grondgebied van Alken, Halen, Hasselt, Heusden-Zolder, Maaseik,  
Maasmechelen en Sint-Truiden



Op 6 oktober 2023 heeft de Vlaamse Regering 'De Alk' in Alken, 'Bloemendaal-Halensbroek' in Halen, 'Hal-Berkenbos' in Heusden-Zolder, 'Recreatiegebied Viversel' in Heusden-Zolder, 'WUG De Slogen Bolderberg' in Heusden-Zolder, 'Koeweide Bolderberg' in Heusden-Zolder en Hasselt, 'Kmo-zone Kikbeek' in Maasmechelen, 'Park Mechelen-aan-de-Maas' in Maasmechelen, 'WUG Neeroeteren' in Maaseik, 'Cicindria Bevingen' in Sint-Truiden, 'Dorpsbeek door Velm - Noord' in Sint-Truiden, 'Dorpsbeek door Velm - Zuid' in Sint-Truiden, 'Melsterbeek Centrum Aalst - Noord' in Sint-Truiden en 'Melsterbeek Centrum Aalst - Zuid' in Sint-Truiden voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden.

Over deze voorlopige aanduiding wordt een openbaar onderzoek georganiseerd. Vanaf 5 december 2023 tot en met 2 februari 2024 ligt de voorlopige aanduiding met de bijhorende bijlagen: het grafisch plan, de toelichtingsfiche en het ontwerp van plan-MER, ter inzage:

Op de websites:

- [integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek](http://integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek) (CIW)
- [omgeving.vlaanderen.be/worg](http://omgeving.vlaanderen.be/worg) (Departement Omgeving)

Bij de gemeentebesturen van:

- Alken, Hoogdorpsstraat 38, 3570 Alken
- Halen, Markt 14, 3545 Halen
- Hasselt, Limburgplein 1, 3500 Hasselt
- Heusden-Zolder, Heldenplein 1, 3550 Heusden-Zolder
- Maaseik, Lekkerstraat 10, 3680 Maaseik
- Maasmechelen, Heirstraat 239, 3630 Maasmechelen
- Sint-Truiden, Kazernestraat 13, 3800 Sint-Truiden

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied brengt bouwbeperkingen met zich mee, zoals omschreven in artikel 5.6.8, § 3, tweede lid, van de VCRO. Een definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft van rechtswege het verval van het onbebouwde deel of de onbebouwde delen van een niet-vervallen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden die binnen de perimeter van de aanduiding liggen, tot gevolg.

Een definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft van rechtswege het verval van een principieel akkoord, als vermeld in artikel 5.6.6, § 2, of § 3, tweede lid, van de VCRO, dat gegeven is voor gronden die binnen de perimeter van de aanduiding liggen, tot gevolg.

Op woensdag 20 december vindt een informatie- en inspraakvergadering plaats onder de vorm van een infomarkt, van 15 u tot 19 u, in het Vlaams Administratief Centrum, Hendrik van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt. Inschrijven kan op [www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek](http://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek).

Inspraakreacties kunnen analoog of digitaal worden ingediend tot uiterlijk vrijdag 2 februari 2024 bij de CIW, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst of via het inspraakformulier op [www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek](http://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek). Inspraakreacties kunnen ook tegen ontvangstbewijs worden bezorgd bij het gemeentebestuur van Alken, Halen, Hasselt, Heusden-Zolder, Maaseik, Maasmechelen en Sint-Truiden, op de bovenstaande adressen.