

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

de algemeen directeur

de burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam

OMV_2021168719
2022/00027/OP
Aanleg publieke parking met snellaadstation en
snelservice restaurant
Staatsbaan 117 te 3545 Halen
Afdeling 71020, sectie A, perceel 202M, 202N

Ligging

Contactpersoon

Jan Vanhove/hn

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer Christopher Kumpen werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 15/06/2022 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot aanleg publieke parking met snellaadstation en snelservice restaurant. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
16.3.2°a)	16.3.2°a) - 5 kW tot en met 200 kW	3
45.4.e)1°	45.4.e)1° - 1 ton tot en met 50 ton	3
45.4.d)	45.4.d) - verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook d...	3
12.2.1°	12.2.1° - 100 kVA tot en met 1.000 kVA	3
3.2.2°a)	3.2.2°a) - het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en indiv...	3

12.2.2°	12.2.2° - meer dan 1.000 kVA	2
---------	------------------------------	---

De beslissing kan worden ingekeken op de dienst omgeving van de gemeente Halen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Halen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2021168719;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2021168719” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende³ van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. Lees ze grondig na.

Omgevingsloketnummer: OMV_2021168719

Dossiernummer: 2022/00027/OP

Inrichtingsnummer: 20220204-0012

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer Christopher Kumpen, Kempische Kaai 75 te 3500 Hasselt, werd ingediend op 16/02/2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 04/03/2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Staatsbaan 117 te 3545 Halen, kadastraal bekend: Afdeling 71020, sectie A, perceel 202M, 202N

Het betreft een aanvraag tot aanleg publieke parking met snellaadstation en snelservice restaurant.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
16.3.2°a)	16.3.2°a) - 5 kW tot en met 200 kW	3
45.4.e)1°	45.4.e)1° - 1 ton tot en met 50 ton	3
45.4.d)	45.4.d) - verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook d...	3
12.2.1°	12.2.1° - 100 kVA tot en met 1.000 kVA	3
3.2.2°a)	3.2.2°a) - het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en indiv...	3
12.2.2°	12.2.2° - meer dan 1.000 kVA	2

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 2000 - Gewestplan Hasselt-Genk : definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Hasselt-Genk op het grondgebied van de gemeenten Alken, As, Beringen, Diepenbeek, Genk, Hal goedgekeurd op 06/10/2000
bestemming: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk

uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

Zie planologische toets.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Reglement voor het aanleggen van een doorgang tot particuliere eigendom
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

2. Historiek

- Verkavelingsvergunning (OS): 058 (0), Nieuwe verkaveling - Vergund
- Verkavelingsvergunning (OS): 058 (01), Wijziging vergunde verkaveling - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/1215, Bouwen van een werkplaats + bergplaats - Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1972/0508, Het bouwen van een toonzaal - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1964/0046, Bouwen van een werkplaats met aanhorigheden - Geweigerd
- Stedenbouwkundig attest: 2010/15, Oprichten van een nieuw handelsbedrijf - Positief
- VLAREM milieuvergunning: RW/2/95/462, Inrichting voor de verkoop van caravans - Niet vergund
- VLAREM melding klasse 3: MCV/3/95/168, melding lozen van normaal huisafvalwater en opslag voor gassen in verplaatsbare recipiënten - Aktename
- VLAREM melding klasse 3: MCV/3/92/87, ondergrondse opslag van 10.000 liter stookolie - Aktename

Aanvulling historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag ingediend door de heer Christopher Kumpen, namens ALSOCO bv, Kempische Kaai 75 bus 002 te 3500 Hasselt, betreft het slopen van alle infrastructuur en de aanleg van een publieke parking met snellaadstation en snelservice restaurant.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

1° stedenbouwkundige handelingen.

Verwijderen van vrijstaande gebouwen: sloop commerciële ruimte

- Grondoppervlakte van de afbraak: 635 m²

- Volume van de afbraak: 2.996 m³

Slopen of verwijderen: verwijderen verhardingen (pad en parking)

- Grondoppervlakte: 70,00 m² (betonplaten en klinkers)
- Hoeveelheid: 208,80 ton (grind)

Bouwen of herbouwen: restaurant

- Functie: commerciële functie (café, restaurant, dancing)
- Grondoppervlakte van het gebouw (constructie): 411,70 m²
- Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie): 380,40 m²
- Volume: 2.120,40 m³
- Nokhoogte: 5,15 m
- Kroonlijsthoogte: 5,15 m
- Type bebouwing: vrijstaand (laagbouw)
 - Hoogte van de bovenste vloerplaat: 0,45 m

Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies: geprefabriceerde hoogspanningscabine 1

- Grondoppervlakte: 8,55 m²
- Volume: 22,20 m³
- Hoogste kroonlijsthoogte: 2,60 m
- Hoogste nokhoogte: 2,60 m

Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies: sorteerlokaal (tijdelijke opslag afvalstoffen)

- Grondoppervlakte: 27,90 m²
- Volume: 78,40 m³
- Hoogste kroonlijsthoogte: 2,80 m
- Hoogste nokhoogte: 2,80 m

Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies: fietsenstalling (luifelconstructie met 2 kolommen voor het overdekt stallen van fietsen)

- Grondoppervlakte: 9,70 m²
- Volume: 26,00 m³
- Hoogste kroonlijsthoogte: 2,70 m
- Hoogste nokhoogte: 2,70 m

Bouwen of herbouwen: luifel laadstation

- Functie: commerciële functie (Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen)
- Grondoppervlakte van het gebouw (constructie): 120,00 m²
- Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie): 120,00 m²
- Volume: 200,00 m³
- Nokhoogte: 7,14 m
- Kroonlijsthoogte: 5,64 m
- Type bebouwing: vrijstaand (laagbouw)
 - Hoogte van de bovenste vloerplaat: 0,00 m

Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies: geprefabriceerde hoogspanningscabine 2 in olijfgroen zichtbeton (RAL6003)

- Grondoppervlakte: 14,00 m²

- Volume: 38,60 m³
- Hoogste kroonlijsthoogte: 2,70 m
- Hoogste nokhoogte: 2,75m

Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur of technische werken: laadstation (4 laadeilanden met 8 snelladers en bijbehorende technieken)

- Totale oppervlakte: 13 m²

Nieuwbouw of aanleggen: verhardingen in beton, gbt, tt en wbss

- Totale oppervlakte van de verharding na de werken: 3.911,20 m²

Nieuwbouw of aanleggen: terreinwerken (infiltratievoorziening)

- Totale oppervlakte: 92 m²
- Volume: 67 m³

Nieuwe publiciteitsinrichting:

- 1x Totem (vaste publiciteit, volledig vrijstaand)
 - Grootste hoogte ten opzicht van het maaiveld: 12,00 m
 - Logo Fastned: 6,88 m² (2,06 m x 3,34 m)
 - Aantal vlakken met publiciteit: 1
- 1x Hoogtebegrenzer (vaste publiciteit, volledig vrijstaand)
 - Grootste hoogte ten opzicht van het maaiveld: 3,30 m
 - Aantal vlakken met publiciteit: 2
- 4x digitale borden: preselling en menubord per driveline (2x) (vaste publiciteit, volledig vrijstaand)
 - Grootste hoogte ten opzicht van het maaiveld: 1,82 m
 - Aantal vlakken met publiciteit: 1
- 2x sensibiliseringsbord (1x einde drive en 1x langsheen voetpad naar parking) (vaste publiciteit, volledig vrijstaand)
 - Grootste hoogte ten opzicht van het maaiveld: 1,40 m
 - Aantal vlakken met publiciteit: 1
- 2x bestelzuilen met geïntegreerde luifel: 1x per driveline (vaste publiciteit, volledig vrijstaand)
 - Grootste hoogte ten opzicht van het maaiveld: 3,11 m
 - Aantal vlakken met publiciteit: 1
- 3x Logo 1 op noordwestelijke, zuidwestelijke en zuidoostelijke gevel (vaste publiciteit op een gevelvlak)
 - Lengte: 5,45 m
 - Hoogte: 0,60 m
 - Uitsteek gemeten vanaf het gevelvlak: 0,20 m
 - Afstand tussen onderkant en het voetpad: 3,80 m
- 1x Logo 2 op zuidoostelijke gevel (vaste publiciteit op een gevelvlak)
 - Lengte: 1,14 m
 - Hoogte: 1,00 m
 - Uitsteek gemeten vanaf het gevelvlak: 0,20 m
 - Afstand tussen onderkant en het voetpad: 3,57 m
- 3x Logo 3 op zuidwestelijke gevel (vaste publiciteit op een gevelvlak)
 - Lengte: 1,10 m
 - Hoogte: 0,30 m
 - Uitsteek gemeten vanaf het gevelvlak: 0,00 m
 - Afstand tussen onderkant en het voetpad: 3,61 m

Middels voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt, na afbraak van de bestaande constructies en verhardingen, de realisatie van een professioneel laadstation voor elektrische voertuigen, een openbare parking en een nieuwe horecazaak met omgevingsaanleg beoogd.

Het nieuwbouwproject van het restaurant heeft een footprint van 418,5 m² en zal opgetrokken worden in gevels met horizontale aluminium latten, hoekelementen uit massief hout en een kroonlijst in donkergroen aluminium. De hoofdgevels bevatten grote glaspartijen waarachter het restaurantgedeelte zich bevindt. Het schrijnwerk bestaat uit donkergrijs aluminium. De profielen zijn thermisch onderbroken, het glas is super-isolerend. De inkomdeur en driveloketten worden geaccentueerd met een witte beplating in aluminium. De keuken, voorraadruimtes en technische lokalen bevinden zich achter de gevels in aluminium latten.

De materiaalkeuze voor de gevels gebeurt op basis van kwaliteit, zonder de duurzaamheid uit het oog te verliezen. De materiaalkeuze is afhankelijk van het kleuraspect en het onderhoud van de kleur op lange termijn, de weerstand tegen vandalisme en graffiti, de harmonie met het landschap en de natuur.

Andere aspecten waarmee rekening gehouden wordt bij de materiaalkeuze, zijn het gemak om onderdelen te vervangen wanneer ze versleten of beschadigd zijn én de onderhoudsvriendelijkheid.

De materialen assimileren goed met deze van de gebouwen in de directe omgeving.

Een apart gesloten sorteerlokaal voor het tijdelijk stockeren van afval in afwachting van de ophaling en een hoogspanningscabine met vermogen 249 kVA worden tevens op het terrein voorzien. De publiciteitsborden die eveneens het voorwerp uitmaken van deze aanvraag zijn eigen aan het concept.

Een Fastned snellaadstation wordt ontwikkeld met oog voor duurzaamheid en past door zijn ontwerp, gebaseerd op de zonneboom, naadloos in de bestaande omgeving. De voertuigen die van het snellaadstation gebruik maken, zijn chauffeurs van elektrische wagens die voor 10-15 minuten zullen stilstaan op de parking.

In de nabijheid van het station wordt een middenspanningscabine geplaatst. De MS-cabine is een prefab cabine in olijfgroen zichtbeton (RAL6003), en heeft de afmetingen 5,2 op 2,7m en een hoogte van 2,75m, met telkens een zone van 1m klinkers errond.

Aan de inrit van het laadstation wordt een totem geplaatst, hoogte 12 meter, om de aanrijdende wagens te informeren over de oplaadmogelijkheden. Er wordt gekozen voor een prijspaal van 12 meter (even hoog als een straatverlichtingspaal), zodoende tijdig voldoende zichtbaarheid vanop afstand te creëren. Het logo heeft een oppervlakte van 6,88m² (2,06 m x 3,34 m).

Rondom het gebouw en aan de zijdelingse en achterliggende perceelsgrenzen wordt een maximale oppervlakte aan groen gecreëerd. Er werd een beplantingsplan toegevoegd voor meer informatie visueel weer te kunnen geven.

De parkeerplaatsen en parkings worden uitgevoerd in grasbetontegels (grasdallen); de parkings voor mindervaliden worden in waterdoorlatende betonstraatstenen aangelegd voor een betere begaanbaarheid. De toegangsweg naar de parking wordt eveneens in waterdoorlatende betonstraatstenen aangelegd, een gedeelte van de drivelane in betonverharding.

Het terrein zal aangelegd worden met groenzones aangeplant met hoogstammige bomen en streekeigen beplanting.

Er werd een mobiliteitsstudie opgemaakt door Antea Group, deze wordt in bijlage gevoegd.

- Er wordt één gecombineerde in- en uitrit voorzien. De klanten kunnen veilig de parking, het snellaadstation en het restaurant bezoeken en verlaten via de Staatsbaan. De vrachtwagens voor de leveringen van het restaurant, die meestal zullen gebeuren voor of na de openingsuren, rijdt via dezelfde in- en uitrit de site op en staat tijdens het lossen volledig op het eigen terrein, maar verlaat de site via de uitrit die hiervoor specifiek tijdelijk wordt geopend.
- De parking op het terrein bestaat uit 64 nieuwe parkeerplaatsen inclusief 4 plaatsen voor mindervaliden, 2 plaatsen voorbehouden voor families met kleine kinderen en 2 plaatsen voor de drive. De voetgangers kunnen via een zebrapad het restaurant bereiken.
- Het project is gelegen aan een gewestweg, nl. de Staatsbaan (N2). Er werd een rooilijnplan bezorgd met de situatie ter hoogte van het perceel. De achteruitbouwzone bedraagt 8 m vanaf het openbaar domein. Het gebouw wordt ingeplant achter de bouwlijn.
- Een fietsenparking voor 10 fietsen wordt voorzien nabij de ingang van het restaurant. Deze parking wordt overdekt door een lichte aluminium constructie in donkergrijze kleur.

2° exploitatie van een ingedeelde inrichting

2°) Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

2.1.) Restaurant

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Lozen van ander huishoudelijk afvalwater, dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar	4.380 m³/jaar	3
12.2.1°	Olietransformator (laagspanning)	250 kVA	3
16.3.2°a)	Koel-, vries- en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW	48,95 kW	3
45.4.d)	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong	1	3
45.4.e)1°	Opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong van 1 ton tot en met 50 ton	3 ton	3

2.2.) Laadstation

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	Olietransformator (middenspanning)	1.200 kVA	2

Gelegen te 3545 Halen, Staatsbaan 117, kadastraal gekend als 71020A0202/00M000 en 71020A0202/00N000.

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering

van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14/03/2022 t.e.m. 12/04/2022. Er werden 1 bezwaar ingediend.

Adviezen

- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer Limburg
- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer district West-Limburg.
- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan vlaamse milieumaatschappij.
- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan toegankelijk vlaanderen (inter).
- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan Hulpverleningzone Zuid-West Limburg
- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan Fluvius.
- Op 10/03/2022 werd advies gevraagd aan Astrid

5. Project-MER

De activiteit is niet opgenomen in de bijlage I en II bij het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan de milieueffectrapportage.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Planologische toets

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het gewestplan Hasselt – Genk gelegen in gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Bij besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 2000 - Gewestplan Hasselt-Genk : definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Hasselt-Genk op het grondgebied van de gemeenten Alken, As, Beringen, Diepenbeek, Genk, Hal goedgekeurd op 06/10/2000

bestemming: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

In **gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut** gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 6.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

“De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.”

In 17.6.2 van de Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002) wordt er verdere duiding gegeven:

“Onder « gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig. Daarbij is het irrelevant of deze voorzieningen worden opgericht en uitgbaat door een overheid dan wel door een privé-instelling of -persoon, in zoverre althans de exploitant

van de inrichting geen winstbejag nastreeft en de voorzieningen werkelijk ten dienste staan van de gemeenschap.”

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan

De invulling van een snellaadstation voor elektrische voertuigen is zinvol op deze site aangezien ze een functie van openbare dienstverlening voorziet (parkeren en rusten). Daartoe kan samengevat worden dat de werken vallen onder het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben. Uit bovenstaand besluit, artikel 3, paragraaf 2:

§ 2. Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op :

1° de aanleg van gewestwegen met maximaal twee rijstroken die over een lengte van maximaal 1 kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften;

2° de aanleg, wijziging of uitbreiding van :

a) tramlijnen en lightrail;

b) ondergrondse of gelijkvloerse openbare park-and-rideparkings en carpoolparkings die ruimtelijk aansluiten bij of liggen binnen op- en afritcomplexen;

3° de wijziging of uitbreiding van :

a) andere openbare park-and-rideparkings en carpoolparkings dan de parkings, vermeld in punt 2°, b);

b) dienstenzones langs autosnelwegen;

c) bestaande of geplande openbare verkeerswegen, met inbegrip van het wijzigen en uitbreiden van bestaande of geplande op- en afritcomplexen;

d) bestaande of geplande openbare spoorwegen, waterwegen of waterlopen, of andere openbaarvervoersvoorzieningen;

[...]

De Raad van State en de Raad voor Vergunningsbetwistingen bijvoorbeeld dat de volgende zaken onder de noemer ‘gemeenschapsvoorziening’ of ‘openbare nutsvoorziening’ vielen: administratieve gebouwen (RvS 15 oktober 1986, nr. 27.015; RvS 15 oktober 1986, nr. 27.016), een uitkijktoren (RvVb 23 juli 2013, nr. A/2013/0403), **een publieke parking met een publieke karakter** (RvVb 8 maart 2016, nr. RvVb/A/1516/0768.), een gevangenis (RvS 6 februari 2018, nr. 240.665.).

Daarnaast kan worden gewezen op artikel 3, §2, 3°, b) van het besluit van 5 mei 2000. In casu lijkt het mogelijk om artikel 3, §2, 3° van het besluit van 5 mei 2000 te hanteren. Voor het begrip

servicestation/dienstenzones kan verwezen worden naar het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten inzake ruimtelijke ordening, ruimtelijke veiligheidsrapportage en milieueffectrapportage van 28 september 2018, dat stelt (eigen aanduiding):

"Dienstenzones/servicestations (artikel 2)

*Om duidelijk te maken dat niet alleen de servicestations met full service bedoeld worden (tanken, shoppen, **eten en drinken**) maar ook parkings waar enkel picknickplaatsen of sanitair aanwezig is of parkings voor trucks, wordt voortaan gesproken over dienstenzones. Deze terminologie komt ook voor in het netplan van het Agentschap Wegen en Verkeer.*

*Iedere parking of rustplaats wordt beschouwd als een dienstenzone, gezien ook het minimale, zoals het plaatsen van enkele picknickbanken en vuilbakken, als dienst kan worden beschouwd voor de weggebruiker. Naast de basisuitrusting of basisdiensten kunnen dienstenzones uitgebreid worden met bijkomende diensten zoals tankmogelijkheden, restauratiemogelijkheden, shops, bewaakt gedeelte voor vrachtwagens, hotel of motel en dergelijke. **Wel wordt bepaald dat een dienstenzone een parking op openbaar domein is.***

Het is niet de bedoeling dat privé-initiatieven om een parking te voorzien, ook beschouwd worden als handeling van algemeen belang. Aldus zal het aanleggen of het uitbreiden van een parking op privédomein niet beschouwd worden als een handeling van algemeen belang"

Op grond van deze afwijkingsmogelijkheid voor dienstenzones oordeelde de deputatie van de provincie Limburg op 29 april 2021 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag van Total op de Staatsbaan 125 te Halen tot het plaatsen van een HS cabine dat:

"De handelingen worden niet uitgevoerd in een ruimtelijk kwetsbaar gebied. Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op het plaatsen van een geprefabriceerde hoogspanningscabine, 2 elektriciteitscabines ("Power Cabinets"), 2 snelladers en de aanleg van verharding; dat de installaties beperkt zijn in omvang en zorgvuldig zijn en aansluitend op de vergunde bebouwing ingeplant zijn op het perceel;

Dat de aanvraag gebruik kan maken van bovenstaande afwijkingsmogelijkheden om in aanmerking te komen voor een vergunning"

Er kan dus gesteld worden dat de voorliggende aanvraag in overeenstemming is met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften voor zover de parking van het restaurant gezien kan worden als een uitbreiding van de bestaande carpoolparking. Desgevallend dient de parking van het restaurant beschouwd te worden als een deel van een eigendom met minimaal een openbaar karakter.

Wegenis

Het perceel is gelegen aan de Staatsbaan, een voldoende uitgeruste gewestweg (N2).

- De aanvraag is conform art. 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De aanvraag is niet in strijd met het geldende rooilijn- en onteigeningsplan.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N2):

- de grens van het openbaar domein is gelegen op de onteigeningslijn.

- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8 meter achter de onteigeningslijn

Alle constructies worden ingeplant achter de bouwlijn.

Watertoets

Overstromingsregime

De gevraagde exploitatie ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De locatie is niet overstromingsgevoelig vanuit de Velpe en er worden onder het huidig klimaat bij een T100 ook geen pluviale overstromingen gemodelleerd. Er mag dan ook aangenomen worden, dat door de werken geen significante bijkomende inname van ruimte voor water optreedt. Wel dient erop gewezen te worden, dat door de klimaatverandering vanaf een T100 (2100) toch water verwacht wordt, waar gebouwd zal worden en waar de laadinstallaties voorzien worden.

De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid van de aan haar bezorgde gegevens in het voorliggende dossier, op basis waarvan eventueel de nodige maatregelen worden opgelegd. Het aanleveren van de juiste gegevens en het uitvoeren van de door de gemeente opgelegde verplichtingen blijft de verantwoordelijkheid van de architect en/of de opdrachtgever. Indien hieraan niet is voldaan, kan de gemeente niet verantwoordelijk gesteld worden indien door de geplande bouwwerken toch wateroverlast zou ontstaan in de omgeving.

Hemelwater

De aanvraag valt onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het dossier heeft betrekking op:

- de bouw, herbouw of uitbreiding van overdekte constructies, waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m²
- de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen, waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m²
- de aanleg van een afwatering voor de constructies of de verhardingen

Hemelwaterput

- Er dient minimaal een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien te worden, er wordt 40.000 liter geplaatst i.f.v. het spoelen van de toiletten en het besproeien van de groenzones.

Infiltratievoorziening

- Er dient minimaal een infiltratievoorziening van 47.827,50 liter of 76,52 m² voorzien te worden, er wordt 90.000 liter geplaatst. Wat overeenkomt met een oppervlakte van 92 m².

Een deel van het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem. De afwatering van de terreinverharding wordt eveneens afgeleid naar de infiltratievoorziening.

Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Mer-screening

De activiteit is niet opgenomen in bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan de milieueffectrapportage.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart deels gelegen in biologisch waardevol gebied ('ruigte of pioniersvegetatie met beperkte opslag van struiken en bomen').

Het betreffende perceel is gelegen op:

+/- 310 meter van een Vlaams natuurreservaat ('Webbekomsbroek – Borchbeemden);

+/- 470 meter van een VEN of IVON (GEN);

+/- 310 meter van een Habitatrichtlijngebied;

+/- 150 meter van een Vogelrichtlijngebied;

+/- 210 meter van Natura 2000 Habitat (type 9160 9120).

Artikel 16.§1. van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu stelt dat, in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt, dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Erfgoed-/archeologietoets

De inrichting is niet gelegen in de directe nabijheid van erfgoed.

Mobiliteit

Het project is langsheen een multifunctionele bovenlokale invalsweg (N2) gelegen. De in- en uitrit geeft uit op de Staatsbaan (N2), een viervaksbaan met twee rijvakken in elke richting en aan weerszijden voorzien van een gemengd fiets- en voetpad.

De zuidelijk gelegen toegang blijft behouden als in- en uitrit voor klanten. De noordelijk gelegen toegang zal aangelegd worden als in- en uitrit voor leveranciers en voor het ophalen van afval. In geval van brand, kan deze toegang ook gebruikt worden door de hulpdiensten. Op de parking is éénrichtingsverkeer voorzien.

Er is voldoende parkeerplaats op het terrein:

- Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw: 63
- Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen: 4
- Aantal parkeerplaatsen voor fietsen: 10

In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot de gewestweg (N2) na, met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker.

De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van

16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande. De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).

Toegankelijkheidstoets

Gelet op het advies van INTER (private stichting Toegankelijk Vlaanderen) dd. 04/04/2022; Voorwaardelijk gunstig.

In toepassing van art. 4.2.19.§1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, adviseren we de voorwaarden opgenomen in dit advies op te leggen;

Decreet grond- en pandenbeleid

Het decreet, hoofzakelijk i.v.m. wonen is niet van toepassing op betreffende vergunningsaanvraag.

Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Milieuaspecten

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

Het betreft de exploitatie van volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

2.1.) Restaurant

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Lozen van ander huishoudelijk afvalwater, dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ /jaar	4.380 m ³ /jaar	3
12.2.1°	Olietransformator (laagspanning)	250 kVA	3
16.3.2°a)	Koel-, vries- en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW	48,95 kW	3
45.4.d)	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong	1	3
45.4.e)1°	Opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong van 1 ton tot en met 50 ton	3 ton	3

2.2.) Laadstation

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	Olietransformator (middenspanning)	1.200 kVA	2

Biodiversiteit

Er bevinden zich habitatgebieden, vogelrichtlijngebieden, VEN (Het Rotbroek, Gorenbroek en Diesters Broek) en een Vlaams natuurreserveaat (Webbekomsbroek-Borchbeemden) rondom het perceel.

De invloedstraal van de werken reikt niet tot in Europees habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied (SBZ), noch reikt ze tot in gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

Grondverzet

Er worden grondwerken uitgevoerd voor de sloop van de bestaande constructies en verhardingen. Er wordt maximaal gestreefd naar het hergebruik van de uitgegraven gronden. De grondoverschotten worden op gepaste wijze afgevoerd, conform het Bodemdecreet en de VLAREBO-regelgeving

- Het sloopopvolgingsplan 2021-0322 dd. 10/12/2021 werd toegevoegd.

Effecten

- **Afval:** Er wordt gestreefd naar het gebruik van verpakkingsmateriaal waarvan 80 % gerecycleerd materiaal. In de onmiddellijke omgeving van het restaurant (terras, groenzones, op de parking en aan de voetpaden rondom, aan de uitgang van het terrein,...) worden verscheidene vuilbakken voorzien. Aan de uitgangen van het restaurant en de parking worden sensibiliseringsborden geplaatst op de klanten aan de sporen het afval in de vuilbakken te deponeren. Daarnaast zal het personeel dagelijks en regelmatig een rondgang op het terrein en de onmiddellijke omgeving uitvoeren om eventueel zwerfvuil komende van het restaurant op te rapen en te verwijderen. De afvalstoffen worden gesorteerd in een apart gesloten buitenlokaal, het "sorteerlokaal". Hierin bevindt zich een «eco-cassette», voorzien van een interne pers. Deze container wordt door een gespecialiseerde firma op regelmatige basis opgehaald.
- **Bodem:** Niet van toepassing.
- **Grondwater:** Alle schoonmaak- en onderhoudsmiddelen zijn biologisch afbreekbaar.
- **Lucht:** Er is een emissie van de afvoeren van dampkappen en het ventilatiesysteem. Er wordt een ozonfilter ten behoeve van de eliminatie van vet en geuren geïnstalleerd in de ventilatiekanalen. Door de oxiderende eigenschap van ozon worden de vetten omgezet naar droge minerale stoffen en water. Deze filters reduceren de geuren tot 95% en elimineert bacteriën in de ventilatiekanalen.
- **Geluid & trillingen:** Geluid en trillingen zijn voornamelijk tijdens de fase van de bouw van het restaurant en deze zijn beperkt in de tijd. Tijdens de werking van het restaurant zijn de relatief kleine verhoging van het verkeer op de gewestweg (N2) tijdens de piekuren (rond de middag en de avond) en tijdens de levering van de goederen, de aanleiding tot een verhoging van het geluid.
- **Licht & stralingen:** Het concept voor de publiciteit steunt op een duidelijke, maar sobere verlichting. Het logo op de totem zal duidelijk zichtbaar zijn van op de openbare weg en wordt verlicht d.m.v. een interne LED-verlichting. De andere panelen zijn ook intern verlicht maar de intensiteit hiervan is beperkt. Op de parking en aan het restaurant wordt verlichting toegepast zodat het terrein veilig is. De verlichting van het restaurant wordt gedoofd tijdens de sluitingsuren.
- **Energie:**
 - **Restaurant:** Er wordt een installatie met zonnepanelen voorzien op het dak van het restaurant om zoveel mogelijk in eigen elektriciteit te voorzien en alzo het elektriciteitsverbruik van het net voor het restaurant te beperken. De warmte in de keuken wordt teruggewonnen als energiebron voor de productie van warm water. De winst is tweeledig: de boiler verbruikt minder stroom en de warme lucht vanuit de keuken wordt afgezogen, hierdoor koelt de lucht en maakt dit het werken aangenamer. In de keuken wordt gebruik gemaakt van speciale lampen met een langere levensduur, die een meer intens licht uit zenden met minder energie. In plaats van het systematisch ontdooien van het ijs dat zich aan de binnenwanden van koelruimtes en diepvriezers vormt, zorgt een geautomatiseerd systeem ervoor dat het ontdooien enkel gebeurt indien nodig.
 - **De overkapping** is van duurzaam FSC- hout, met zonnepanelen voor alle installaties en de gebruikte stroom is volledig afkomstig van hernieuwbare bronnen zoals wind of zon. In totaal worden 64 mono-kristallijne modules geplaatst met 275Wp (+/- 3%) elk.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Uit bovenstaande blijkt dat de aanvraag principieel in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake milieu en ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning kan verleend worden onder volgende voorwaarden:

- Alle adviezen dienen nageleefd te worden.
- De plannen gevoegd bij het dossier dienen op stipte wijze te worden gevolgd.
- Het bufferbekken dient buiten de bouwvrije strook van 30m naast het snelwegdomein te worden ingeplant.
- Er wordt slechts één toegang toegestaan rechts op het perceel.
- De publiciteitstotems dienen te voldoen aan de bepalingen van het Cova.
- Het vloerpeil van het restaurant en waterschadegevoelige infrastructuur moet voorzien worden op een peil van minstens 22,60 mTAW.
- Er moet minstens een regelmatig te onderhouden KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter geïnstalleerd worden, welke moeten voldoen aan EN 858 en DIN 1999, teneinde de infiltratiecapaciteit en de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen.
- Er mogen geen sifonputjes geplaatst worden op de vuilwaterafvoerleiding(en), aangezien deze putjes vaak verstopten en in principe alle waterafvoeren in de woning een waterslot/sifon hebben.
- Er dient een terugslagklep geplaatst te worden op de overloop van de hemelwaterput om opstuwings vanuit de riolering te vermijden.
- Er dient een ontluchting te voorzien te worden op het private vuilwaterafvoerstelsel, eventueel via een ontluchtingspijp door het dak.
- Het is niet toegestaan om drainageleidingen aan te sluiten op de openbare riolering.
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht sinds 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar rioleringsstelsel dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12/1, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement. De keuring dient uitgevoerd te worden vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Fluvius erkende keurders komen voor deze keuring in aanmerking.
- Het aantal aanwezigen (bezoekers + personeel) in het nieuwbouw restaurant wordt beperkt tot 200 mensen.
- Er dient rondom minimaal een groenzone van 3m (gemeten vanaf de perceelsgrens) voorzien te worden.
- Er mogen op geen enkele manier bijkomende reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden.
- Alle afbraakmaterialen (bovengronds en ondergronds) die vrijkomen bij het slopen van constructies en verhardingen dienen te worden afgevoerd van het terrein.
- Regenwater moet op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen.
- De parking zoals aangevraagd dient na de openingsuren van de Mc Donalds toegankelijk te blijven, zodoende kan deze desgevallend als “overflow” parking dienst kan doen voor de bestaande carpoolparking

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag voorziet het herbouwen van een handelspand. Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:

1. Functionele inpasbaarheid
2. Mobiliteitsimpact

3. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
4. Visueel-vormelijke elementen
5. Cultuurhistorische aspecten
6. Bodemreliëf
7. Hinderaspecten
8. Gezondheid en gebruiksgenot
9. Bespreking bezwaren

Functionele inpasbaarheid

Zie hoger (deel “planologische toets”)

Mobiliteitsimpact

Zie hoger (deel “mobiliteit”)

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het project beoogt bij te dragen aan de opwaardering van de bebouwing langs de bestaande Staatsbaan. Er worden een ecologisch elektrisch laadstation, een openbare parking en modern restaurant beoogd, met een compact concept, waarbij noch de schaal van de bestaande bebouwing, noch de schaal van het openbaar domein overschreden worden. De weerhouden schaal van de bebouwing ligt in lijn met andere bebouwingen in de onmiddellijke omgeving. Het concept getuigt van een verstandige compacte bebouwing met een hoog ruimtelijk rendement. Een te monolithisch volume aan de straatzijde en in relatie tot de buurtpercelen wordt vermeden door te werken met (a) verschillende kleuren, (b) een strakke afwerking, (c) een plak dak en (d) grote raampartijen. Hierdoor zal het restaurant modern, speels en toch tijdloos ogen. Er wordt visueel een open karakter van de site gegarandeerd en op deze manier wordt de site – een verloederd en verouderend commercieel terrein – in wezen visueel en ruimtelijk opgewaardeerd. Met het grootste deel van de parking achter het beoogde restaurant worden verder voor het straatbeeld onwenselijk geachte parkeerplaatsen langs de voorgevel vermeden. Voorts wordt de site voorzien van het nodige groen. De schaal en de bouwdichtheid zijn aanvaardbaar.

Visueel-vormelijke elementen

Naar architectuur, voorkomen en materiaalgebruik past de aanvraag binnen het karakter van het gebouwenpatroon van de N2. Langs de perceelsgrenzen wordt een groene bufferzone met enkele hoogstammige bomen en struikgewas aangelegd. In de groenzone achteraan wordt een gracht voorzien, voor de opvang en infiltratie van hemelwater.

Cultuurhistorische aspecten

Van de archeologienota 22-HAL/STA-2022B5 (ID 21439) verstuurd op 01/02/2022 werd akte genomen op 17/02/2022.

Bodemreliëf

Het terrein kan als vlak worden bestempeld. De werken houden geen wijziging van het bodemreliëf in. Een strook van 50cm langs de perceelsgrenzen mag bij eventuele terreinwijzigingen nooit hoger gebracht worden dan het niveau van de aanpalende percelen. Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, dient verwijderd te worden via een erkende grondwerker of naar een erkende stortplaats. Vanaf een grondverzet van 250m³ dient een erkende bodemsaneringsdeskundige voorafgaand aan de afvoering van de grond een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem uit te voeren.

Meer info over de regels van het grondverzet via website <http://www.ovam.be/grondverzet>.

Hinderaspecten

Nagenoeg elke aanvraag in dergelijk reeds aangesneden gebieden gaat natuurlijk gepaard met een zekere impact op de omgeving en terzake moet natuurlijk een zekere tolerantie aangenomen worden. In dergelijk gebied is het vooral zaak overdreven, onnodige of onredelijke impacten te vermijden. Het helpt terzake natuurlijk ook dat de bestaande toestand (waarmee ex artikel 4.3.1, §2, 2° VCRO rekening moet gehouden worden) gunstig oogt (beiden burens langs de N2 zijn een tankstation en een carpool parking en dat het volume met afdoende afstand t.o.v. de zijperceelsgrenzen wordt ingeplant).

Gezondheid en gebruiksgenot

Zie deel "milieu"

Bespreking bezwaren

Zie hieronder.

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 14/03/2022 tot 12/04/2022.

Resultaat: er werden 1 bezwaren ingediend.

Het openbaar onderzoek wordt als volgt geëvalueerd:

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14/03/2022 t.e.m. 12/04/2022. Er werd 1 bezwaar ingediend.

Bespreking van de bezwaren

Op de plannen van de omgevingsvergunningsaanvraag is te zien dat op perceel 202M een nieuwbouw snelservice restaurant wordt voorzien, met een parking en drive-in. Het bestaande gebouw op perceel 202M zal worden gesloopt. Deze wijziging heeft impact op de uitgevoerde toetsing voor de bestaande LPG-installatie. Voor de minimale risicoafstanden stelt zich geen probleem, gezien het nieuwe gebouw gelegen is buiten de 10^{-6} contour rond de LPG-installaties (waarmee voldaan wordt aan het geldende criterium).

Op basis van de plannen bij de omgevingsvergunningsaanvraag, ligt het nieuwe gebouw echter (gedeeltelijk) binnen de 65m-contour rond de bestaande LPG-installatie. Bijgevolg dient voor de berekening van het groepsrisico rekening gehouden te worden met het gewijzigd aantal personen op deze locatie.

Uitgaande van volgende zaken:

- Het nieuwe gebouw bevindt zich binnen de 65m-contour rond de LPG-installatie;
- Een maximale aanwezigheid van circa 25 personen op het eigen TotalEnergies tankstation;
- Een maximale aanwezigheid van circa 200 personen (personeel + bezoekers) in het nieuwe restaurant;
- Een LPG-doorzet van $<500 \text{ m}^3/\text{jaar}$;

blijkt dat er net voldaan wordt aan het criterium voor het groepsrisico $\leq 65\text{m}$ -afstand, met name $C \cdot X = 158$ is kleiner dan 160.

Conclusie

Gelet op het naastliggende tankstation waar zowel CNG als LPG verkocht wordt, wenst TotalEnergies

Marketing Belgium NV de nodige omzichtigheid te vragen bij het verlenen van een vergunning op de naastliggende percelen.

Voornaamste reden is dat het nieuwe gebouw, een snelservice restaurant zich gedeeltelijk binnen de 65m-contour i.k.v. de berekening van het groepsrisico van de LPG-installatie bevindt. Daar er voor dit station reeds milieuvergunningen verleend werden en de huidige LPG-installatie conform Vlarem II voldoet aan de minimale technische eisen, de standaardcriteria en de geldende criteria inzake minimale risicoafstanden en groepsrisico, wenst TotalEnergies Marketing Belgium NV de verkoop van LPG uitdrukkelijk te behouden.

We willen dan ook vragen om het aantal aanwezigen (bezoekers + personeel) in het nieuwbouw restaurant te beperken tot 200 mensen of het gebouw zo in te plannen op het terrein dat het buiten de 65m-contour rondom de LPG-installatie valt.

Beoordeling van de bezwaren

Aan de bezwaren kan tegemoet gekomen worden door het opleggen van bijzondere milieuvoorwaarden voor de exploitatie van het restaurant.

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer Limburg; het advies werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer district West-Limburg. Het advies werd afgeleverd op 25/04/2022 en is volledig voorwaardelijk gunstig
- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan vlaamse milieumaatschappij. Het advies werd afgeleverd op 29/03/2022 en is deels voorwaardelijk gunstig.
- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan toegankelijk vlaanderen (inter). Het advies werd afgeleverd op 04/04/2022 en is gedeeltelijk gunstig.
- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan Hulpverleningzone Zuid-West Limburg. Het advies werd afgeleverd op 18/05/2022 en is volledig voorwaardelijk gunstig.
- Op 09/03/2022 werd advies gevraagd aan Fluvius. Het advies werd afgeleverd op 12/05/2022 en is gedeeltelijk gunstig.
- Op 10/03/2022 werd advies gevraagd aan Astrid. Het advies werd afgeleverd op 22/03/2022 en is volledig gunstig.

Opmerkingen adviezen:

Agentschap Wegen & Verkeer – AWW District West-Limburg:

Bijgevolg wordt deze aanvraag VOORWAARDELIJK GUNSTIG geadviseerd onder de volgende voorwaarden :

Het bufferbekken dient buiten de bouwvrije strook van 30m naast het snelwegdomein te worden ingeplant.

Er kan slechts 1 toegang worden toegestaan rechts op het perceel.

De publiciteitstotems dienen te voldoen aan de bepalingen van het Cova.

Enkel indien deze bepalingen expliciet mee worden opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning die wordt verleend, achten wij dat er voldoende gevolg wordt gegeven aan de vigerende regelgeving en de zorgplichten die door het Agentschap Wegen en Verkeer worden gehanteerd.

Vlaamse milieumaatschappij – watertoets:

Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

Het vloerpeil van het restaurant en waterschadegevoelige infrastructuur moet voorzien worden op een peil van minstens 22,60 mTAW.

Er moet minstens een regelmatig te onderhouden KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter geïnstalleerd worden, welke moet voldoen aan EN 858 en DIN 1999, teneinde de infiltratiecapaciteit en de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen.

Federale overheidsdienst binnenlandse zaken - indoor.astrid.;

In toepassing van art. 4.2.19.§1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, adviseren we de voorwaarden opgenomen in dit advies op te leggen;

Het traject naar publiek toegankelijke delen moet aangeduid worden door middel van natuurlijke gidslijnen of geleidelijnen.

Er moeten waarschuwingsmarkeringen en geleidelijnen aanwezig zijn bij elke oversteek.

Aandachtspunten:

Fietsenparking, denk ook aan alternatieve fietsen anders gaan deze een obstakel vormen.

***Onthaalmeubel**, voor vaste inrichtingselementen die dienen voor onder meer het onthaal van het publiek, moet een vrije en vlakke draairuimte van minstens 150 cm beschreven kunnen worden. Er moet tevens een verlaagd gedeelte voorzien zijn, met een hoogte van maximaal 80 cm, een onderrijdbare hoogte van minstens 70 cm, vrije breedte van minstens 90 cm en diepte van minstens 60 cm.*

Evacuatie bij brand, de evacuatie van personen met een beperking bij brand dient door de ontwerper besproken met de plaatselijke brandweer en worden voorzien overeenkomstig het wijzigingsbesluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Ruimtes voor personeel, volgens de bepalingen art. 1 punt 15° en art. 2 §1 vallen de ruimtes die 'alleen toegankelijk zijn voor werknemers' niet onder in de hierboven vermelde stedenbouwkundige verordening. Doch volgens de bepalingen van de codex over het welzijn op het werk (Hoofdstuk 1, art. III. 1-3) is het noodzakelijk van nieuwe arbeidsplaatsen in te richten rekening houdend de eventuele tewerkstelling van werknemers met een handicap.

Hulpverleningszone Zuid-West Limburg:

Het advies werd opgemaakt rekening houdend met de voorschriften omtrent de brandveiligheid in horecazaken en gelijkaardige inrichtingen zoals beschreven in de politieverordening en goedgekeurd op de gemeenteraadszittingen van Halen d.d. 06/02/2017.

De uitbater/eigenaar van de inrichting dient eveneens in overeenstemming te zijn met de andere wettelijke verplichtingen (bouwvergunning, milieuvergunning...) die van toepassing zijn voor de inrichting.

Bovenstaande wetgeving is integraal van toepassing. Steeds moet de strengste eis weerhouden worden. Zonder volledig te willen zijn, worden in dit verslag de voornaamste richtlijnen hernomen.

Terminologie

Horecazaken zijn drank- en eetgelegenheden in lokalen of ruimten in privé- of openbare gebouwen, permanent ingericht om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard ook worden verstrekt voor gebruik ter plaatse. (art. 2.1)

Zonder limitatief te zijn wordt hieronder verstaan alle danszalen, herbergen, privé-clubs, thee- en koffiehuisen, hotels, restaurants, snackbars, frituren, concertzalen, discotheken, casino's, sportcomplexen, bioscopen, gemeenschapsvoorzieningen en over het algemeen alle drankgelegenheden, met inbegrip van die welke in openlucht gelegen zijn, die al dan niet tegen betaling (of op vertoon van een lidkaart) voor publiek toegankelijk zijn, ook al is de toegang tot bepaalde categorieën van personen beperkt. (art. 2.1)

Voor de terminologie wordt verwezen naar bijlage 1 van het KB van 07.07.94 gewijzigd bij KB van 19.12.97 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. (art. 2.2).

Voor de eisen in verband met reactie bij brand wordt verwezen naar bijlage 5 en 5/1 van het KB van 07.07.94 gewijzigd bij KB van 19.12.97 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. (art. 2.3)

Onder netto-vloeroppervlakte van de inrichting wordt verstaan de oppervlakte toegankelijk voor het publiek, verminderd met de oppervlakte van de tapkasten, podia, vestiaires en sanitair. (art. 2.4)

Onder " inrichtingen die als afhaalinrichting bestemd zijn" wordt verstaan: inrichtingen met maximaal 16 zitplaatsen die bestemd zijn voor plaatselijke consumptie. (art. 2.5)

Opmerkingen

Het aantal toegelaten personen wordt bepaald aan de hand van volgende criteria:

- de netto-vloeroppervlakte van de inrichting*
- het aantal uitgangen*

- de nuttige breedte van uitgangen en evacuatiewegen (art. 3)

2. Het aantal toegelaten personen, op basis van de netto-vloeroppervlakte bedraagt:

- voor inrichtingen voorzien van tafels en stoelen (of ander los meubilair): 1,5 personen per m² netto-vloeroppervlakte. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond;

- voor inrichtingen zonder tafels of stoelen: 3 personen per m² netto vloeroppervlakte;

- voor inrichtingen waar de bezoekers uitsluitend gebruik maken van zitplaatsen, zoals verbruiksalons en restaurants, is het toegelaten aantal aanwezigen gelijk aan het aantal zitplaatsen;

- voor inrichtingen voor gemengd gebruik, waarbij het gedeelte zonder tafels en stoelen minder dan 20m² bedraagt, wordt het maximaal aantal toegelaten aanwezigen vastgesteld op 1,5 personen per m² voor de totale netto-vloeroppervlakte. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond;

- voor inrichtingen voor gemengd gebruik, waarbij het gedeelte zonder tafels en stoelen meer dan 20m² bedraagt, wordt het maximaal aantal toegelaten aanwezigen vastgesteld op 3 personen per m² voor het gedeelte zonder tafels en stoelen en 1,5 personen per m² voor het gedeelte met tafels en stoelen. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond. (art. 3.1)

3. Het aantal toegelaten personen is kleiner of gelijk aan de bezetting die, overeenkomstig artikel 8 en 13.5 van dit reglement, overeenstemt met het aantal uitgangen. (art. 3.2)

4. De uitgangswegen, uitgangen en deuren moeten een totale nuttige breedte hebben die tenminste gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen die ze moeten gebruiken om de uitgangen van het gebouw te bereiken. De trappen moeten een totale nuttige breedte hebben die tenminste gelijk is, in centimeters, aan dat getal vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgang en vermenigvuldigd met 2 indien ze ernaar opstijgen. De nuttige breedte van een uitgang of evacuatieweg bedraagt tenminste 0,8 meter. De vrije hoogte moet minstens 2 meter bedragen. (art. 3.3)

5. Het kleinste getal uit voorgaande berekeningen, art. 3.1, 3.3, 8.1, 13.5, wordt aangenomen als het maximum aantal toegelaten personen tot de inrichting. Het maximaal aantal toegelaten personen wordt expliciet vermeld in de exploitatievergunning. Het maximum aantal toegelaten personen moet in elke inrichting worden aangeduid op een bordje dat, duidelijk leesbaar en goed zichtbaar, bij de ingang(en) wordt aangebracht. De exploitant en eventuele organisatoren zullen maatregelen (oa. beperking aantal toegangskaarten, telsysteem, ...) nemen om overschrijding van dit aantal te voorkomen. Het aantal toegelaten personen moet eveneens uitdrukkelijk vermeld worden in de verhuurcontracten. (art. 3.4)

Het ontwerp beschikt over 2 onafhankelijke uitgangen. Deze uitgangen hebben telkens een breedte van 120 cm.

6. Het ontwerp voldoet aan de eisen van bereikbaarheid.

7. De structurele elementen beschikken, in functie van hun situatie, over een brandweerstand zoals weergegeven in tabel 2.1, waarin Ei het laagstgelegen evacuatie niveau voorstelt. (KB 7/7/94 en latere wijzigingen – art 3.2)

	Structurele elementen van het dak	Overige structurele elementen
Boven Ei Eén bouwlaag Meerdere bouwlagen	R 30 (*) R 30 (*)	R 30 R 60
Onder Ei, met inbegrip van de vloer van Ei	Niet van toepassing	R 60 (R 120 garage)

Tabel 2.1 - Brandweerstand van structurele elementen.

(*) Geen eisen voor de structurele elementen van het dak indien het aan de binnenkant beschermd is door middel van een bouwelement EI 30. Er worden geen eisen voor brandweerstand gesteld aan de structurele elementen van open parkeergebouwen (art 1.13 bijlage 1 terminologie) waarvan de horizontale wanden REI 60 bezitten.

8. Als compartimenten worden beschouwd :

– technische lokalen

Let op: de lokalen dien worden beschouwd als technische lokalen mogen geen dienst doen als lokalen voor opslag of andere activiteiten. In de technische lokalen worden enkel en alleen technieken ondergebracht.

9. Elk compartiment heeft minimum:

- één uitgang indien de maximale bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien de maximale bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- $2 + n$ uitgangen waarbij "n" het geheel getal is onmiddellijk groter dan de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment, indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt. Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de maximale bezetting en/of de configuratie van de lokalen. Het aantal uitgangen van bouwlagen en lokalen wordt bepaald zoals voor de compartimenten. (art. 8)

10. Indien een deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen gebruikt wordt als privé lokalen voor de exploitant mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte. Indien een deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen gebruikt wordt als privé lokalen voor derden, is voor dit gedeelte een afzonderlijke uitgang vereist. (art. 8)

11. De uitgangen zijn zoveel mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment. De evacuatiewegen moeten zodanig verdeeld zijn dat ze onafhankelijk van elkaar uitkomen op de openbare weg of op een voldoende grote vrije ruimte om zich veilig van het gebouw te kunnen verwijderen. De aanwezigen moeten het gebouw snel en veilig kunnen ontruimen. (art. 8) 5/11

12. De structurele elementen (kolommen, dragende wanden, balken, vloeren,...) van de inrichting dienen een weerstand tegen brand te bezitten overeenkomstig onderstaande tabel of zijn gebouwd in metselwerk en beton. Indien de inrichting deel uitmaakt van een groter geheel dienen de structurele elementen van de onderliggende bouwlagen eveneens te voldoen aan de gestelde eisen. (art. 9)

	Structuur van de inrichting en onderliggende bouwlagen		
aantal bouwlagen van het gebouw	bovengrondse structuur	dakstructuur	ondergrondse structuur **
1	n.v.t.	n.v.t.	R 60'
2/3	R 30'	R 30'*	
> 3	R 60'		

*Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met weerstand tegen brand EI 30'.

**Met inbegrip van de vloer van het laagste evacuatieniveau.

De brandweer kan bijkomende eisen stellen aan de weerstand tegen brand van de structurele elementen.

13. De wanden tussen compartimenten hebben ten minste een brandwerendheid van EI 30'. Indien de structurele elementen R 60' moeten hebben (cfr. art.9 structurele elementen) dan hebben deze wanden EI 60'. De verbindingsdeuren zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand en hebben een brandweerstand van EI 1 30'. (art. 11)

14. De deuren in de evacuatiewegen mogen geen vergrendeling bezitten die de evacuatie kan belemmeren. De af te leggen afstand vanaf elk punt van de inrichting of compartiment tot aan de dichtstbijzijnde uitgang bedraagt maximaal 30 m. Indien de uitgang uitgaat op een evacuatieweg bedraagt de maximale af te leggen weg 45m tot in de open lucht of tot het dichtstbijzijnde trappenhuis. Voor een trap bedraagt de horizontaal afgelegde afstand de te overbruggen verticale hoogte vermenigvuldigd met 2,5. De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen. In functie van de bezetting en de configuratie van de inrichting kunnen door de brandweer deze maximaal af te leggen afstanden gereduceerd worden. (art. 13.3)

15. Op een evacuatieniveau mogen geen uitstalramen van bouwdelen met een commerciële functie, die geen EI 30' hebben, uitgeven op de evacuatieweg die de uitgangen van andere bouwdelen verbindt met de openbare weg, met uitzondering van de laatste 3 m van deze evacuatieweg. (art. 13.3)

16. De deuren die gelegen zijn in de evacuatiewegen kunnen gemakkelijk geopend worden en draaien in de richting van de uitgang ofwel in beide richtingen.

- Voor inrichtingen waarvan de capaciteit maximum 49 personen bedraagt, mag de deur naar binnen draaien.
- Voor inrichtingen met een capaciteit van meer dan 49 en minder dan 100 personen moet ten minste één uitgangsdeur in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.
- Voor inrichtingen met een capaciteit vanaf 100 personen moeten alle uitgangsdeuren in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

De buitendeuren welke rechtstreeks op de openbare weg uitgeven, mogen niet buiten de rooilijn komen. Indien deze deuren noodzakelijkerwijze naar binnen draaien dienen zij te kunnen openslaan tegen een vast gedeelte van het gebouw en er stevig aan bevestigd worden.

Gedurende de openingsuren zijn deze deuren in geopende stand vastgezet. Draaideuren (molen) en draaipaaltjes zijn in de evacuatiewegen en uitgangen verboden. Het gebruik van sleutelkastjes is verboden. (art. 13.5) Het publiek moet alle uitgangen kunnen gebruiken. (art. 13.6) 6/11

17. Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren, te plaatsen in de uitgangen en wegen die ernaartoe leiden of de nuttige breedte ervan verminderen. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op zichthoogte een opvallend merkteken dragen. (art. 13.7)

18. De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Deze pictogrammen moeten vanuit alle hoeken van de inrichting goed zichtbaar zijn. De pictogrammen moeten verlicht worden door de normale verlichting en door de veiligheidsverlichting. (art. 13.8)

19. Deuren die niet op een uitgang uitgeven, moeten voorzien worden van een goed leesbaar opschrift 'geen uitgang' of een gelijkwaardig pictogram. (art. 13.9)

20. De wanden van de stookplaats en de brandstofopslagplaats gelegen in de inrichting of welke deel uitmaken van de inrichting moeten een brandweerstand EI 60' bezitten. De toegangsdeuren van de stookplaats en de brandstofopslagplaats zijn zelfsluitend en hebben EI 1 30'. De stookketel van de centrale verwarmingsinstallatie en de niet ingegraven brandstofopslagplaatsen zijn elk in afzonderlijke, uitsluitend daartoe bestemde, goed verluchte lokalen geïnstalleerd. De brandstofopslagplaatsen voor vloeibare brandstoffen moeten voorzien zijn van een oliedichte inkuiping. (art. 14.2)

21. Verwarmingsinstallaties gevoed met gas dienen niet in een stookplaats ondergebracht, voor zover de verwarmingsinstallaties een gecumuleerd vermogen hebben van minder dan 70kW. (art. 14)

De verwarmingsinstallaties beantwoorden aan de voorschriften van de bestaande reglementeringen en normen. Ze worden geplaatst volgens de code van goed vakmanschap en zijn steeds in goede staat van werking en onderhoud, zodat ze een voldoende veiligheid verzekeren. Elektrische verwarmingstoestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten en installaties met brandbaar gas in verplaatsbare recipiënten zijn verboden, voor zover geplaatst in het gebouw. De verwarmingstoestellen, behalve de elektrische toestellen en de luchtdichte gastoestellen met gevelafvoer, zijn verbonden met een schoorsteen die de rook afvoert. Buitenverwarmingstoestellen (onder meer voor terrassen) moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld staan of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar of aanraking voorkomen wordt. Deze toestellen moeten vast opgesteld zijn en mogen de ontruiming niet belemmeren. (art. 14)

22. Wanneer het gebouw waarin de inrichting gelegen is een algemene gastoevoerleiding bezit, dan moet daarop tenminste één handbediende en gemakkelijk bereikbare afsluitkraan aangebracht zijn. Deze wordt voorzien in het gebouw bij het begin van de leiding en is behoorlijk aangeduid. De gasmeter wordt in een goed verlucht lokaal geplaatst. De gasleidingen zijn

geel geschilderd. Butaan- en propaangas in flessen, evenals de lege flessen, moeten in de open lucht worden ondergebracht. De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast met eventuele uitzondering van het laatste deel van de leiding. Deze leidingen beantwoorden aan de voorschriften van de bestaande reglementeringen en normen. (art. 14)

23. Bij warme luchtverwarming moeten de luchtkanalen uit niet-brandbaar materiaal vervaardigd zijn en moet de handbediening van de generator buiten de stookplaats aangebracht worden. Deze handbediening moet op een centrale plaats gesitueerd zijn. (art.. 14.5).

24. In de stookplaatsen met warme-luchtgeneratoren, moeten brandwerende kleppen met EI 60' geplaatst worden in de luchtkanalen ter hoogte van de wanden van de stookplaats. Compenserende maatregelen voor bestaande stookplaatsen met warme-luchtgeneratoren zonder brandwerende kleppen in de luchtkanalen ter hoogte van de wanden van de stookplaats die aanvaard worden:

- Voor generatoren op gasvormige brandstoffen: het warme-luchtkanaal (vertrek-kanaal) dient voorzien te worden van een automatische rookdetectie-installatie die tevens de energietoevoer van de brander en de luchtcirculatie automatisch onderbreekt.

- Voor generatoren op vaste en vloeibare brandstoffen: de brander dient voorzien te worden van een vaste automatische blusinstallatie die tevens de energietoevoer van de brander en de luchtcirculatie automatisch onderbreekt. (art. 14.5)

25. De keukens worden van de andere gebouwdelen gescheiden door wanden met EI 60'. Elke doorgang of doorgeefluik wordt afgesloten door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur of luik met EI 1 30'. Deze deuren draaien open in de vluchtrichting. De keuken dient niet gecompartmenteerd ten opzichte van het voor publiek toegankelijke gedeelte indien:

- de frituurtoestellen voorzien worden van een vaste automatische blusinstallatie die tevens de energietoevoer automatisch onderbreekt.

- de gezamenlijke olie inhoud van alle frituur- en woktoestellen samen, kleiner is dan 8 liter.

- de inrichting in hoofdzaak als afhaalinrichting bestemd is (max 16 zitplaatsen zie art. 2.5)

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers zijn ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen. (art. 15)

26. De elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI). (art. 16)

27. De evacuatiewegen, de lokalen toegankelijk voor het publiek, de keuken en de voornaamste stroomborden moeten voorzien worden van een veiligheidsverlichting die een voldoende lichtsterkte heeft om een gebouw veilig te ontruimen; De veiligheidsverlichting moet automatisch en onmiddellijk in werking treden bij het uitvallen van de gewone verlichting en moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren. De veiligheidsverlichting moet minstens een lichtsterkte hebben van 1 lux ter hoogte van de grond in de as van de vluchtweg en 5 lux op gevaarlijke plaatsen. (art. 16.2)

28. De installaties voor brandbaar gas voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap. (art. 17)

29. De oproepnummers van de hulpdiensten dienen ter plaatse uit te hangen. (art. 17.1) 30. Snelblustoestellen van het type 6 kg poeder ABC, of van het type 6 l water/schuim, dienen doelmatig verdeeld te worden over de inrichting tot men in totaal over 1 bluseenheid per 150 m² beschikt. Snelblustoestellen van het type CO₂ kunnen slechts in supplement getolereerd worden. De blustoestellen dienen te voldoen aan de NBN EN3, het attest hiervoor wordt afgeleverd door APRAGAZ. Deze toestellen moeten tevens een sticker dragen met het BENOR kenmerk. Het onderhoud van deze toestellen dient jaarlijks te gebeuren en moet uitgevoerd worden volgens de NBN S21-050 'Schouwing en onderhoud van draagbare brandblussers'. (art. 19 en art. 26) 8/11

Wij adviseren steeds het gebruik van water/schuimblussers tenzij de aanwezige risico's een andere blusstof rechtvaardigen.

31. Het gebouw moet worden voorzien van muurhaspels. Het aantal muurhaspels wordt als volgt bepaald:

- de waterstraal bereikt elk punt van een compartiment;
- compartimenten groter dan 500 m² beschikken over ten minste 1 muurhaspel.

Het perskoppelstuk van de eventuele muurhydranten is aangepast aan de koppelingen gebruikt door de brandweer. De stijgleiding die eventuele toestellen voedt met water onder druk, heeft de volgende kenmerken:

- de binnendiameter en de voedingsdruk moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel beantwoordt aan de voorschriften van NBN EN 671-1, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende ½ uur. De eventuele toestellen worden zonder voorafgaande bediening gevoed met water onder druk. Deze druk bedraagt ten minste 2,5 bar op het ongunstigste punt. (Vanaf een opp 500m²)

32. Het personeel moet duidelijke instructies ontvangen hebben over de taakverdeling bij brand en over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen. Het brandbestrijdingsmateriaal moet goed onderhouden worden, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet steeds onmiddellijk in werking kunnen gesteld worden. (art. 19)

33. De technische uitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De uitbater laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitvoeren. De data van de controles en de vaststellingen die tijdens deze controles werden gedaan, worden in een dossier ingeschreven en bijgehouden. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde, zie ook artikel 35. (art. 21)

34. De elektrische installatie en de veiligheidsverlichting worden voor de ingebruikname, bij veranderingen en om de 5 jaar gecontroleerd door een externe dienst voor technische controle. De veiligheidsverlichting moet jaarlijks gecontroleerd worden op goede werking door een

bevoegd persoon. De algemene automatische brandmeldinstallaties en het alarm worden voor de ingebruikname, bij veranderingen en om de 5 jaar gecontroleerd door een externe dienst voor technische controle. Jaarlijks worden deze installaties gekeurd op autonomie en goede werking door een bevoegd technicus. (art. 23)

35. Onverminderd de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 08.12.2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, worden jaarlijks de installaties met vaste of vloeibare brandstoffen voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling nagezien door een bevoegd technicus. De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden en jaarlijks gecontroleerd door een bevoegd technicus of een bevoegd persoon. De toestellen op gasvormige brandstoffen worden tweejaarlijks gecontroleerd door een bevoegd technicus. (art. 24)

36. De dichtheid van de gasinstallatie wordt voor de ingebruikname, bij veranderingen en om de 5 jaar gekeurd door een externe dienst voor technische controle of een gehabiteerd persoon. Tweejaarlijks wordt de goede werking van de installatie gecontroleerd door een bevoegd technicus. (art. 25)

37. De uitbater draagt er zorg voor dat de filters en kokers van dampkappen regelmatig nagezien en onderhouden worden. (art. 27) 9/11

38. Gemakkelijk brandbare materialen, zoals karton, doeken, rietmatten, kunststoffen, e.a. mogen niet als wand- of plafondbekleding of als versiering aangebracht worden. Bij herinrichting moeten bekledingsmaterialen van vloeren, wanden en plafonds respectievelijk:

- van klasse A3, A2 en A1 zijn, overeenkomstig bijlage 5 van het KB van 07.07.1994 omtrent de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.

- van klasse C Fl -s2, C-s2, d2 en C-s2, d0, overeenkomstig bijlage 5/1

Volle, hardhouten parketvloeren (Dit zijn o.a. eik, beuk, es, tropische houtsoorten,...) die op een betonnen ondervloer aangebracht zijn, mogen gebruikt worden zolang het KB van 07.07.1994 en zijn wijzigingen geen strengere eisen oplegt. (art. 30) Bij nieuwbouw of vernieuwing worden de eisen opgelegd zoals voor zalen, opgenomen in bijlage 5/1 aan het KB van 07.07.1994 omtrent de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.

De bekledingsmaterialen van zitmeubilair en de overgordijnen moeten bij herinrichting van klasse M2 zijn conform NF P 92501-7 of Class 2 conform NBN EN 13773.

Zitmeubelen voldoen ook als ze een verbeterd brandgedrag hebben conform de normen NBN EN 1021-1 en NBN EN 1021-2. (art. 30)

39. De technische uitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De uitbater laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitvoeren. De data van de controles en de vaststellingen die tijdens deze controles werden

gedaan, worden in een dossier ingeschreven en bijgehouden. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

Volgende installaties moet de uitbater periodiek laten nazien (art. 29):

VOORWERP	Art.	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Liften	22	Conform vigerende wetgeving	Conform vigerende wetgeving
Hoogspanning		EDTC	Jaarlijks *
Laagspanning	23	EDTC	Vijfjaarlijks *
Veiligheidsverlichting (lichtsterkte, autonomie)	23	EDTC	Vijfjaarlijks *
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen op gas (goede werking)	25	BT	2-jaarlijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks	25	EDTC of BT	Vijfjaarlijkse dichtheidscontrole *
Onderhoud		BT	2-jaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig: goede werking)	23	BT EDTC	Jaarlijks Vijfjaarlijks *
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen op vloeibare/vaste brandstof : goede werking inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	24	BT	jaarlijks

Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	24	BT	jaarlijks
Melding- , waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	23	BT EDTC	Jaarlijks Vijfjaarlijks *
Algemene automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking) inclusief bbzs brandwerende deuren en luiken, rookevacuatietoepels	23	BT EDTC	Jaarlijks Vijfjaarlijks *
Filters en kokers van dampkappen	27	BT of BP	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	26	BT	jaarlijks
Muurhaspels en -hydranten (indien aanwezig: goede werking)	26	BT	jaarlijks
Veiligheidsverlichting (goede werking)	23	BP	jaarlijks
Brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders, enz... (goede staat, bruikbaarheid)	28	BP	Driemaandelijks

* tevens voor ingebruikname en bij veranderingen

EDTC: externe dienst voor technische controles

BP: bevoegde persoon: persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT: bevoegde technicus: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning, enz... om dergelijke controles te doen

(bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus, enz...)

Zs: zelfsluitend

bbzs: bij brand zelfsluitend

40. De verantwoordelijke en het personeel van de inrichting moeten op de hoogte zijn van de gevaren die zich bij brand in de inrichting kunnen voordoen. In het bijzonder dienen zij over voldoende kennis te beschikken in verband met :

- de detectie en het alarm;
- de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;
- het bestaan en de werking van de brandbestrijdingsmiddelen. (art. 33)

41. Aan de ingang moet een plan van de inrichting aanwezig zijn, bedoeld om de hulpdiensten in te lichten, dat de plaats aanduidt van :

- de trappen en de evacuatiewegen;
- de beschikbare brandbestrijdingsmiddelen;

- in voorkomend geval, het stopmechanisme van het ventilatiesysteem;
- in voorkomend geval, het overzichtsbord van het detectie- en alarmsysteem;
- de stookplaatsen; (art. 34)

42. In elke inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de bevoegde personen. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen:

- exploitatievergunning;
- verslagen van de periodieke controles (artikel 21); - verzekeringspolis en attest burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffing (KB. van 28 februari 1990) (art. 35)

43. De exploitant zal te allen tijde tot de inrichting toelating verlenen aan de burgemeester en de bevoegde ambtenaren. Op hun vraag is de eigenaar en/of exploitant verplicht een door hem ondertekende beschrijving van de samenstelling van de materialen en bouwelementen te geven en het bewijs te leveren dat aan de voorschriften is voldaan. (art. 36)

De brandwerende deuren moeten geplaatst worden volgens de plaatsingsvoorwaarden waarvoor ze hun classificatie inzake brandwerendheid bekomen hebben. Ze mogen slechts geplaatst worden door plaatsers die in het bezit zijn van een vestigingsattest van schrijnwerker-timmerman. Minimaal dient door de plaatser een conformiteitattest of een plaatsingsattest te worden overgemaakt aan de brandweer. Bij ontstentenis van één dezer attesten moet een keuringsverslag, afgeleverd door een erkend organisme worden bijgebracht. De brandwerende deuren die door een erkend plaatser werden geplaatst, dragen hun identificatieplaatje. Dit nummer moet op de deurvleugel worden aangebracht.

De bepalingen betreffende de weerstand tegen brand van bouwelementen (REI), moeten toegepast worden volgens de norm NBN EN 13501-2 en 3, waarbij NBN EN 1363 algemeen, NBN EN 1364 niet dragende elementen, NBN EN 1365 dragende elementen, NBN EN 1366 technische uitrustingen, NBN EN 1634 deuren en luiken, NBN EN 13381 bijdrage aan brandwerendheid.

De bepalingen betreffende de reactie tegen brand (ontvlambaarheid, vlamvoortplantingssnelheid) van bouwmaterialen, moeten toegepast worden volgens het KB 07.07.1994 - bijlage 5/1.

Besluit

De hulpverleningszone Zuid-West Limburg geeft een GUNSTIG brandweeradvis mits naleving van hogervermelde voorwaarden en opmerkingen. Een brandweervergunning kan pas worden opgesteld nadat alle bovenvermelde opmerkingen zijn nageleefd. (art 4.1)

Bij het beëindigen van de werken dient de aanvrager de dienst brandpreventie in te lichten. Deze zal de burgemeester op de hoogte brengen van het feit of er al dan niet aan de opgelegde brandvoorkomingsmaatregelen gevolg werd gegeven.

Gelieve bij elke correspondentie de nummering onder “ons kenmerk” te vermelden.

Vlaamse Milieumaatschappij

Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.

De locatie te Halen, zoals beschreven in de aanvraag, is gelegen langs en stroomt af naar de Velpe, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen. Het gebied is volgens de watertoetskaarten mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag omvat de aanleg van een publieke parking met snellaadstation voor elektrische wagens en de bouw van een snelservice restaurant. Het nieuwbouwproject van het restaurant heeft een footprint van 418,5 m². De parkeerplaatsen en parkings voor familie worden uitgevoerd in grasbetontegels (grasdallen); de parkings voor mindervaliden worden in waterdoorlatende betonstraatstenen aangelegd voor een betere begaanbaarheid voor rolstoelgebruikers.

De toegangsweg naar de parking wordt eveneens in waterdoorlatende betonstraatstenen aangelegd.

De locatie is niet overstromingsgevoelig vanuit de Velpe en er worden onder huidige klimaat bij T100 ook geen pluviale overstromingen gemodelleerd. We nemen dan ook aan dat door de werken geen significante bijkomende inname van ruimte voor water optreedt. Wel wijzen we erop onder klimaatverandering vanaf T100 (2100) toch water verwacht wordt waar zal worden gebouwd en waar de laadinstallaties wordt voorzien. We adviseren daarom om rekening te houden met een waterpeil van ca. 22,60 mTAW en om waterschadegevoelige infrastructuur tot op dit peil te beveiligen. Ook adviseren we om het vloerpeil van het restaurant op dit peil op te trekken.

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Er worden hemelwaterputten voorzien voor hergebruik (40 m³). We kunnen instemmen met dit hoger volume gelet op de hergebruiksmogelijkheden (6 toiletten + urinoirs en het verwachte verbruik. De afwatering van de terreinverharding wordt afgeleid naar een infiltratievoorziening. We nemen aan dat op deze manier wordt voldaan aan de voorwaarden van de GSV.

We adviseren de plaatsing van een KWS afscheider met coalescentiefilter voor de instroom naar de infiltratiegracht om verontreiniging te voorkomen van het grondwater. Er moet minstens een regelmatig te onderhouden KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter geïnstalleerd worden, welke moet voldoen aan EN 858 en DIN 1999, teneinde de infiltratiecapaciteit en de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen. Dit moet in de vergunning worden opgelegd.

BESLUIT

Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

- *Het vloerpeil van het restaurant en waterschadegevoelige infrastructuur moet voorzien worden op een peil van minstens 22,60 mTAW.*
- *Er moet minstens een regelmatig te onderhouden KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter geïnstalleerd worden, welke moet voldoen aan EN 858 en DIN 1999, teneinde de infiltratiecapaciteit en de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen.*

FLUVIUS

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

De initiatiefnemer dient te voldoen aan alle voorwaarden van Fluvius zoals opgenomen in het "Reglement voor verkavelingen en bouwprojecten", meer bepaald inzake capaciteitsbeslag en mogelijke netuitbreidingen en/of netaanpassingen om de nieuwe units aansluitbaar te maken. Dit reglement is terug te vinden op onze website www.fluvius.be.

Afhankelijk van de grootte van het project zal in overleg met de projectontwikkelaar bepaald worden of er zal gewerkt worden met gemeenschappelijke tellerlokalen of met ringleidingen op het terrein.

Het is ook mogelijk bij grote vermogens dat de bouwheer een ruimte voor een elektriciteitscabine ter beschikking moet stellen. Deze ruimte heeft altijd minimale binnenafmetingen van 5m x 3.70m, dient zich op het gelijkvloers te bevinden en moet rechtstreeks toegankelijk zijn. De bereikbaarheid en bouwkundige voorwaarden dienen steeds vooraf besproken te worden met Fluvius.

Een gedetailleerde aansluitstudie zal dit uitwijzen. Fluvius maakt deze studie na ontvangst van de aansluitingsaanvraag waarbij de benodigde vermogens worden opgegeven. Hiertoe dient de initiatiefnemer tijdig, en dit vóór het uitvoeren van zijn stedenbouwkundige vergunning, een offerte te vragen aan Fluvius aan de hand van het aanvraagformulier

"Studie- en offerteaanvraag voor verkavelingen & bouwprojecten" welke beschikbaar is op de website van Fluvius (www.fluvius.be). Indien bij de definitieve aanvraag blijkt dat de gevraagde vermogens buiten de standaardnormen vallen kan onze visie nog wijzigen in functie van de gevraagde vermogens. De kosten voor de eventueel te verplaatsen bestaande leidingen vallen integraal ten laste van de aanvrager.

Algemene voorschriften:

- *Gasafsluiters, elektriciteits-, kabel distributie- aardgas distributienetten (boven- en ondergrondse) moeten steeds en makkelijk bereikbaar zijn en vrij blijven van ieder obstakel.*

- *Het meterlokaal bevindt zich direct aan de straatzijde en is voldoende ruim bemeten. Er moet voor de meter steeds een vrije doorgang blijven van 80cm ten opzichte van een muur of ander obstakel.*
- *Nuttige vrije hoogte van de eventuele tellerlokalen bedraagt minimaal 2m over de ganse vloeroppervlakte.*
- *De boven- en onderverluchting van gasmeterlokalen moeten steeds rechtstreeks met de buitenlucht in verbinding staan.*

Riolering:

We kunnen voor dit dossier een voorwaardelijk gunstig advies geven, op voorwaarde dat voldaan wordt aan de hierna volgende opmerkingen en aan de gewestelijke en/of provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater die in uw gemeente van kracht zijn.

1. Algemene bepalingen voor riolering en waterafvoer De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van Fluvius na te leven.

De aanvrager dient ook de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II voor de afvoer van hemel- en afvalwater na te leven. De aanvrager staat in voor de plaatsing van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Zo dient hij onder meer te voldoen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (GSV 'hemelwater') van 5/07/2013.

Als de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs als dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning werd opgelegd, behoudt Fluvius zich het recht voor om dit perceel niet aan te sluiten op het openbaar rioleringsstelsel.

Als de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften, hebben deze voorschriften voorrang.

Op termijn wordt de aanleg van een riolering voor afvalwater in de straat op openbaar domein voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. Conform Vlarem II moet bij aanleg van een riolering in de straat ook verplicht het huishoudelijk afvalwater van privaat terrein aansluiten.

Bij deze werken kan nu best al een gescheiden stelsel op privaat terrein voorzien worden met vuilwater tot aan de rooilijn met de openbare weg.

In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit kan door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put.

We raden aan om:

- *Geen sifonputjes te plaatsen op de vuilwaterafvoerleiding(en) aangezien deze putjes vaak verstoppert en in principe alle waterafvoeren in de woning een waterslot/sifon hebben.*

- *Het opgeslagen water van de hemelwaterput optimaal te gebruiken voor eventueel het spoelen van de toiletten, een buitenkraan voor het wassen van de auto, het besproeien van de tuin, ... en eventueel voor de wasmachine.*
- *Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.*
- *Een ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel, eventueel via een ontluchtingspijp door het dak.*
- *Het is niet toegestaan om drainageleidingen aan te sluiten op de openbare riolering. Overeenkomstig de milieuwetgeving dient dit op eigen terrein te worden geïnfiltreerd.*

2. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht sinds 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar rioleringsstelsel dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12/1, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement. De keuring dient uitgevoerd te worden vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen voor deze keuring in aanmerking (zie Keuring riolering | Fluvius).

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Beoordeling van de adviezen

De gevraagde adviezen worden aanvaard in functie van de expertise van de opstellers ervan. De voorwaarden geformuleerd in deze adviezen dienen als voorwaarden bij de omgevingsvergunning opgelegd te worden.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening zoals bepaald in artikel 4.3.1. V.C.R.O. Het voorgestelde ontwerp is verenigbaar met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving mits het naleven van onderstaande voorwaarden.

De omgevingsaanvraag, ingediend de heer Christopher Kumpen, namens ALSOCO bv, Kempische Kaai 75 bus 002 te 3500 Hasselt, betreft het slopen van alle infrastructuur en de aanleg van een publieke parking met snellaadstation en snelservice restaurant, gelegen langs de Staatsbaan 117 te 3545 Halen, kadastraal gekend als 71020A0202/00M000 en 71020A0202/00N000, kan vergund worden.

Voorwaarden (SH)

- Alle adviezen dienen nageleefd te worden.
- De plannen gevoegd bij het dossier dienen op stipte wijze te worden gevolgd.
- Het bufferbekken dient buiten de bouwvrije strook van 30m naast het snelwegdomein te worden ingeplant.
- Er wordt slechts één toegang toegestaan rechts op het perceel.
- De publiciteitstotems dienen te voldoen aan de bepalingen van het Cova.
 - Het vloerpeil van het restaurant en waterschadegevoelige infrastructuur moet voorzien worden op een

peil van minstens 22,60 mTAW.

- Er moet minstens een regelmatig te onderhouden KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter geïnstalleerd worden, welke moeten voldoen aan EN 858 en DIN 1999, teneinde de infiltratiecapaciteit en de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen.
- Er mogen geen sifonputjes geplaatst worden op de vuilwaterafvoerleiding(en), aangezien deze putjes vaak verstopten en in principe alle waterafvoeren in de woning een waterslot/sifon hebben.
- Er dient een terugslagklep geplaatst te worden op de overloop van de hemelwaterput om opstuwning vanuit de riolering te vermijden.
- Er dient een ontluchting te voorzien te worden op het private vuilwaterafvoerstelsel, eventueel via een ontluchtingspijp door het dak.
- Het is niet toegestaan om drainageleidingen aan te sluiten op de openbare riolering.
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht sinds 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar rioleringsstelsel dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12/1, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement. De keuring dient uitgevoerd te worden vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Fluvijs erkende keurders komen voor deze keuring in aanmerking.
- Het aantal aanwezigen (bezoekers + personeel) in het nieuwbouw restaurant wordt beperkt tot 200 mensen.
- Er dient rondom minimaal een groenzone van 3m (gemeten vanaf de perceelsgrens) voorzien te worden.
- Er mogen op geen enkele manier bijkomende reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden.
- Alle afbraakmaterialen (bovengronds en ondergronds) die vrijkomen bij het slopen van constructies en verhardingen dienen te worden afgevoerd van het terrein.
- Regenwater moet op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen.
- De parking zoals aangevraagd dient na de openingsuren van de Mc Donalds toegankelijk te blijven, zodoende kan deze desgevallend als “overflow” parking dienst kan doen voor de bestaande carpoolparking

2°) Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

2.1.) Restaurant

De omgevingsaanvraag, ingediend de heer Christopher Kumpen, namens ALSOCO bv, Kempische Kaai 75 bus 002 te 3500 Hasselt, voor de exploitatie van een snelservice restaurant, gelegen langs de Staatsbaan 117 te 3545 Halen, kadastraal gekend als 71020A0202/00M000 en 71020A0202/00N000, kan vergund worden.

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Lozen van ander huishoudelijk afvalwater, dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ /jaar	4.380 m ³ /jaar	3
12.2.1°	Olietransformator (laagspanning)	250 kVA	3
16.3.2°a)	Koel-, vries- en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW	48,95 kW	3
45.4.d)	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong	1	3
45.4.e)1°	Opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong van 1 ton tot en met 50 ton	3 ton	3

2.2.) Laadstation

De omgevingsaanvraag, ingediend de heer Michiel Langezaal, namens Fastned België bv, Oktrooiplein 1 bus 201 te 9000 Gent, voor de exploitatie van een snellaadstation, gelegen langs de Staatsbaan 117 te 3545 Halen, kadastraal gekend als 71020A0202/00M000 en 71020A0202/00N000, kan vergund worden.

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	Olietransformator (middenspanning)	1.200 kVA	2

Voorwaarden (IIOA)

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.

DEEL 4 : ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
Hfdstk 4.1.	algemene voorschriften
Afd. 4.1.1.	algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse
Afd. 4.1.2.	beste beschikbare technieken (BBT)
Afd. 4.1.3.	hygiëne, risico- en hinderbeheersing
Afd. 4.1.4.	meet- en registratieverplichtingen
Afd. 4.1.5.	informatieplicht
Afd. 4.1.6.	beheer van afvalstoffen en van buiten bedrijf gestelde installaties
Afd. 4.1.7.	opslag van gevaarlijke stoffen
Afd. 4.1.11.	gebruik van gevaarlijke stoffen
Hfdstk 4.2.	beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
Afd. 4.2.1.	toepassingsgebied en algemene bepalingen
Afd. 4.2.2.	lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat
Subafd. 4.2.2.3.	lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat, in de openbare riolering
Afd. 4.2.5.	metingen en controle
Subafd. 4.2.5.1.	controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur
Subafd. 4.2.5.2.	zelfcontroleprogramma bij de lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat
Afd. 4.2.6.	beoordeling van de meetresultaten bij controle door de toezichthoudende overheid
Hfdstk 4.4.	beheersing van luchtverontreiniging
Afd. 4.4.1.	algemene bepalingen
Afd. 4.4.2.	algemene installatievoorschriften
Hfdstk 4.5.	beheersing van geluidshinder
Afd. 4.5.1.	algemene bepalingen
Afd. 4.5.2.	richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht en binnenshuis
Afd. 4.5.5.	voorwaarden voor inrichtingen van klasse 3
Hfdstk 4.6.	beheersing van hinder door licht
Hfdstk 4.9.	energieplanning en energieaudits
DEEL 5 : SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
Hfdstk 5.12.	elektriciteit
Hfdstk 5.16.	behandelen van gassen
Afd. 5.16.1.	gemeenschappelijke bepalingen
Afd. 5.16.3.	installaties voor het fysisch behandelen van gassen

Hfdstk 5.45.	voedingsnijverheid en -handel
Afd. 5.45.1.	algemene bepalingen

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere milieuvoorwaarden

Niet van toepassing.

Lasten

Niet van toepassing.

LET WEL!

De bekomen omgevingsvergunning geldt enkel voor de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen. Er wordt in casu geen uitspraak gedaan over eventuele andere onvergunde constructies en/of verhardingen aanwezig op het beoogde terrein.

Deze omgevingsvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen én verkrijgen van andere noodzakelijke vergunningen en/of machtigingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 15/06/2022

- 1) De aanvraag ingediend door de heer Christopher Kumpen, Kempische Kaai 75 te 3500 Hasselt, wordt vergund.
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Alle adviezen dienen nageleefd te worden.
 - De plannen gevoegd bij het dossier dienen op stipte wijze te worden gevolgd.
 - Het bufferbekken dient buiten de bouwvrije strook van 30m naast het snelwegdomein te worden ingeplant.
 - Er wordt slechts één toegang toegestaan rechts op het perceel.
 - De publiciteitstotems dienen te voldoen aan de bepalingen van het Cova.
 - Het vloerpeil van het restaurant en waterschadegevoelige infrastructuur moet voorzien worden op een peil van minstens 22,60 mTAW.
 - Er moet minstens een regelmatig te onderhouden KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter geïnstalleerd worden, welke moeten voldoen aan EN 858 en DIN 1999, teneinde de infiltratiecapaciteit en de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen.
 - Er mogen geen sifonputjes geplaatst worden op de vuilwaterafvoerleiding(en), aangezien deze putjes vaak verstopten en in principe alle waterafvoeren in de woning een waterslot/sifon hebben.

- Er dient een terugslagklep geplaatst te worden op de overloop van de hemelwaterput om opstuwing vanuit de riolering te vermijden.
- Er dient een ontluchting te voorzien te worden op het private vuilwaterafvoerstelsel, eventueel via een ontluchtingspijp door het dak.
- Het is niet toegestaan om drainageleidingen aan te sluiten op de openbare riolering.
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht sinds 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar rioleringsstelsel dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12/1, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement. De keuring dient uitgevoerd te worden vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Fluvius erkende keurders komen voor deze keuring in aanmerking.
- Het aantal aanwezigen (bezoekers + personeel) in het nieuwbouw restaurant wordt beperkt tot 200 mensen.
- Er dient rondom minimaal een groenzone van 3m (gemeten vanaf de perceelsgrens) voorzien te worden.
- Er mogen op geen enkele manier bijkomende reliëfwijzigingen op het terrein uitgevoerd worden zonder de nodige omgevingsvergunningen. Het vergunde reliëf dient gerespecteerd te worden.
- Alle afbraakmaterialen (bovengronds en ondergronds) die vrijkomen bij het slopen van constructies en verhardingen dienen te worden afgevoerd van het terrein.
- Regenwater moet op het eigen terrein opgevangen worden en/of infiltreren. Er mag geen wateroverlast naar de aanpalende percelen ontstaan. Indien er grachten aanwezig zijn op het perceel mogen deze niet ingebuisd worden zonder de nodige vergunningen.
- De parking zoals aangevraagd dient na de openingsuren van de Mc Donalds toegankelijk te blijven, zodoende kan deze desgevallend als 'overflow' parking dienst kan doen voor de bestaande carpoolparking

2°) Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten

2.1.) Restaurant

De omgevingsaanvraag, ingediend de heer Christopher Kumpen, namens ALSOCO bv, Kempische Kaai 75 bus 002 te 3500 Hasselt, voor de exploitatie van een snelservice restaurant, gelegen langs de Staatsbaan 117 te 3545 Halen, kadastraal gekend als 71020A0202/00M000 en 71020A0202/00N000, kan vergund worden.

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.2.2°a)	Lozen van ander huishoudelijk afvalwater, dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ /jaar	4.380 m ³ /jaar	3
12.2.1°	Olietransformator (laagspanning)	250 kVA	3

16.3.2°a)	Koel-, vries- en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW	48,95 kW	3
45.4.d)	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong	1	3
45.4.e)1°	Opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong van 1 ton tot en met 50 ton	3 ton	3

2.2.) Laadstation

De omgevingsaanvraag, ingediend de heer Michiel Langezaal, namens Fastned België bv, Oktrooiplein 1 bus 201 te 9000 Gent, voor de exploitatie van een snellaadstation, gelegen langs de Staatsbaan 117 te 3545 Halen, kadastraal gekend als 71020A0202/00M000 en 71020A0202/00N000, kan vergund worden.

Rubrieknummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	Olietransformator (middenspanning)	1.200 kVA	2

Voorwaarden (IIOA)

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.

DEEL 4 : ALGEMENE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN	
Hfdstk 4.1.	algemene voorschriften
Afd. 4.1.1.	algemeen inplantingsvoorschrift voor inrichtingen van derde klasse
Afd. 4.1.2.	beste beschikbare technieken (BBT)
Afd. 4.1.3.	hygiëne, risico- en hinderbeheersing
Afd. 4.1.4.	meet- en registratieverplichtingen
Afd. 4.1.5.	informatieplicht

Afd. 4.1.6.	beheer van afvalstoffen en van buiten bedrijf gestelde installaties
Afd. 4.1.7.	opslag van gevaarlijke stoffen
Afd. 4.1.11.	gebruik van gevaarlijke stoffen
Hfdstk 4.2.	beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
Afd. 4.2.1.	toepassingsgebied en algemene bepalingen
Afd. 4.2.2.	lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat
Subafd. 4.2.2.3.	lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat, in de openbare riolering
Afd. 4.2.5.	metingen en controle
Subafd. 4.2.5.1.	controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur
Subafd. 4.2.5.2.	zelfcontroleprogramma bij de lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat
Afd. 4.2.6.	beoordeling van de meetresultaten bij controle door de toezichthoudende overheid
Hfdstk 4.4.	beheersing van luchtverontreiniging
Afd. 4.4.1.	algemene bepalingen
Afd. 4.4.2.	algemene installatievoorschriften
Hfdstk 4.5.	beheersing van geluidshinder
Afd. 4.5.1.	algemene bepalingen
Afd. 4.5.2.	richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht en binnenshuis
Afd. 4.5.5.	voorwaarden voor inrichtingen van klasse 3
Hfdstk 4.6.	beheersing van hinder door licht
Hfdstk 4.9.	energieplanning en energieaudits

DEEL 5 : SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN VOOR INGEDEELDE INRICHTINGEN

Hfdstk 5.12.	elektriciteit
Hfdstk 5.16.	behandelen van gassen
Afd. 5.16.1.	gemeenschappelijke bepalingen
Afd. 5.16.3.	installaties voor het fysisch behandelen van gassen
Hfdstk 5.45.	voedingsnijverheid en -handel
Afd. 5.45.1.	algemene bepalingen

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
16.3.2°a)	16.3.2°a) - 5 kW tot en met 200 kW	3
45.4.e)1°	45.4.e)1° - 1 ton tot en met 50 ton	3
45.4.d)	45.4.d) - verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook d...	3
12.2.1°	12.2.1° - 100 kVA tot en met 1.000 kVA	3
3.2.2°a)	3.2.2°a) - het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en indiv...	3
12.2.2°	12.2.2° - meer dan 1.000 kVA	2

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de

definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*
- 2° het betrokken publiek;*
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 5° ...;*
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;*
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;*
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.*

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. *Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.*

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 15/06/2022 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het gele formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dient u aan te plakken. Deze affiche dient afgehaald te worden aan het onthaal van het stadhuis.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.