

# Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

////////////////////////////////////

## **Waarvoor dient dit formulier?**

*Met dit formulier kunt u een vergunning aanvragen voor het verkavelen van gronden. U gebruikt dit formulier niet voor de aanvraag tot bijstelling van een verkaveling.*

*De regelgeving bepaalt dat aanvragen met betrekking tot het verkavelen van gronden digitaal moeten worden ingediend.*

*In afwijking hierop mogen deze aanvragen analoog of digitaal worden ingediend als deze met toepassing van de geldende taalwetgeving in het Frans mogen worden ingediend (in faciliteitengemeenten).*

*Als een aanvraag digitaal moet worden ingediend (via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)) dan moet het analoog formulier niet worden ingevuld.*

## **Hoe vult u dit formulier in?**

*De aanvraag bestaat uit:*

- een hoofdformulier: dit aanvraagformulier;
- een nevenformulier: de addenda.

*Als de aanvraag betrekking heeft op het verkavelen van gronden op verschillende locaties, beantwoordt u de vragen voor elke locatie.*

*Bij sommige vragen wordt u doorverwezen naar addenda waar u een vraag moet beantwoorden of waar u gedetailleerde informatie krijgt over documenten die u bij uw aanvraag moet voegen.*

## **Waar vindt u meer informatie over dit formulier?**

*Meer informatie over dit formulier vindt u in de toelichtingsbijlage. U kunt de toelichtingsbijlage downloaden op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).*

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse overheid. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

## 1. Algemene projectgegevens

### 1.1 Vul de identificatiegegevens van het project in.

projectnaam .....

eigen referentie .....

### 1.2 Maak het situeringsplan op in DXF-formaat volgens het normenboek.

## 2. Voorwerp van de aanvraag

### 2.1 Zijn er stedenbouwkundige handelingen vereist om de verkaveling bouwrijp te maken?

ja. **Welke stedenbouwkundige handelingen zijn vereist?**

*U kunt een of meer hokjes aankruisen.*

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan. *Vul addendum B41 in en voeg het als bijlage B41 bij dit formulier.*
- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen. *Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.*
- het vellen van hoogstammige bomen. *Vul addendum B20 in en voeg het als bijlage B20 bij dit formulier.*
- ontbossen. *Als de ontbossing gecompenseerd moet worden met toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990, vult u het voorstel tot compensatie in op het voorgeschreven formulier. Voeg dat voorstel tot compensatie en, in voorkomend geval, een kopie van de ministeriële beslissing tot ontheffing van het verbod tot ontbossing als bijlage B23 bij dit formulier.*
- het afbreken van vrijstaande constructies. **Vul de gegevens in over de gebouwen en constructies die gesloopt of verwijderd worden.**

aantal .....

totale grondoppervlakte ..... m<sup>2</sup>

totaal volume ..... m<sup>3</sup>

het afbreken van **niet** vrijstaande constructies. **Vul de gegevens in over de gebouwen en constructies die gesloopt of verwijderd worden.**

*Voor deze afbraak is de medewerking van een architect verplicht.*

aantal .....

totale grondoppervlakte ..... m<sup>2</sup>

totaal volume ..... m<sup>3</sup>

andere:

nee

### 2.2 Hoeveel loten in de verkaveling zijn bestemd voor woningbouw?

vijf of meer loten. *Vul addendum B29 in en voeg het als bijlage B29 bij dit formulier.*

vier of minder loten

### 2.3 Waarop heeft uw dossier betrekking?

*Op basis van deze vraag wordt bepaald of de hemelwaterverordening van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.*

- de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m<sup>2</sup>. Vul *addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.*
- de aanleg van een afwatering voor de verhardingen, vermeld in het bovenstaande hokje, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde. Vul *addendum B25 in en voeg het als bijlage B25 bij dit formulier.*
- geen van de bovenstaande mogelijkheden

**2.4 Heeft de aanvraag betrekking op het verkavelen van gronden voor ten minste 250 woongelegenheden?**

- ja. Voeg een mobiliteitsstudie als bijlage E1bis bij dit formulier. U hoeft dit niet te doen als de aanvraag een milieueffectrapport bevat dat de mobiliteit behandelt.
- nee

**2.5 Kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken (zoals bedoeld in artikel 36ter, § 3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu)?**

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in *addendum E6 als bijlage E6 bij dit formulier.*
- nee

**2.6 Heeft de aanvraag betrekking op sloop-, renovatie-, of ontmantelingswerken:**

- bij gebouwen waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1000 m<sup>2</sup> voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft
  - bij gebouwen waarvan het totale bouwvolume groter is dan 5000 m<sup>2</sup> voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen, met uitzondering van eengezinswoningen, waarop de vergunning betrekking heeft
  - in het kader van infrastructuurwerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is ; en onderhoudswerken aan infrastructuur waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het volume groter is dan 250 m<sup>3</sup>
- ja. Voeg het sloopopvolgingsplan, bedoeld in artikel 4.3.3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen als bijlage B30 bij dit formulier.
- nee

**2.7 Maak een verantwoordingsnota op zoals opgenomen in *addendum B26* en voeg ze als bijlage B26 bij dit formulier.**

**2.8 Voeg de plannen over de **verkaveling** bij dit formulier. Maak het dossier op volgens het van toepassing zijnde normenboek, dat de Vlaamse administratie ter beschikking stelt. Voeg de plannen als bijlage B28.X bij dit formulier, waarbij u de X invult overeenkomstig het normenboek.**

**2.9 Voeg de stedenbouwkundige voorschriften over de **verkaveling** bij dit formulier. Neem de algemene stedenbouwkundige voorschriften (als er zijn) op in een *addendum B28.a*. Neem de specifieke stedenbouwkundige voorschriften op in een of meerdere *addenda B28.b*.**

**2.10 Voeg de plannen en de documenten over de **stedenbouwkundige handelingen, vermeld in vraag 2.1**, bij dit formulier. Maak het dossier op volgens het van toepassing zijnde normenboek, dat de Vlaamse administratie ter beschikking stelt. Voeg de plannen en documenten als bijlage B27.X bij dit formulier, waarbij u de X invult overeenkomstig het normenboek.**

**2.11 Voeg als bijlage B32 een bekrachtigde of ter bekrachtiging ingediende archeologienota toe als ze vereist is overeenkomstig artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.**

**2.12 Voeg, indien ze niet elders zijn opgenomen, als bijlage B33 de elementen, vermeld in artikel 6.3.2, tweede lid, van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, toe als de aanvraag betrekking heeft op handelingen aan of in een beschermd goed, waarvoor een toelating vereist is als vermeld in artikel 6.4.4, § 2, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.**

### 3. Gegevens van de MER-plicht

#### 3.1 Heeft de aanvraag betrekking op een project als vermeld in bijlage II van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting)?

ja. **Op welke rubrieken van bijlage II van het vermelde besluit heeft de aanvraag betrekking?**

*Als de dienst Mer een ontheffing heeft verleend, voeg dan het gemotiveerde verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting, samen met het bewijs dat de ontheffing is verleend door de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, als bijlage D3 bij dit formulier. Als de dienst MER geen ontheffing heeft verleend, voeg dan het ontwerp milieueffectrapport als bijlage D2, of het goedgekeurd milieueffectrapport als bijlage D1 bij dit formulier.*

- ontbossing met het oog op de omschakeling naar een ander bodemgebruik als de oppervlakte 3 ha of meer bedraagt en als artikel 87 van het Bosdecreet niet van toepassing is
- industrieterreinontwikkeling met een oppervlakte van 50 ha of meer
- stadsontwikkelingsprojecten, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen, die aan een van de volgende kenmerken beantwoorden:
- er worden 1000 of meer woongelegenheden gebouwd
  - de brutovloeroppervlakte van de handelsruimte bedraagt minstens 5000 m<sup>2</sup>
  - er is een verkeersgenererende werking met pieken van 1000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van twee uur
- vakantiedorpen, hotelcomplexen buiten stedelijke zones, permanente kampeer- en caravanterreinen, themaparken, skihellingen, skiliften en kabelspoorwegen, met bijbehorende voorzieningen, die aan een van de volgende kenmerken beantwoorden:
- de terreinoppervlakte bedraagt 5 ha of meer
  - er is een verkeersgenererende werking met pieken van 1000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur
- nee. Ga naar vraag 3.4.

#### 3.2 Heeft de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid het milieueffectrapport al definitief goedgekeurd?

- ja. Voeg het definitief goedgekeurd milieueffectrapport en de definitieve goedkeuringsbeslissing als bijlage D1 bij het formulier. Ga naar vraag 3.4.
- nee. Ga naar vraag 3.3.

#### 3.3 Heeft de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid het ontwerp van milieueffectrapport al voorlopig goed- of afgekeurd?

- ja. Voeg het ontwerp van milieueffectrapport en de voorlopige goed- of afkeuring als bijlage D2 bij het formulier.
- Nee. Voeg het ontwerp van milieueffectrapport en bijhorende beslissing van de de dienst Mer over de aanmelding als bijlage D2 bij het formulier.

#### 3.4 Zijn er aanzienlijke effecten te verwachten?

*Baseer u hiervoor op uw antwoorden uit onderdeel 4.*

- ja. Voeg het ontwerp van milieueffectrapport als bijlage D2 bij dit formulier of voeg het definitief goedgekeurd milieueffectrapport als bijlage D1 bij dit formulier. Beantwoord ook vraag 3.2 en 3.3.
- Nee, op basis van de kenmerken van het project, de omgeving en de analyse van de effecten van de aanvraag op de omgeving (deel 4) zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten.

## 4. Mogelijke effecten van de aanvraag op de omgeving (mens en milieu)

*Kruis per aspect alleen 'nee' aan als er geen milderende maatregelen genomen hoeven te worden om geen relevant effect te veroorzaken op dit aspect. Beoordeel ook de relevante effecten tijdens de bouw- of installatiefase.*

### 4.1 Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E1 als bijlage E1 bij dit formulier.
- nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

### 4.2 Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem?

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E2 als bijlage E2 bij dit formulier.
- nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

### 4.3 Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem?

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E3 als bijlage E3 bij dit formulier.
- nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

### 4.4 Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de luchtkwaliteit?

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E4 als bijlage E4 bij dit formulier.
- nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

### 4.5 Zijn er mogelijke effecten van geluid of trillingen ten gevolge van de aanvraag?

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E5 als bijlage E5 bij dit formulier.
- nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

### 4.6 Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit?

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E6 als bijlage E6 bij dit formulier.
- nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

### 4.7 Heeft de aanvraag een mogelijk risico op zware ongevallen of rampen?

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E7 als bijlage E7 bij dit formulier.
- nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

### 4.8 Heeft de aanvraag mogelijke effecten op onroerend erfgoed?

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E8 als bijlage E8 bij dit formulier.
- nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

### 4.9 Zijn er mogelijke effecten van licht of straling ten gevolge van de aanvraag?

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E9 als bijlage E9 bij dit formulier.
- nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

### 4.1 Zijn er mogelijke effecten van de productie van afvalstoffen ten gevolge van de aanvraag?

0

- ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E10 als bijlage E10 bij dit formulier.

nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

**4.11 Heeft de aanvraag mogelijk nog andere relevante effecten?**

ja. *Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E11 als bijlage E11 bij dit formulier.*

nee

**4.12 Zijn er door de relatie met andere projecten relevante cumulatieve effecten te verwachten?**

ja. *Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum E12 als bijlage E12 bij dit formulier.*

nee

## 5. Gegevens over de procedure

**5.1** Als er een dossiertaks betaald moet worden, voegt u het betalingsbewijs als bijlage F2 bij dit formulier.

**5.2** Als de procedure voorziet in een advies van de omgevingsvergunningscommissie, wilt u dan door die commissie gehoord worden?

*Die mogelijkheid bestaat voor projecten die aan bepaalde voorwaarden voldoen.*

ja

nee

**5.3** Wilt u uw omgevingsvergunning uitvoeren in fases?

ja. Voeg de gegevens die gevraagd worden in addendum F4 als bijlage F4 bij dit formulier.

nee

**5.4** Wilt u per e-mail gecontacteerd worden over de procedure?

*De communicatie betreft onder meer het versturen van de beslissing en de uitnodiging voor de hoorzitting (indien van toepassing).*

ja. Geef uw e-mailadres.

e-mailadres

nee

**5.5** Vul uw adresgegevens in.

straat en nummer

postnummer en gemeente

land

## 6. Gegevens van de betrokken personen

### 6.1 Kruis aan wat van toepassing is.

Neem de gegevens van eventuele medeaanvragers op in addendum G1 en voeg het als bijlage G1 bij dit formulier.

De aanvrager is een natuurlijk persoon. Ga naar vraag 6.2.

De aanvrager is een rechtspersoon. Ga naar vraag 6.3.

### 6.2 Vul de gegevens in van de aanvrager.

Als de aanvrager geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen. Als u deze vraag beantwoord hebt, gaat u naar vraag 6.5.

aanspreektitel  de heer

mevrouw

voornaam .....

achternaam .....

rijksregisternummer .....

### 6.3 Vul de gegevens in van de aanvrager.

Als de aanvrager een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.

naam .....

rechtsvorm .....

ondernemingsnummer . . .

### 6.4 Vul de gegevens in van de persoon die voor de rechtspersoon optreedt.

Als de persoon die voor de rechtspersoon optreedt, geen rijksregisternummer heeft, hoeft u het rijksregisternummer niet in te vullen.

aanspreektitel  de heer

mevrouw

voornaam .....

achternaam .....

rijksregisternummer .....



## 7. Overzichtslijst van de bijlagen

### 7.1 Kruis de bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.

- bijlage A1: inplantingsplan
- bijlage B20: vellen van bomen en terreinaanlegwerken
- bijlage B22: verhardingen, infrastructuur en technische werken
- bijlage B23: ontbossen
- bijlage B25: aanstiplijst hemelwater
- bijlage B26: verantwoordingsnota
- bijlage B27.X: plannen stedenbouwkundige handelingen
- bijlage B28a: algemene verkavelingsvoorschriften
- bijlage B28b: specifieke verkavelingsvoorschriften
- bijlage B28.X: plannen verkaveling
- bijlage B29: bescheiden woonaanbod
- bijlage B30: sloopopvolgingsplan
- bijlage B32: bekrachtigde of ter bekrachtiging ingediende archeologienota
- bijlage B33: informatie onroerend erfgoed
- bijlage B41: wegenwerken bij verkavelen
- bijlage D1: definitief goedgekeurd milieueffectrapport
- bijlage D2: ontwerp van milieueffectrapport
- bijlage D3: verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting en bewijs van verlening van ontheffing
- bijlage D4: omgeving van het project
- bijlage E1: effecten op mobiliteit
- bijlage E1bis: mobiliteitsstudie
- bijlage E2: effecten op de bodem
- bijlage E3: effecten op het watersysteem
- bijlage E3bis: hemelwaterstudie
- bijlage E4: effecten op de luchtkwaliteit
- bijlage E4bis: studie over de luchtkwaliteit en resultaten emissiemetingen
- bijlage E4ter: fugatieve emissie
- bijlage E4quater: stofrapport
- bijlage E5: effecten van geluid of trillingen
- bijlage E5bis: studie over geluid of trillingen
- bijlage E6: effecten op biodiversiteit
- bijlage E6bis: rapport voortoets

- bijlage E6ter: passende beoordeling
- bijlage E6quater: advies van het Agentschap voor Natuur en Bos
- bijlage E6quinquies: document dat aantoont dat de aanvraag geen onvermijdbare of onherstelbare schade toebrengt aan de natuur in een VEN
- bijlage E6sexies: toestemming voor afwijking van de wetgeving
- bijlage E7: risico op zware ongevallen of rampen
- bijlage E7bis: veiligheidsstudie
- bijlage E7ter: advies van de brandweer
- bijlage E8: effecten op onroerend erfgoed
- bijlage E9: effecten van licht of straling
- bijlage E10: effecten van de productie van afvalstoffen
- bijlage E11: andere effecten
- bijlage E12: cumulatieve effecten
- bijlage F2: bewijs van betaling van dossiertaks
- bijlage F4: aanvraag van een gefaseerde omgevingsvergunning
- bijlage G1: gegevens over de medeaanvrager

## 8. Ondertekening door de aanvrager

### 8.1 Vul de onderstaande verklaring in.

**Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde bijlagen correct en volledig zijn ingevuld. Ik verklaar dat ik eigenaar ben van de in de aanvraag begrepen gronden, of door alle eigenaars van de in de aanvraag begrepen gronden gemachtigd ben om deze aanvraag in te dienen.**

datum

dag ..... maand ..... jaar .....

handtekening

voor- en achternaam