

ADDENDUM BIJ DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MIJN VERBOUWBEGELEIDING (GEBASEERD OP PRESTATIEFINANCIERING)

OMSCHRIJVING

Voorliggend document is een addendum bij de **samenwerkingsovereenkomst (SOK)** tussen stad Halen en Energiehuis Limburg (in SOK: Energiehuis Duwolim), afgesloten te Beringen in 2019. In de samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken vastgelegd omtrent de geboden dienstverlening van Energiehuis Limburg op grondgebied van de gemeente, zowel inhoudelijk als financieel.

In dit **addendum** wordt de samenwerking op de 2^e lijn voor de periode 2024-2025 vastgelegd, meer bepaald rond het generiek aanbod voor renovatie advies en -begeleiding: **Mijn VerbouwBegeleiding (gebaseerd op Prestatiefinanciering)**. Door ondertekening van het addendum wordt de keuze voor dit aanbod geregistreerd en bekrachtigd.¹

De Mijn VerbouwBegeleiding (gebaseerd op Prestatiefinanciering) gaat in vanaf de datum van inwerkingtreding van het online consultatieplatform (zie BVR 'Consultatieplatform' dd 17/11/2023). Vanaf die datum komen de bepalingen op de 2^e lijn (Mijn VerbouwBegeleiding, gebaseerd op de Burenpremie) zoals vastgelegd in het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst (goedgekeurd door de gemeenteraad op 30/01/2023) te vervallen en worden ze vervangen door de bepalingen opgenomen in dit addendum.²

MIJNVERBOUWBEGELEIDING ENERGIEHUIS LIMBURG (PRESTATIEFINANCIERING)

Elke inwoner van Halen (eigenaar en eigenaar-verhuurder) kan bij Energiehuis Limburg een aanvraag tot renovatie advies/-begeleiding indienen. Een renovatie adviseur van Energiehuis Limburg brengt tijdens een huisbezoek de huidige situatie van de woning in kaart (scan bouwschil en technieken), informeert naar de wensen en mogelijkheden van de bewoner en werkt een adviesrapport uit - op maat van de bewoner en in lijn met de richtlijnen voor 2050 (zoals vooropgesteld door de Vlaamse Overheid). Indien gewenst kan begeleiding aangevraagd worden bij de opstart en uitvoering van elk type energetische maatregel (opvragen van en vergelijking van resp. maximum 1 en 3 offertes per maatregel; contact met aannemer; controlebezoek indien nodig; nazorg in kader van aanvraag Mijn VerbouwLening en Mijn VerbouwPremie indien gewenst via het Premieloket van Energiehuis Limburg).

Bij intekening op dit aanbod voorziet Energiehuis Limburg in een aangepast basispakket voor campagnevoering (aankondiging op gemeentelijke website, artikel gemeentelijk infoblad en basis sociale media post).

In Halen wordt volgende dienstverlening **gratis aangeboden**:

¹ Behoudens wijzigingen in het Vlaams beleid. Indien wijzigingen in het Vlaams beleid gedurende de periode 2023-2025 een substantiële impact hebben op het toegelichte aanbod (inhoudelijk en financieel), worden de nodige aanpassingen doorgevoerd. Hierover wordt steeds tijdig gecommuniceerd.

² De bepalingen m.b.t. tot de dienstverlening op de 1e lijn opgenomen in het addendum blijven behouden.

Elke inwoner die behoort tot:

- **inkomensdoelgroep³ 1**, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport
- **inkomensdoelgroepen 2 en 3**, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 1 energetische maatregel.
- **inkomensdoelgroep 4**, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 2 energetische maatregelen.

De gemeente heeft **de keuze** tot het **inkopen van 1 tot 4 top-ups** (ter financiering van renovatiebegeleiding die niet via de Vlaamse prestatiefinanciering vergoed wordt).

Voorwaarden:

- Dit aanbod kent geen doelgroep beperking.
- Energiehuis Limburg biedt begeleiding voor alle types energetische maatregelen. Er is hierin geen opting out mogelijk.
- Er wordt door Energiehuis Limburg geen bijdrage aangerekend aan een inwoner van de gemeente, noch voor een huisbezoek/adviesrapport, noch om een begeleiding op te starten.
- Indien een inwoner van de gemeente recht heeft op renovatie advies en/of begeleiding binnen één van de gratis campagnes die in de gemeente lopen (met uitvoering rechtstreeks door Energiehuis Limburg of door één van de coöpererende partners) wordt dit traject niet aangerekend aan de gemeente.
- Energiehuis Limburg doet voor deze dienstverlening beroep op de prestatiefinanciering van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (begeleidingsvergoeding voor x aantal energetische maatregelen, afhankelijk van inkomensdoelgroep).

Dit aanbod hanteert **volgende tarieven (€)⁴**:

KOST GEMEENTE	DG 1	DG 2	DG3	DG4
Huisbezoek/adviesrapport & begeleiding				
1 uitgevoerde MR	600,00	0,00	0,00	0,00
2 uitgevoerde MR	550,00	600,00	600,00	0,00
3 uitgevoerde MR	550,00	550,00	550,00	600,00
4 uitgevoerde MR	550,00	550,00	550,00	550,00
Afgebroken traject				
1 nt-uitgevoerde MR	150,00	0,00	0,00	0,00
2 nt-uitgevoerde MR	150,00	150,00	150,00	0,00
3 nt-uitgevoerde MR	0,00	150,00	150,00	150,00
4 nt-uitgevoerde MR	0,00	0,00	0,00	150,00

- Voor elke 1^e top-up wordt 600,00€ aangerekend voor een uitgevoerde energetische maatregel.
- Voor elke volgende top-up wordt 550,00€ aangerekend voor een uitgevoerde energetische maatregel.
- Voor elk afgebroken traject wordt 150,00€ aangerekend en dit t.e.m. de 2^e top-up.

³ Inkomensdoelgroepen Mijn VerbouwPremie: <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie>

⁴ De tarieven worden jaarlijks geëvalueerd en aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex.

Binnen het kwartaal na afloop van elk semester wordt door Energiehuis Limburg een **gedetailleerd rapport** over alle onderdelen van de geleverde dienstverlening bezorgd. Binnen het kwartaal na afloop van het 2^e semester wordt een **schuldvordering** opgemaakt.

SAMENWERKING 2024-2025 - 2E LIJN

Gemeente Halen

(1) kiest om niet in te tekenen op het aanbod 'Mijn VerbouwBegeleiding' (gebaseerd op Prestatiefinanciering), in de periode 2024(-2025).

Energiehuis Limburg

(1) neemt in 2025 contact op met de gemeente Halen om dit aanbod verder te verkennen.

Aldus opgesteld te Beringen op __/__/____ in 2 exemplaren waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Ondergetekenden,

Voor stad Halen,

Erik Van Roelen

Burgemeester

Ingrid Vrancken

Algemeen directeur

Voor Duwolim, erkende CV-SO;

Carien Neven

Voorzitter

Hans Vermeulen

Gedelegeerd bestuurder